

Uznesenie
z 9. zasadnutia Mestskej rady v Kolárove dňa 16.11.2011

č. 171/2011

uznesenie

k Návrhu úsporných opatrení dlhodobého charakteru

Mestská rada v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Návrhy úsporných opatrení vypracovanými riaditeľmi príspevkových a rozpočtových organizácií mesta a Mestským úradom v Kolárove.

B./ odporúča MsZ schváliť

1. Poskytnutie dotácií:

- a) znížiť poskytnuté dotácie na kultúru a iné v roku 2012 o 50%: ročná úspora (z 8300€ na 4150€) 4150 €,
- b) podporovať len tie záujmovo umelecké skupiny, ktoré reprezentujú naše mesto,
- c) podporovať len tie projekty, ktoré oslovia širokú verejnosť a nie úzku skupinu,
- d) podporovať len projekty, ktoré majú tradíciu v našom meste napr.: Kolárovska lýra, Sortánc,
- e) prehodnotiť potrebnosť takých projektov, ktoré sú zamerané na školské a iné oslavy: napríklad 83.výročie..., 4.výročie..,
- f) znížiť dotáciu pre šport v r. 2012 oproti r. 2011 o 5% t.j. 3.520,-€

2. Energia:

- a) Prehodnotenie odberných miest verejného osvetlenia
- b) úsporné ventily na vodovodných kohútikoch,
- c) v období mimo vyučovania v školách a školských zariadeniach neprebíha kúrenie len temperovanie,
- d) úspora energie v rámci vykurovania športovej haly: dbať, aby teplota nepresiahla 16 °C,
- e) konzultácia s Kolbytom, s.r.o. o znížení dodávky tepla , znížení preddavku z dôvodu zateplenia budovy,
- f) úsporné svietidlá, výmena neónov,
- g) úsporný režim výpočtovej techniky,
- h) oprava vodovodnej siete v MŠ Lesná 10 a MŠ Brnenské nám. prináša úsporu vody
- i) obnova vonkajšieho osvetlenia mesta,
- j) osvetlenie vnútorných priestorov v správe MsÚ a školských zariadení
- k) pokračovať v úsporných opatreniach na úseku tepelného hospodárstva

3. Majetok:

- a) zvýšenie prenájmu nebytových priestorov o 5% v MsKS Kolárovo, podľa predloženého tabuľkového prehľadu vypracovaného riaditeľom MsKS
- b) prenájom bufetu podnikateľovi,
- c) poskytnutie možnosti občanom organizovať rodinné slávnosti (svadba, životné výročia atď.),

- d) dodržiavanie prevádzkového času športovej haly a športového ihriska futbalovým klubom,
- e) platenie režijných výdavkov (10% z celkových režijných výdavkov) v AB budove za majetok vo výpožičke MsÚ, v Dome ľudových tradícií, v AB budove na Ul. Mostovej a v športovej ubytovni vo forme nájomného z toho 50% pre zriaďovateľa a 50% pre správcu budovy

Mestská rada ukladá:

- 1. riaditeľom ZŠ a ŠZ vypracovať presný návrh nájomného pre jednotlivé školy a školské zariadenia na 11. zasadnutie MsZ
- 2. riaditeľovi Gúta Service vypracovať sadzbu za užívanie športovej haly (pre školy a športové kluby) na 11. zasadnutie MsZ
- 3. riaditeľovi Gúta Service prehodnotiť prenájom miestností Gúta Service – využiť všetky miestnosti na prenájom

4. oprava, údržba majetku:

- a) zaviesť režim pravidelnej údržby majetku nie len prevedenie nutných opráv,
- b) vykonať odborné prehliadky technických zariadení v základných školách z normatívnych finančných prostriedkov, alebo cez sponzora

5. Zariadenie seniorov a denný stacionár:

- a) využitie finančných prostriedkov z dotácie zo ŠR na časť denný stacionár v roku 2012: 20000 €.
- b) úspora na M+O jedného zamestnanca v časti denný stacionár od júna 2011: 3200 €.

6. Odpadové hospodárstvo, verejná zeleň, verejné priestranstvo:

- a) zvýšenie dane za zber a odvoz KO o 5%
- b) mesačný odvoz veľkokapacitných kontajnerov na Veľkej Gúte a na Veľkom Ostrove,
- c) veľké upratovanie, úspora min.:3740 €
- d) kontrola oblasti Čergov
- e) výkon práce na verejnej zeleni verejnoprospešnými zamestnancami, úspora: 4500 €
- f) prehodnotenie dane za užívanie verejného priestranstva (napríklad umiestnenie prenosnej garáže, povolenia počas jarmoku, predpokladané navýšenie príjmu: 4078 €.
- g) vyrubiť dane za umiestnenie schodov, ktoré boli vybudované dodatočne k predajným zariadeniam na území mesta Kolárovo

7. ostatné oblasti:

- a) osobné doručovanie pôšt (mestský úrad: VVP, na školách: školník),
- b) prehodnotiť nákup odbornej literatúry vo všetkých mestom zriadených organizáciách
- c) prehodnotiť poisťovné zmluvy

- d) zníženie výdavkov na jubilejných akciách a jednorázových sociálnych dávkach na 2500,-€ v rozpočte na r. 2012
- e) rozšírenie verejného obstarávania: čistiace potreby, kancelárske potreby,
- f) preferovanie elektronickej pošty
- g) obmedzenia kopírovania materiálov na MsZ, preferovať elektronické nosiče dát,
- h) úspory v oblasti informatiky: zmena dodávateľa telefónnych služieb, zrušenie 2 telefónnych liniek v rámci MsÚ , v hodnote 1221 € - mestský úrad
- i) náklady na tlač: uskutočnený výber dodávateľa tonerov,
- j) stavebný úrad: dôsledná kontrola a vyvodenie záverov z nepovolených stavieb
- k) zvýšenie dane z nehnuteľnosti o 10%

8. personálna, organizačná oblasť:

- a) počítať so znížením počtu zamestnancov (MsÚ, rozpočtových organizácií, príspevkových organizácií, ZŠ, MŠ) tak, aby sa dosiahla úspora mzdových výdavkov mesta ako aj racionalizácia práce
- a) za zamestnancov na PN na dobu kratšiu ako 2 týždne neprijat' náhradného zamestnanca, prípadné náhrady zamestnancov uprednostniť formu dohôd.
- b) pri odchode do dôchodku nebude prijatý nový zamestnanec, (odchod referenta evid. obyvateľstva: úspora v r. 2012: 11000 €)
- c) zaučanie zamestnancov na plné zastupovanie kolegov, (mzdová agenda, účtovníctvo),
- d) oblasti aktivačnej činnosti: preradenie dvoch administratívnych zamestnancov (zamestnanec v dennom stacionári a koordinátor VPP) do schváleného projektu „Podpora sociálnej inklúzie osôb“ Preradením dvoch zamestnancov mestu vznikne úspora:7000 €/rok,
- e) v oblasti separácii odpadu momentálne sú zamestnaní 2 zamestnanci. Ku koncu roka jeden z nich odchádza do dôchodku a druhému končí aktivačný projekt k 30.11.2011. Na uvedené miesto nebude prijatý nový zamestnanec, bude riešené koordinátorom povodňovej aktivity. Takýmto riešením vznikne úspora v hodnote 6800 €/rok.
- f) zníženie opatrovateľskej služby o 1 zamestnanca

C./odporúča MsZ uložiť

1. MsÚ zapracovať úsporné opatrenia do interných právnych noriem mesta na marcové zasadnutie MsZ v roku 2012
 - a) VZN č. 18/2009 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Kolárovo
 - b) Zásady nakladania s majetkom mesta,
 - c) Zásady rozpočtového hospodárenia mesta
 - d) Zásady hospodárenia rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií založených Mestom Kolárovo
 - e) VZN č. 17/2010 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva,
 - f) VZN č. 10/2010 o dani z nehnuteľnosti na rok 2011
 - g) VZN č. 16/2010 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2011.

2. Riaditeľom mestom zriadených organizácií, riaditeľom škôl a školských zariadení bez právnej subjektivity a správcom všetkých rozpočtových oddielov, vzhľadom na nepriaznivý vývoj finančnej situácie mesta, naďalej hospodáriť tak, aby bola dosiahnutá predpokladaná úspora podľa schválených úsporných opatrení.

Zodpovední: Ing. Iveta Némethová, Ing. Oremová Klára, Halász Ladislav, Ing. Mészáros Imrich, Ing. Margita Gőghová a riaditelia rozpočtových a príspevkových organizácií, riaditelia škôl a školských zariadení bez právnej subjektivity

č. 172/2011

uznesenie

k úsporným opatreniam v oblasti verejného osvetlenia objektov vo vlastníctve mesta
Mestská rada v Kolárove

A./ odporúča MsZ poveriť MsÚ

1. zabezpečením prieskumu trhu v zmysle platných zákonov a interných predpisov na realizáciu obnovy verejného osvetlenia v meste Kolárovo a obnovu osvetlenia vnútorných priestorov objektov vo vlastníctve mesta Kolárovo. V rámci prieskumu trhu zabezpečiť predloženie návrhu zmluvy o realizácii diela, presný technický popis a spôsob financovania.

Zodpovedný: Halász Ladislav

č. 173/2011

uznesenie

k návrhu nevyhnutných prác na budovách vo vlastníctve mesta v r. 2012

Mestská rada v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. návrhy nevyhnutných prác na budovách vo vlastníctve mesta podľa predloženého materiálu

B./ odporúča MsZ uložiť

1. riaditeľom mestských organizácií, vedúcej oddelenia školstva a vedúcemu oddelenia správy a údržby majetku mesta vypracovať harmonogram opráv vrátane ich zapracovania do návrhu rozpočtu organizácie a do rozpočtu mesta na rok 2012

Zodpovedný: Halász L.

Termín: január. zas. MsZ

č. 174/2011

uznesenie

k vykázaniu navyše vykonaných prác potrebných na dokončenie rekonštrukcie budovy
ZŠ J.A.Komenského

Mestská rada v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Rozpis prác potrebných na dokončenie ZŠ J.A.Komenského predložený spoločnosťou YUKO s.r.o.
2. Obsah zápisnice zo spoločného rokovania zmluvných strán akcie „Rekonštrukcia ZŠ J.A.Komenského“ dňa 10.11.2011, 14.11.2011 a 15.11.2011
3. Nezávislý rozpočet na odvedené práce v rámci projektu „Rekonštrukcia budovy ZŠ J.A.Komenského“ vypracovaný Ing. Mažárom
4. Rozpis materiálu na vymalovanie telocvične ZŠ J.A.Komenského a na opravu chráničov radiátorov, so zamestnancami MsU v čiastke 1.500,-€

B./ odporúča MsZ schváliť

1. uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou YUKO s.r.o. na realizáciu prác potrebných na dokončenie stavby „Rekonštrukcia budovy ZŠ J.A.Komenského“ v celkovej sume€
2. vyplatenie faktúry na základe uzavretej zmluvy so spoločnosťou YUKO s.r.o. do 31.3.2012
3. finančnú čiastku 1.500,-€ na vymaľovanie telocvične ZŠ J.A.Komenského

C./ odporúča MsZ uložiť

1. MsÚ finančnú čiastku 1.500,-€ na maľbu a opravu chráničov radiátorov v telocvični ZŠ J.A. Komenského zapracovať do rozpočtu mesta na r. 2012 z úverových alebo vlastných zdrojov

č. 175/2011

uznesenie

k Informatívnej správe o vydaných a vrátených vzdelávacích poukazoch na šk. rok 2011/2012 a zaúčtovanie finančných prostriedkov poskytnutých na záujmové vzdelávanie

Mestská rada v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o vydaných a vrátených vzdelávacích poukazoch na školský rok 2011/2012 a zúčtovanie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie

č. 176/2011

uznesenie

k Súhrnnej správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení za školský rok 2010/2011

Mestská rada v Kolárove

A./ odporúča MsZ schváliť

1. Súhrnnú správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení za školský rok 2010/2011

č. 177/2011

uznesenie

k uzavretiu nájomných zmlúv na úseku školstva

Mestská rada v Kolárove

A./ odporúča MsZ schváliť

1. Prenájom priestorov Materskej školy, Lesná 10, Kolárovo pre Skoré Začiatky, spol., s r.o., Nagya 44/14, 945 01 Komárno, IČO: 44130783, za účelom výuky anglického jazyka podľa potrieb detí v rozlohe 15 m², mesačne štyri dni, denne po 0,5 hodine odo dňa 1.11.2011 do 30.06.2012. Ročné nájomné 8,30 €/m² prepáťvané na hodiny, plus režijné náklady mesačne 1,00 €.
2. Prenájom priestorov Materskej školy s vyučovacím jazykom slovenským a maďarským – Óvoda, Lesná 8, Kolárovo pre Renátu Marosiovú, Mierová 32, Kolárovo za účelom výuky anglického jazyka podľa potrieb detí v rozlohe 6 m², mesačne štyri dni, denne po 1 hodine odo dňa 1.11.2011 do 30.06.2012. Ročné nájomné 8,30 €/m² prepáťvané na hodiny, plus režijné náklady mesačne 1,00 €.

3. Prenájom priestorov Materskej školy s vyučovacím jazykom slovenským a maďarským – Óvoda, Lesná 8, Kolárovo pre Mgr. Tímeu Vinczeovú, Malá Jarková 24/2, 94501 Komárno za účelom vykonávania logopedických cvičení podľa potrieb detí v rozlohe 6m2, mesačne štyri dni, denne po 1 hodine odo dňa 1.11.2011 do 30.06.2012. Ročné nájomné 8,30 €/m2 prepočítané na hodiny, plus režijné náklady mesačne 1,00 €.

č. 178/2011

uznesenie

k úprave rozpočtu MŠ Brnenské nám. a ŠJ Brnenské nám. Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

A./ odporúča MsZ schváliť

1. Úpravu rozpočtu školy a školského zariadenia s právnou subjektivitou nasledovne :

a) Materská škola s VJM, Brnenské námestie 16, Kolárovo	
schválený limit výdavkov v €, kód 41 :	107 500
upravený limit výdavkov účet v €, kód 41	
s účelovou dotáciou k 31.10.2011:	120 499
úprava limitu výdavkov v €, kód 41:	-6 300
upravený limit výdavkov v €, kód 41 :	114 199
b) Školská jedáleň, Brnenské nám. 16, Kolárovo	
schválený limit výdavkov v €, kód 41 :	18000
upravený limit výdavkov účet v €, kód 41 k 31.10.2011	20 113
úprava limitu v €, kód 41:	6 300
upravený limit výdavkov v €, kód 41 :	26 413

č. 179/2011

uznesenie

k návrhu úpravy rozpočtu príspevkovej organizácie Gúta Service Kolárovo na r. 2011

Mestská rada v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Úpravu rozpočtu príspevkovej organizácie Gúta Service Kolárovo na rok 2011

B./ ukladá

1. riaditeľovi Gúta Service Kolárovo v spolupráci s MsÚ upresnený návrh úpravy rozpočtu predložiť na decembrové zasadnutie MsZ

č. 180/2011

uznesenie

k Informatívnej správe OO PZ SR Kolárovo o stave a vývoji kriminality na území mesta Kolárovo vr. ich mestských častí za I. polrok 2011

Mestská rada v Kolárove

A./ stiahla z rokovania

1. Informatívnu správu OO PZ SR Kolárovo o stave a vývoji kriminality na území mesta Kolárovo vr. ich mestských častí za I. polrok 2011

č. 181/2011

uznesenie

k Informatívnej správe HKM o finančnej situácii mesta Kolárovo k 30.09.2011

Mestská rada v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Správu HKM o finančnej situácii mesta Kolárovo k 30.09.2011

č. 182/2011

uznesenie

k Informatívnej správe predsedu komisie ROEP o obnove evidencie pozemkov
v k.ú. Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Informatívnu správu predsedu komisie ROEP o obnove evidencie pozemkov v k.ú.
Kolárovo

č. 183/2011

uznesenie

k Prehodnoteniu článku VIII. bod 2 nájomnej zmluvy o prenájom zastavanej plochy mesta
uzatvorenej medzi Mestom Kolárovo a PD Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

A./ odporúča MsZ schváliť

1. Vypracovať „Dodatok č. 3“ k nájomnej zmluve, uzavretej v zmysle zákona č. 504/2003
Z.z. v neskoršom znení o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho
podniku a lesných pozemkov medzi Poľnohospodárskym družstvom Kolárovo a Mestom
Kolárovo zo dňa 4. novembra 2008 a to nasledovne:

V článku I. – Predmet zmluvy:

Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území
Kolárovo:

parcely číslo:/podľa príloh č. 1,2 a 3 – prepracovaná/ nájomnej zmluvy/

celková výmera: 105 ha 6980 m²

v tom:

- orná pôda: 86 ha 1097 m²

- pozemky-zast.plocha: 19 ha 5883 m²

V článku IV. – Výška nájomného a spôsob jeho platenia:

V bode č. 3./ - Výška nájomného podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy vo výmere 19 ha 5883 m²
je 144,39 €/ha. Rôčné nájomné činí: 2.828,42 €, t.j. 1,80 % z hodnoty pôdy
určenej pre k.ú. Kolárovo

V bode č. 4./ - Ročné nájomné predstavuje sumu celkom: 13.777,40 €.

V článku VIII. – Osobitné ustanovenia:

V bode 2./ posledná veta: Výnimka na dohodnutú sumu, t.j. 2.828,42 € je udelená na dobu
určitú, t.j. do 30.09.2014.

2. Prepracovanú prílohu č. 3 k nájomnej zmluve, uzatvorenej v zmysle zákona č. 504/2003
Z.z. v neskoršom znení o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho
podniku a lesných pozemkov medzi Poľnohospodárskym družstvom Kolárovo a Mestom
Kolárovo s platnosťou od 1.11.2011.

č. 184/2011

uznesenie

k Vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže o prenájom poľnohospodárskej pôdy mesta
konanej dňa 26.10.2011

Mestská rada v Kolárove

A./ berie na vedomie

- 1./ informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností
- poľnohospodárska pôda v majetku mesta v k.ú. Kolárovo v lokalitách „Veľký Ostrov-
Derok a „Kövecses“, konanej dňa 26. októbra 2011.

B./ odporúča MsZ schváliť

1. Prenájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Kolárovo v lokalite „Veľký Ostrov-Derok“:

- a/ pre p. Nagy Štefana, bytom Kolárovo, ul. Staničná č.1338/ 5 na parc.č. 14800 vo
výmere 5,4902 ha na dobu 5 rokov s platnosťou od 26. októbra 2011 za ročné nájomné
1.100,83 € , t. j. za najvyššiu ponúknutú cenu v rámci verejnej obchodnej súťaže s tým,
že v prvom roku zábezpeka, t.j. 59,89 € je započítaná do ceny nájmu a prvá štvrtročná
splátka nájomného /260,23 €/ bude zaplatená do 21. decembra 2011.

2. Prenájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Kolárovo v lokalite „Kövecses“:

- a/ pre p. Nagy Štefana, bytom Kolárovo, ul. Staničná č. 1338/5 na parc.č. 7200/3 vo výmere
5 ha na dobu 5 rokov s platnosťou od 26. októbra 2011 za ročné nájomné 1.022,76 €, t.j.
za najvyššiu ponúknutú cenu v rámci obchodnej verejnej súťaže s tým, že v prvom roku
zábezpeka, t.j. 72,20 € je započítaná do ceny nájmu a prvá štvrtročná splátka nájomného
/237,64 € bude zaplatená do 21. decembra 2011
- b/ pre p. Nagy Štefana, bytom Kolárovo, ul. Staničná 1338/5 na parc.č. 7200/9 vo výmere
5 ha na dobu 5 rokov s platnosťou od 26. októbra 2011 za ročné nájomné 1.022,76 €, t.j.
za najvyššiu ponúknutú cenu v rámci obchodnej verejnej súťaže s tým, že v prvom roku
zábezpeka, t.j. 72,20 € je započítaná do ceny nájmu a prvá štvrtročná splátka nájomného
/237,64 € / bude zaplatená do 21. decembra 2011
- c/ pre p. Nagy Štefana, bytom Kolárovo, ul. Staničná 1338/5 na parc.č. 7200/12 vo výmere
4,7735 ha na dobu 5 rokov s platnosťou od 26. októbra 2011 za ročné nájomné 976,51 €,
t.j. za najvyššiu ponúknutú cenu v rámci verejnej obchodnej súťaže s tým, že v prvom roku
zábezpeka, t.j. 68,93 € je započítaná do ceny nájmu a prvá štvrtročná splátka nájomného
/226,90 €/ bude zaplatená do 21. decembra 2011.

3. V prípade nezaplatenia štvrtročnej splátky nájomného , t.j. 962,41 € najneskôr do 21.
decembra 2011, vyhlasovateľ odstúpi od zmluvy.

č. 185/2011

uznesenie

k znovuprejednaniu a uzatvoreniu nájomných zmlúv v obytných domoch na Ul. Radnótiho
a na osade Dankó Pistu 71 Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Zápisnicu zo zasadnutia komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej zo dňa 4.11.2011
a 15.11.2011

B./ odporúča MsZ schváliť

a.) *Uzatvorenie nájomných zmlúv:*

1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s Máriou Némethovou a druhom Fridrichom Bobcsokom, bytom Kolárovo, ul. Radnótiho 42/7, na dobu od 01.11.2011 do 31.10.2012, v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl. č.20 vhodným osobitného zreteľa. Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s Alžbetou Görnerovou, bytom Kolárovo, ul. Radnótiho 42/8, na dobu od 01.12.2011 do 30.11.2012 v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl. č.20 vhodným osobitného zreteľa. Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

3. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s Erikou Czukárovou, bytom Kolárovo, ul. Radnótiho 42/9, na dobu od 01.12.2011 do 29.02.2012 v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl. č.20 vhodným osobitného zreteľa. Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

4. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s Ladislavom Sztojkom a družkou Angelikou Sztojkovou, bytom Kolárovo, Radnótiho 42/4, na dobu od 01.12.2011 do 30.11.2012 v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl. č.20 vhodným osobitného zreteľa. Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

5. Uzavretie nájomnej zmluvy s Ladislavom Zsolnaim a družkou Denisou Madarászovou, bytom Kolárovo, ul. Radnótiho 40/5, na dobu 01.01.2012 do 31.12.2012 v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl. č.20 vhodným osobitného zreteľa. Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s Angelikou Ósziovou, bytom Kolárovo, ul. Radnótiho 40/8, na dobu od 01.11.2011 do 31.10.2012 v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl.č.20 vhodným osobitného zreteľa. Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

7. Uzatvorenie nájomnej zmluvy so Sztojka Róbertom a družkou Rafalovou Kristínou, bytom Kolárovo, Osada Dankó Pistu 71/10, na dobu od 01.11.2011 do 01.31.2012, v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl.č.20 vhodným osobitného zreteľa. Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

8. Uzatvorenie nájomnej zmluvy so Szojka Zsoltom a maž. Magdalénou, bytom Kolárovo, Osada Dankó Pistu 71/1, na dobu od 01.11.2011 do 31.10.2012 v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl.č.20 vhodným osobitného zreteľa. Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

9./ Uzatvorenie nájomnej zmluvy s Ladislavom Stojkom a družkou Silviou Stojkovou , bytom Kolárovo, Osada Dankó Pistu 71/3, na dobu od 01.11.2011 do 31.01.2012 v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl.č.20 vhodným osobitného zreteľa. Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

10./ Uzatvorenie nájomnej zmluvy s Monikou Stojkovou, bytom Kolárovo, Osada Dankó Pistu 71/5, na dobu od 01.11.2011 do 31.01.2012 v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl.č.20 vhodným osobitného zreteľa. Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

11./ Uzatvorenie nájomnej zmluvy s Zsoltom Sztojkom , bytom Kolárovo,Osada Dankó Pistu 71/8, na dobu od 01.11.2011 do 31.01.2012 v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl.č.20 vhodným osobitného zreteľa. Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

12./ Uzatvorenie nájomnej zmluvy s Imrichom Stojkom a družkou Ivetou Stojkovou, bytom Kolárovo, Osada Dankó Pistu 71/7, na dobu od 01.11.2011 do 31.01.2012 v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl.č.20 vhodným osobitného zreteľa. Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

b.) Pridelenie nájomného bytu:

1. Pridelenie nájomného bytu na Osade Dankó Pistu 71/4, pre Klaudiu Sztojkovú, bytom Kolárovo, Osada Dankó Pistu 59 na dobu od 01.11.2011 do 31.01.2012 v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl. č.20 vhodným osobitného zreteľa. Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

2. Pridelenie nájomného bytu na Osade Dankó Pistu 71/11, pre Zuzanu Stojkovú a matku Zuzanu ,bytom Kolárovo, Osada Dankó Pistu 77 , na dobu od 01.12.2011 do 29.02.2012 v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl. č.20 vhodným osobitného zreteľa. Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

3. Pridelenie nájomného bytu na Kostolnom nám.č.2/8, pre Alexandra Tótha a manž. Alžbetu, bytom Kolárovo, Považská 21, na dobu 01.12.2011 do 30.11.2012 v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl. č.20 vhodným osobitného zreteľa. Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

4. Pridelenie nájomného bytu na ul. Partizánskej 7A/6, pre Szulcsányi Petra a družku Moniku Vargovú , bytom Kolárovo, Obrancov mieru 6/4 na dobu 01.12.2011 do 31.07.2012 v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl. č.20 vhodným osobitného zreteľa. Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

č. 186/2011
uznesenie

k obnove nájomných zmlúv v obytnom dome na Kostolnom nám. 2, Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Obsah žiadosti nájomníkov na Kostolnom nám. č. 2 zo dňa 3.11.2011

B./ odporúča MsZ schváliť

1. so súhlasom ... členov MsZ, ktorí predstavujú viac ako polovicu všetkých poslancov MsZ uzatvorenie nájomných zmlúv pre súčasných nájomníkov uvedených v prílohe č. 1 na adrese Kolárovo, Kostolné námestie č. 2 na obdobie od 01.12.2011 do 30.11.2012 v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl. 20, vhodným osobitného zreteľa lebo žiadateľa nemajú záväzky voči mestu a spĺňajú kritériá uvedené v § 4 bod 1. VZN č. 8/2011. Nájomníci uvedení v prílohe č. 1 pri obnovení nájomných zmlúv majú zložiť zábezpeku vo výške 1 mesačného čistého nájomného.

C./ neodporúča MsZ schváliť

1. uzatvorenie nájomných zmlúv pre nájomníkov uvedených v prílohe č. 2 na adrese Kolárovo, Kostolné námestie č. 2 v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl. 20, lebo žiadateľa nespĺňajú kritériá uvedené v § 4 bod 1. VZN č. 8/2011

č. 187/2011

uznesenie

k VZN mesta Kolárovo č. 10/2011 na vyhradenie miesta na umiestňovanie volebných plagátov a iných nosičov a k organizačno-technickému zabezpečeniu volieb do Národnej Rady SR konaných dňa 10.03.2012

Mestská rada v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Správu MsÚ o organizačno-technickom zabezpečení volieb do Národnej Rady SR konaných dňa 10.03.2011

B./ odporúča MsZ schváliť

1. vytvorenie volebných miestností a okrskov podľa priloženého materiálu
2. VZN mesta Kolárovo č. 10/2011 na vyhradenie miesta na umiestňovanie volebných plagátov a iných nosičov podľa predloženého návrhu

č. 188/2011

uznesenie

k návrhu technicko-organizačného zabezpečenia 7. ročníka – Kolárovske vianočné trhy

Mestská rada v Kolárove

A./ odporúča MsZ schváliť

1. Postupový plán organizačného zabezpečenia 7. ročníka vianočných trhov a kultúrneho programu v roku 2011 spolu s finančnou kalkuláciou predmetnej akcie

č. 189/2011

uznesenie

k vyhodnoteniu kultúrneho podujatia „Kolárovske dni“

Mestská rada v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o vyhodnotení kultúrneho podujatia „Kolárovske dni“

č. 190/2011

uznesenie

k žiadosti p. Hompora Júliusa, Ul. dunajská 1500/5, Kolárovo o odpredaj pozemku
- časť z parcely reg. „C“ s parc.č. 1364/1 v k.ú. Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

A./ berie na vedomie, že

- 1./ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) Mesto Kolárovo zverejnilo svoj zámer – priamy predaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parcelným číslom 1634/1 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 136 m² na základe geometrického plánu č. 44250207-163/2011 zo dňa 28.09.2011 – vyhotoveného Geo-pont s.r.o., Ul. Jókaiho 21, Komárno: novovytvorený pozemok s parcelným číslom 1634/6 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 117 m² a novovytvorený pozemok s parcelným číslom 1634/7 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 19 m² za cenu 25,- €/m²
- 2./ na základe zverejnenia zámeru – priamy odpredaj časti pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1634/1 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 136 m² na základe geometrického plánu č. 44250207-163/2011 podal žiadosť o odkúpenie p. Július Hompora, bytom Kolárovo, Ul. Dunajská 1500/5 s navrhnutou kúpnu cenou 25,- €/m²
- 3/ na základe znaleckého posudku č.155/2011, zo dňa 15.11.2011 vyhotoveného Ing. Katarínou Vyšehradskou všeobecná hodnota časti pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 1634/1 je 11,65 €/m²

B./ konštatuje, že

- 1.) zákon č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 7 nevyklučuje priamy predaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parcelným číslom 1634/1 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 136 m² na základe geometrického plánu č. 44250207-163/2011 pre Júliusa Homporu, bytom Kolárovo, Ul. Dunajská 1500/5

C./ odporúča MsZ schváliť

- 1./ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) priamy predaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parcelným číslom 1634/1 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 136 m² na základe geometrického plánu č. 44250207-163/2011 zo dňa 28.09.2011 – vyhotoveného Geo-pont s.r.o., Ul. Jókaiho 21, 94501 Komárno, overeného na Správe katastra Komárno pod č. 799/11 dňa 25.10.2011 novovytvorený pozemok s parcelným číslom 1634/6 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 117 m² a novovytvorený pozemok s parcelným číslom 1634/7 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 19 m² pre Júliusa Homporu, bytom Kolárovo, Ul. Dunajská č. 1500/5 za cenu 25,- €/m² na základe platnej cenovej mapy mesta. Výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci.

č. 191/2011

uznesenie

k žiadosti Ing. Kiss Róberta, Ul. mládeže 1/2, Komárno o odpredaj pozemku v rekreačnej
oblasti Čergov

Mestská rada v Kolárove

A./ odporúča MsZ schváliť

- 1./ vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, parcely reg. „C“ :
- pozemok s parc. č. 28520/70 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 480 m²

- pozemok s parc. č. 28520/85 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 400 m²
 - pozemok s parc. č. 28520/86 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 400 m²
 - pozemok s parc. č. 28520/87 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 400 m²
 - pozemok s parc. č. 28520/88 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 400 m²
 - pozemok s parc. č. 28520/89 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 400 m²
- s vyvolávacou cenou 15,- €/m² na základe platnej cenovej mapy mesta, ktorá je zároveň najnižším podaním. Účasť na verejnej súťaži je podmienená zložením zábezpeky vo výške 10% z vyvolávacej ceny na účet Mesta Kolárovo, alebo v pokladni MsÚ najneskôr v deň konania súťaže.

Termín vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta, a v regionálnej tlači Delta je: 02.12.2011

Miesto vyhodnotenia OVS: miestnosť malej zasadačky MsÚ

Termín vyhodnotenia OVS: 21.12.2011 (streda) o 9,00 hod.

Záujemcom bude umožnená prehliadka 14. decembra 2011 o 15,00 hod.

č. 192/2011

uznesenie

k odkúpeniu pozemku parc. reg. „C“ s parc.č. 1411/2 od COOP Jednota s.d. Komárno

Mestská rada v Kolárove

A./ odporúča MsZ uložiť

- 1./ MsÚ zverejniť zámer mesta v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) – priamy predaj nehnuteľnosti – pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1565/30 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 256 m² na základe cenovej mapy mesta za 25,- €/m²

B./ odporúča MsZ schváliť

- 1./ odkúpenie pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1411/2-druh pozemku ostatné plochy v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 7301 o výmere 314 m² od COOP Jednota Komárno, spotrebné družstvo, Vodná 36, 945 01 Komárno za kúpnu cenu 6.400,- € z dôvodu vybudovania mestského parkoviska na predmetnom pozemku.

č. 193/2011

uznesenie

k žiadosti PALMI, s.r.o. Priemyselný areál 3782, Kolárovo o odpredaj pozemku na základe predbežného súhlasu

Mestská rada v Kolárove

A./ berie na vedomie, že

- 1./ Mesto Kolárovo zverejnilo svoj zámer priamy predaj v zmysle zákona SNR č. 138/1991 §9a) ods. 8b) – pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28445/272 – druh pozemku zastavané plochy o výmere 186 m² a časť pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28445/275 – druh pozemku zastavané plochy o výmere 789 m² v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 za cenu 7,- €/m².

B./ odporúča MsZ schváliť

1./ zmenu uznesenia MsZ č. 61/2011-B/1 zo dňa 03.03.2011 nasledovne:

namiesto „ORIENT FOOD, spoločnosť s r. o., Veľkosklad sladkosti a drogerie so sídlom Orechová 58, Kolárovo, zast. Ivetou Miškovou – konateľkou spoločnosti“ doplniť „PALMI s.r.o. so sídlom: Priemyselný areál 3782, 946 03 Kolárovo, zast. Miško Ladislavom – konateľom spoločnosti“

2./ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a) ods. 8b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – priamy predaj pozemku v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28445/272 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m² a časť pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28445/275 – druh pozemku zastavané plochy o výmere 789 m² (novovytvorená parcela s parc. č. 28445/421 na základe geometrického plánu č. 09/2009 zo dňa 26.09.2011, vyhotoveného GEOline, Ing. Lőrinczová Helena K. Nagya 44/10, Komárno, pre PALMI s.r.o. so sídlom Priemyselný areál 3782 Kolárovo, v zast. Miško Ladislavom – konateľom spoločnosti za cenu 7,- €/m².

č. 194/2011

uznesenie

k žiadosti ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, Bratislava – o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc.č. 28421/309 v k.ú. Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

A./ berie na vedomie, že

1./ Mesto Kolárovo v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8e) zverejnilo svoj zámer odpredaj časti pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28421/309 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 8 m² – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria na základe geometrického plánu č. 36539651-106/2010 zo dňa 17.12.2010 novovytvorený pozemok s parcelným číslom 28421/614 pod vybudovanou transformačnou stanicou za cenu 10,- €/m².

B./ odporúča MsZ schváliť

1./ so súhlasom poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8e) – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa kvôli zlepšeniu a zabezpečeniu bezporuchovej dodávky elektrickej energie obyvateľom v danej lokalite mesta – odpredaj časti pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28421/309 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 8 m² – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria na základe geometrického plánu č. 36539651-106/2010 zo dňa 17.12.2010 – vyhotoveného IVTER s.r.o., Košická 9/1, Komárno, overeného Správou katastra Komárno dňa 29.03.2011 pod číslom 204/11 novovytvorenú parcelu s č. 28421/614 pre ZSE Distribúcia a.s., Čulenova č. 6, 81647 Bratislava za cenu 10,- €/m² na základe platnej cenovej mapy mesta. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

č. 195/2011

uznesenie

k žiadosti Mgr. Šuba Ivana, Wolkrova 11, 851 01 Bratislava, o uzavretie nájomnej zmluvy s následnou kúpou prenajatej veci – časť z parcely reg. „C“ s parc.č. 28451/743 v k.ú. Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

A./ odporúča MsZ uložiť

- 1./ MsÚ zverejniť zámer mesta v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) – priamy prenájom nehnuteľnosti na dobu jedného roka od 01.02.2012 – pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28451/743 – druh pozemku ostatné plochy v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 1 ha za ročné nájomné 1,- €/m². Nájomné je splatné v štvrtročných splátkach s úhradou vždy vopred do piateho dňa prvého mesiaca bežného štvrtého roka.
2. / MsÚ pripraviť návrh nájomnej zmluvy na januárové zasadnutie MsZ

Zodpovedná: Ing. Iveta Némethová

č. 196/2011

uznesenie

k žiadosti Fitos Norberta, A. Bernoláka 2874/5, Kolárovo o uzavretie nájomnej zmluvy s následnou kúpou prenajatej veci – časť z parcely „C“ s parc.č. 28451/743 v k.ú. Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

A./ neodporúča MsZ schváliť

1. odpredaj nehnuteľnosti (verejné priestranstvo)– pozemku časť z parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1195 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere cca 51,94 m² pred rodinným domom so súpisným číslom 891 na Ul. Rábskej pre Fitos Norberta, bytom A. Bernoláka 2874/5, Kolárovo

č. 197/2011

uznesenie

k materiálom v rámci rôzneho

Mestská rada v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o vyhodnotení odvedených prác v rámci projektu povodňovej aktivity
2. Informatívnu správu o investičných akciách na území mesta

B./ odporúča MsZ schváliť

1. so súhlasom poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov mestského zastupiteľstva uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove Kolárovo so súp. č. 455 na parcele č. 857/6 vo výmere 15,77 m² za ročné nájomné 26,56 €/m² + režijné výdavky na kancelárske účely v rozsahu živnosti na dobu neurčitú od 01.12.2011 medzi Mestom Kolárovo ako prenajímateľom a nájomcom Szépe Jozefom – SPEED TRANS, Dolná 99, 946 03 Kolárovo, formou priameho prenájmu v zmysle zákona č. 138/1991 § 9a ods. 9 c). Výška nájomného je stanovená na 26,56 €/m² ročne (nájomné na podnikateľské účely) + režijné výdavky.
2. so súhlasom poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov mestského zastupiteľstva uzatvorenie zmluvy pre SSOŠ s VJM, Slovenská 52,

Kolárovo na prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove v Priemyselnej oblasti Kolárovo so súp. č. 2970 ,na parcele číslo 28451/486 s celkovou výmerou 140m² (zahrnuté aj užívanie spoločných priestorov) za mesačné nájomné 332,76 € spolu s režijnými nákladmi, na dobu určitú s účinnosťou od 15.11. 2011 do 30. 04. 2012., Formou priameho prenájmu v zmysle zákona č. 138/1991§ 9a ods.9c).

- 3.poskytnutie finančného príspevku vo výške 250,-€ pre občianskej združenie TEÁTRUM POLGÁRI TÁRSULAT, s finančným krytím z kapitoly 08209 – Ostatná kultúrna činnosť – Mikuláš – vianočného trhu

č. 198/2011
uznesenie

k rozšíreniu miestnej komunikácie – novopostavená autobusová zastávka

Mestská rada v Kolárove

A./ odporúča MsZ schváliť

1. rozšírenie komunikácie pri štátnej ceste II. triedy pri hlavnej autobusovej zastávke
2. uzatvorenie zmluvy s Gutte s.r.o., Vrbová 13, Kolárovo na vykonanie prác v čiastke súvisiacich s rozšírením komunikácie pri štátnej ceste II. triedy pri hlavnej autobusovej zastávke na základe výsledku prieskumu trhu uskutočneného mestským úradom podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní

Árpád Horváth
primátor mesta