

U z n e s e n i e
zo 17. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 10.4.2006

č. 624/2006
uznesenie

k výročnej správe o hospodárení spoločnosti KolByt, s.r.o. za rok 2005

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./berie na vedomie

1. výročnú správu o hospodárení spoločnosti KolByt, s.r.o. Kolárovo za rok 2005
2. správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky spoločnosti KolByt, s.r.o. Kolárovo za rok 2005
3. návrh primátora mesta na zmenu:
 - a.) mandátnej zmluvy o obstaraní činností súvisiacich so správou bytového hospodárstva pre Mesto Kolárovo
 - b.) zmluvy o prenájme energetických zariadení
 - c.) zmluvy o prenájme nebytových priestorov pre spoločnosť KolByt, s.r.o.
4. správu hlavného kontrolóra mesta Ing. Nagy Eugena, o výsledku kontroly hospodárenia spoločnosti KolByt, s.r.o. za rok 2004
5. stanovisko DR k hospodáreniu spoločnosti KolByt, s.r.o. za rok 2005
6. účtovnú uzávierku spoločnosti KolByt, s.r.o. Kolárovo za rok 2005
s hrubým hospodárskym výsledkom strata vo výške 437 tis. Sk
7. zaúčtovanie straty na účet „neuhradené straty minulých období“
8. plán investície spoločnosti KolByt, s.r.o. na rok 2006 nasledovne:

názov investície	v tis. Sk vr. DPH
- prípojka PTR a DOS pre 12 b.j. Kostolné nám. 2	495 + 94 = 589
financovanie bude zabezpečené: - odpisy za r. 2005	232
- odpisy za r. 2006	224
rozdiel: z vlastných finančných prostriedkov KolByt s.r.o.	133
<hr/>	
9. plán údržby a opráv CTZ, PTR, STR, VS 1-5, KAB na rok 2006	
- overenie, resp. výmena vodomero, meračov tepla a ich časti	300 tis. Sk
- bežné opravy na technologických zariadeniach a rozvodoch	650 tis. Sk
- dodávateľská oprava kotlov	140 tis. Sk
<hr/>	
S p o l u :	1.090 tis. Sk

B./neschvaľuje

1. zmenu mandátnej zmluvy uzavretej medzi Mestom Kolárovo a spol. KolByt, s.r.o. účinnosťou od 1.1.2006 nasledovne:
 - a.) vypúšťa sa text v ods. 1. Čl. III. mandátnej zmluvy v znení:
„Za obstaranie činností uvedených v Čl. 1,2 a 3 časti II. vo výške 10%+DPH z čistého nájomného, vrátane mzdových nákladov a odvodov do fondov a nevyhnutných nákladov vynaložených pri plnení záväzku mandatára.“
 - b.) doplní sa text v ods. 1. Čl. III. mandátnej zmluvy v znení:

„Za obstaranie činností uvedených v Čl. 1, 2 a 3 časti II. vo výške 15% + DPH z čistého nájomného, vrátane mzdových nákladov a odvodov do fondov a nevyhnutných nákladov vynaložených pri plnení záväzku mandátára.“

C./ schvaľuje

1. spôsob odpisovania prenajatého súboru zariadení využívaných na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody nasledovne:
 - 2% z obstarávacej ceny nehnuteľného hmotného majetku
 - 8% z obstarávacej ceny hnuťného hmotného majetku
 s rovnomernou metódou odpisovania. V zmysle uvedeného nájomného na r. 2006 bude činiť 642.997,- Sk a každoročne bude upresnené podľa aktuálneho stavu prenajatého majetku.

2. zmenu Čl. 5 „Výška nájmu, spôsob jeho platenia a použitia“ zmluvy o prenájme energetických zariadení, uzatvorenej medzi Mestom Kolárovo a spoločnosťou KolByt, s.r.o. s účinnosťou od 1.1.2006 nasledovne:

Odstavec 1 Čl. 5 bude znieť nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné na r. 2006 sa stanovuje v čiastke 642.997,-Sk, t.j. vo výške ročných účtovných odpisov“ s podmienkou, že cena tepla bude upravená percentuálnym pomerom – v súlade so znížením výšky nájomného, stanoveného podľa účtovných odpisov

3. zmenu Čl. 5 nájomnej zmluvy č. 17/1998 zo dňa 23.1.1998 uzavretej spoločnosťou KolByt s.r.o. o nájme a podnájme nebytových priestorov nasledovne:
 - nájomné za užívanie nebytového priestoru v administratívnej budove súp.č. 445 na Kostolnom nám. č. 32 v Kolárove, s celkovou rozlohou 152,17 m² sa stanovuje vo výške 1,-Sk/rok, s účinnosťou od 1.1.2006 s podmienkou, že cena tepla bude upravená percentuálnym pomerom – v súlade so znížením výšky nájomného.

4. plán investícií do tepelného hospodárstva z rozpočtu mesta na rok 2006 nasledovne:

názov investície	v hodnote tis. Sk s DPH
1. vypracovanie projektu pre čerpanie dotácie z fondu EÚ na:	
a.) „Rekonštrukcia uhoľnej kotolne na kotolňu na spaľovanie slamy“ (výdavky budú hradené z kapitoly 0660 – Bývanie a občianska vybavenosť)	119
b.) odmena projektanta v prípade úspešnosti projektu na rekonštrukciu uhoľnej kotolne na kotolňu na spaľovanie slamy (výdavky budú hradené z kapitoly 0660 - Bývanie a občianska vybavenosť)	476
c.) – vypracovanie proj. dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia (výdavky budú hradené z kapitoly 0660 - Bývanie a občianska vybavenosť)	300
2. koncepcia rozvoja mesta Kolárovo v obl. tepelnej energetiky	113

(výdavky budú hradené z kapitoly 0660
- Bývanie a občianska vybavenosť)

S p o l u :

1.008 tis. Sk

5. účasť hlavného kontrolóra mesta na zasadnutiach Valného zhromaždenia spoločnosti KolByt s.r.o.
6. vypracovanie štúdie nasadenia kogeneračnej jednotky na CTZ v Kolárove

D./ odporúča primátorovi mesta schváliť

1. hmotnú zainteresovanosť pre konateľa spoločnosti KolByt s.r.o. pre rok 2006 v nasledovnom znení:
 - a.) za zabezpečenie realizácie schváleného plánu investícií spoločnosti na r. 2006 prináleží ročná odmena vo výške 10% zo skutočne vyplatenej mzdy v r. 2006
 - b.) „Za dosiahnutie aktívneho hospodárskeho výsledku (pri celoročnom hodnotení výsledkov hospodárenia spoločnosti) za rok 2006 prináleží ročná odmena vo výške 20% z čistého hospodárskeho výsledku spoločnosti.“

E./ ukladá konateľovi KolByt s.r.o.

1. predloženie výslednej kalkulácie ceny tepla za rok 2005 Dozornej rade KolByt s.r.o., vo forme, ktorá sa predkladá pre URSO – do 30.04.2006
2. predložiť inventarizáciu primárnych a sekundárnych rozvodov z pohľadu ich technického stavu Dozornej rade KolByt s.r.o. Kolárovo – do 31.05.2006
3. zabezpečiť predloženie vyúčtovania spotreby tepla za r. 2005 do 30.4.2006
4. doplniť správu o hospodárení spoločnosti KolByt s.r.o. za rok 2005 o analýzu straty 437 tis. Sk z pohľadu:
 - zmeny ceny tepla
 - prekročenia regulovaných fixných nákladov ostatných činností vykonávaných spoločnosťou

č. 625/2006
uznesenie

ku koncepcii rozvoja mesta Kolárovo v oblasti tepelnej energetiky spracovanej v súlade s § 31 zákona č. 567/2004 Z.z. a metodického usmernenia MH SR

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Zámery a doporučená pre rozvoj tepelnej energetiky na území Mesta Kolárovo a návrh záväznej časti „Energetickej koncepcie Mesta Kolárovo“ vyplývajúcej z vypracovanej koncepcie so Slovenskou energetickou agentúrou Bratislava, r.p. Trenčín s doporučením, že táto koncepcia bude doplnená po prehodnotení možností využívania ďalších alternatívnych zdrojov energií „ako termálna voda a tepelné čerpadlá“ v podmienkach Mesta Kolárova

B./ žiada primátora mesta

1. požiadať spoločnosť SEA Bratislava r.p. Trenčín o doplnenie koncepcie rozvoja mesta Kolárovo v oblasti tepelnej energetiky, ohľadne prehodnotenia možností využívania tepelných čerpadiel a termálnej vody
2. zverejniť koncepciu rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky v súlade s VZN mesta Kolárovo

č. 626/2006

uznesenie

k vyprataniu bytu p. Rigó Gregora a manž., bytom Kolárovo, Radnótiho 40/12

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. rozsudok Okresného súdu v Komárne č. 12C/38/2005 – 47 zo dňa 6.9.2005, vo veci vypratania z nájomného bytu Radnótiho č. 40/12, užívaného Rigó Gregorom a manž. do 15 dní po zabezpečení prístrešku.
2. výšku vykázaných pohľadávok za byt Ul. Radnótiho 40/12 ku dňu 16.1.2006 nasledovne:
 - výška vykázanej istiny: 37.179,00 Sk
 - sankcie z omeškania: 32.192,50 Sk
 - S p o l u : 69.371,50 Sk
3. výšku vykázaných pohľadávok za byt Ul. školská 7/46 ku dňu 16.1.2006 nasledovne:
 - výška vykázanej istiny: 30.334,60 Sk
 - sankcie z omeškania: 81.445,70 Sk
 - S p o l u : 111.780,30 Sk

B./ ukladá

1. MsÚ hľadať alternatívu na zabezpečenie náhradného bývania – prístrešku pre p. Rigó Gregora a manž.

C./ schvaľuje

1. zvolanie 28. riadneho zasadnutia MsR na deň 26.4.2006 so začiatkom o 13,00 hod.
a zvolanie 31. riadneho zasadnutia MsZ na deň 3.5.2006 so začiatkom o 14,00 hod.

Imrich Árgyusi
primátor mesta