

G Ú T A V Á R O S
Templom tér 1, 946 03 Kolárovo

Gúta Város a képviselő-testület 2016. szeptember 12-ei 502/2016-A/1 sz. határozata értelmében

versenyárgyalást hirdet

a Kereskedelmi törvénykönyv 281-288 § alapján Gúta Város kataszterében a 4941 sz. tulajdonlapon vezetett

- **28451/197-es parcella számú „C” regisztrációban vezetett, egyéb terület besorolású, 21.302 m² nagyságú területre**

a következő feltételek mellett:

- a. A beépítés módja elhelyezési határozattal kerül meghatározásra, a tárgyban szereplő területek kihasználása csak a városfejlesztési terv szerint lehetséges
- b. **A versenyárgyaláson résztvevők által benyújtott árgánlat minimális összege 8,- €/m².** A versenyárgyalás győztese az lesz, aki a legmagasabb árat ajánlja. Abban az esetben ha több résztvevő által benyújtott árgánlat megegyezik a versenyárgyalás győztese sorsolással lesz meghatározva.
- c. A versenyárgyalás résztvevője elfogadja azt a feltételt, hogy az ajánlatok benyújtásának végső határideje előtt letétbe helyezi biztosítékként az ingatlan kikiáltási árának 5%-át a város számláján SK91 5600 0000 0038 0485 4005 (BIC: KOMASK2X). Amennyiben ez nem történik meg, az általa benyújtott ajánlat nem lesz figyelembe véve a kiértékelés során.
 - A versenyárgyalás sikertelen résztvevőjének a biztosítékként letétbe helyezett összeg visszafizetésre kerül legkésőbb a versenyárgyalás eredményeinek kiküldésére megszabott időpontig.
 - A versenyárgyalás győztesének a biztosítékként letétbe helyezett összeg beszámítódik az érvényes adásvételi szerződésben szereplő eladási árba.
 - Abban az esetben, ha a versenyárgyalás győztese az adásvételi szerződés megkötésére szabott határidőn belül saját hibájából nem írja alá a szerződést a biztosítékként letétbe helyezett összeg a meghirdetőt (Gúta Várost) illeti, ezzel a versenyárgyalás véget ér.
 - Abban az esetben ha a versenyárgyalás győztese megköti az adásvételi szerződést az erre meghatározott időn belül, de nem fizeti ki a teljes vételárat 14 napon belül a szerződés megkötésének napjától számítva, a szerződés érvényét veszíti, a biztosítékként letétbe helyezett összeg pedig a meghirdetőt (Gúta Várost) illeti.
- d. Az adásvételi szerződés megkötésének határideje: 30 nap a versenyárgyalás kiértékelésének időpontjától számítva.
- e. A teljes vételár kifizetésének határideje: a szerződés megkötésétől számított 14 napon belül a Komáromi Járási Hivatalba bejegyzésre történő beadás előtt.

EGYÉB FELTÉTELEK:

- 1./ Közelebbi információt a versenytárgyalás feltételeiről a:
 - Gútai Városi Hivatal, Templom tér 1, 946 03 Kolárovo, I. emelet, 22-es irodájában
 - Interneten: www.kolarovo.sk
 - E-mail címen: info@kolarovo.sk
 - Telefonon: 035/7900928 nyújtanak.
- 2./ Az ajánlatokat egy példányban kell lezárt borítékban eljuttatni „Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku“ megjelöléssel a Gútai Városi Hivatalba:
 - postai úton a következő címre: Mestský úrad Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo, vagy pedig
 - személyesen a városi hivatal iktatójában lehet leadni.

A versenytárgyaláson résztvevő lezárt borítékban a következőket adja le:

- Az elkészített versenyjavaslatát, amely tartalmazza a megvásárolandó ingatlanok adatait (parcellaszám, terület nagysága), az általa kínált vételárat, a személyes adatokat, valamint a résztvevő saját aláírását, amellyel igazolja, hogy egyetért a leadott javaslat tartalmával és a versenytárgyalás feltételeivel.

Ez a versenyjavaslat a meghirdetés 1-es számú mellékletét képezi (súťažný návrh), amely Gúta Város honlapján a www.kolarovo.sk –n tölthető le. A térkép a meghirdetés 2-es sz. mellékletét képezi.

- A borítékba továbbá a résztvevő belehelyezi a személyes adatait igazoló dokumentumot, amely:

fizikai személyek esetében a személyigazolvány fénymásolata, jogi személyek esetében a cégi regisztráció vagy más dokumentum fénymásolata, amely tartalmazza a köv. adatokat: név, jogi forma, székhely, reg. szám

3./ Az ajánlatok benyújtásának határideje 2016. október 6-án (csütörtök) 12,00 óra

- 4./ A versenytárgyalás kiértékelésére 2016 október 7-én (péntek) 9,00 órakor kerül sor.
- 5./ A résztvevők a versenytárgyalás kiértékeléséről írásban lesznek tájékoztatva legkésőbb 2016. október 21-ig.
- 6./ A versenytárgyalás résztvevője által benyújtott árajánlat már nem vonható vissza.
- 7./ A versenytárgyalás résztvevője által benyújtott árajánlatban hibajavítás már nem lehetséges
- 8./ A benyújtott ajánlat kicserélései, vagy betöltése csak a leadásra megszabott határidőn belül lehetséges, és csak abban az esetben, ha az új ajánlat a meghirdető számára előnyösebb, mint az előző
- 9./ A meghirdető fenntartja a jogot az összes benyújtott ajánlat elutasítására, valamint az egész versenytárgyalás megszüntetésére.

Kolárovo, 2016 szeptember 16

Horváth Árpád
Polgármester

