

M E S T O K O L Á R O V O  
Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo

---

**Mesto Kolárovo** v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 502/2016-A/1 zo dňa 12.09.2016

**v y h l a s u j e**

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka **obchodnú verejnú súťaž** na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo ved. na LV č. 4941 v k. ú. Kolárovo :

- **parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28451/197 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 21.302 m<sup>2</sup>**

s nasledovnými podmienkami:

- a. ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom Kolárovo
- b. **súťažiaci ponúkne kúpnu cenu minimálne 8,- €/m<sup>2</sup>, kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena.** Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
- c. súťažiaci prijíma podmienku, že **do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa** (Mesto Kolárovo) č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 (BIC: KOMASK2X) **zábezpeku vo výške 5 % z vyvolávacej ceny,** inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
  - Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu.
  - Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platne uzavretej kúpnej zmluve
  - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa a súťaž sa skončí
  - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný uzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje. V tom prípade zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- d. Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS
- e. Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny

## OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Bližšie informácie znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu a základnú informáciu o predmete je možné získať:
  - na adrese: Mestský úrad v Kolárove, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo, I. posch. č. dv. 22
  - na internetovej stránke: [www.kolarovo.sk](http://www.kolarovo.sk)
  - e-mailom na adrese: [info@kolarovo.sk](mailto:info@kolarovo.sk)
  - na telefónnom čísle: 035/7900928
2. Súťažný návrh v písomnej forme je potrebné doručiť v jednom vyhotovení v zalepenej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku“ na Mestský úrad Kolárovo, a to:
  - poštou na adresu: Mestský úrad Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo
  - osobne do podateľne Mestského úradu v Kolárove.

Do zalepenej obálky uchádzač vloží svoj súťažný návrh, ktorý obsahuje identifikačné údaje o nehnuteľnosti, návrh na výšku kúpnej ceny a účastník svojim podpisom potvrdí súhlas s jeho obsahom a podmienkami OVS.

Do obálky spolu so súťažným návrhom vloží doklad s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho:

- účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov a sú povinní predložiť fotokópiu občianskeho preukazu
- účastníci, ktorí sú právnickými osobami sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z Obchodného registra, alebo iný doklad (názov, právna forma, sídlo a IČO)

Vzor súťažného návrhu tvorí prílohu č. 1 tohto vyhlásenia OVS (je možné stiahnuť z webovej stránky mesta [www.kolarovo.sk](http://www.kolarovo.sk))

Mapa tvorí prílohu č. 2 tohto vyhlásenia

3. **Lehota na predkladanie návrhov končí dňa 06.10.2016 o 12,00 hod.**
4. Termín vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže: 07.10.2016 o 9,00 hod.
5. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr 21.10.2016
6. Návrh kúpnej ceny je už po jeho predložení neodvolateľný.
7. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
8. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

V Kolárove, dňa 16.09.2016

Árpád Horváth  
Primátor mesta