

**Határozat**  
**Gúta Város Képviselő-testületének 11. üléséről 2015. szeptember 28-án**

228/2015 sz.  
határozat  
az előző képviselő-testületi határozatok végrehajtásához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. Az előző képviselő-testületi határozatok végrehajtásának ellenőrzését
2. Az előző képviselő-testületi ülés interpellációinak kiértékelését

229/2015 sz.  
határozat  
Gúta Város 7/2015 sz., az iskolakörzetekről szóló önkormányzati rendelethez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi, hogy

1. a javaslat Gúta Város 7/2015 sz., az iskolakörzetekről szóló önkormányzati rendeletére a községi rendezésről szóló törvénye 6 § 3. bek. alapján 2015. 09. 10-én kifüggesztésre került a város hivatali hirdetőtáblájára

2. az észrevételezési eljárás keretén belül Gúta Város 7/2015 sz., az iskolakörzetekről szóló önkormányzati rendelethez nem érkezett észrevétel

**Gúta Város 7/2015 sz., az iskolakörzetekről szóló önkormányzati rendelete**

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. Gúta Város 7/2015 sz., az iskolakörzetekről szóló önkormányzati rendeletét az előterjesztett javaslat szerint

230/2015 sz.  
határozat  
bérleti szerződés megkötéséhez a J.A. Komenský Alapiskola és az Erdei utca 9 sz. alatti  
Speciális Alapiskola között

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. bérleti szerződés megkötését a J.A. Komenský Alapiskola helyiségeire a nevelési-oktatási folyamat biztosítása céljából a Speciális Alapiskola 1-9 osztályos diákjai számára meghatározott időre, 2015. szeptember 1-től 2016. június 30-ig:  
tanterem – 35,64 m<sup>2</sup> és a Komenský Alapiskola tornaterme.

A bérlet feltételei:

Az alapiskola épületében levő tanterem bérleti díja: évi 8,30 €/m<sup>2</sup>, rezsikiadások:  
havi 60,90 €

Hozzájárulás a tornaterem rezsikiadásaihoz 2,00 €, amelyről a Gútai Városi Hivatal számlát állít ki az igazgató által jóváhagyott adatok alapján.

231/2015 sz.  
határozat

a Gúta Service vállalat 2015. évi I. féléves tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolójához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a Gúta Service vállalat 2015. évi I. féléves tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolóját

232/2015 sz.  
határozat

a Gútai VMK 2015. évi I. féléves tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolójához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a Gútai VMK 2015. évi I. féléves tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolóját

233/2013 sz.  
határozat

a Gútai Idősek Otthona és Napközi Otthon 2015. évi I. féléves tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolójához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a Gútai Idősek Otthona és Napközi Otthon 2015. évi I. féléves tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolóját

234/2015 sz.  
határozat

a gondozószolgálat 2015. évi I. féléves tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló tájékoztató beszámolójához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a gondozószolgálat 2015. évi I. féléves tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló tájékoztató beszámolóját

235/2015 sz.  
határozat  
a KolByt Kft. beruházás finanszírozására irányuló kérelme

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. beruházás besorolását a város rövidtávú beruházási tervébe a 2015-ös évben: a melegvíz előállítására szolgáló új blokk elkészítése a VS1 részére
2. pénzeszközök elkülönítését Gúta Város 2015. évi költségvetéséből 12.600,- € összegben a melegvíz előállítására szolgáló új blokk elkészítésére a VS1 részére

236/2015 sz.  
határozat  
a város rövidtávú beruházási tervének teljesítéséhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a város 2015. évi rövidtávú beruházási tervének teljesítéséről szóló beszámolót

B./jóváhagyja

1.a város rövidtávú beruházási tervének módosítását az előterjesztett javaslat alapján, mely szerint az eredeti jegyzék – 151,300 € értékben, amelyet a képviselő-testület az 56/2015 sz. határozattal hagyott jóvá, 210.000,- €-ra módosul, amely tartalmazza a 26.218,- € összeget (a 38.310,- € összegből), amelyet a város a DÉLI zónában lévő telkek eladásából nyert és az 5.000,- € összeg átcsoportosítását, a DÉLI zónára vonatkozó beruházási akcióból – vízelvezető árkok és berendezések

2. hogy a DÉLI zóna közművesítését a város a 2016-os évben végzi el hitelforrásból, minimálisan 26.218,- € értékben

237/2015 sz.  
határozat  
a város 2015. év I. félévi gazdálkodásához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a város 2015. év I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót a kiadásokat és a bevételeket illetően

B./ jóváhagyja

1. a 2015.6.30-ig elfogadott határozatok alapján történő módosításokat és az ún. jogos túlmerítésből adódó módosításokat 2015.6.30-ig – lásd a beszámoló első részét, amelyek alapján a költségvetés 6.011.447 €-ról 6.234.034 €-ra emelkedik

2. A város 1/2015 és 2/2015 sz. költségvetési intézkedését, amelyekbe bekerültek a 2015.3.31-ig és a 2015.6.30-ig eszközölt módosítások

C./ feladatul adja

1. a költségvetési tételek kezelőinek, hogy tartsák be a jóváhagyott költségvetési limiteket, tehát ne kerüljön sor túlmerítésre egyik tételben sem

238/2015 sz.

határozat

a város 2015. évi költségvetés módosításához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. az előterjesztett javaslatot a város 2015. évi költségvetésére mint a város 3/2015 sz. költségvetési intézkedését

B./ jóváhagyja

1. a város 2015. évi költségvetésének módosítását az előterjesztett javaslat szerint mint a város 3/2015 sz. költségvetési intézkedését, melynek értelmében a bevételi és kiadási oldal 6.234.034 €-ről 6.472.046 €-ra módosul a 235/2015 sz. képviselő-testületi határozattal összhangban

239/2015 sz.

határozat

az STKO N-14 Neded 2014. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. az STKO N-14 Neded 2014. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót  
2. Gúta Város kommunális hulladékának elhelyezése problematikáját érintő kiegészítő anyagot  
3. Tájékoztatót az STKO N-14 Neded 2015.7.9-én megtartott közgyűlésének tárgyalásáról és az STKO N-14 Neded közgyűlésének Gúta Városhoz mint részvényeshez intézett felhívását

B./ kéri a polgármestert, hogy

1. vegye fel a kapcsolatot a Izsa, Kolta, Nagykeszi települések hulladéklerakataival és tárgyaljanak a kommunális hulladék elhelyezésének feltételeiről  
2. készítsen javaslatot a hulladék likvidálására a 2016-os évre  
3. mérje fel a város lehetőségeit az STKO N-14 Neded részvényeivel kapcsolatosan: részvények vásárlása más részvényesektől, illetve saját részvények eladása  
4. keressen más lehetőségeket arra az esetre, ha a város részvényes marad

Határidő: legközelebbi képviselő-testületi ülés

240/2015 sz.

határozat

a város főellenőrének beszámolója a 2015. I. félévében elvégzett ellenőrzésekről

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. A város főellenőre által elvégzett 01/2015 sz. utólagos pénzügyi ellenőrzés eredményét – a Gútai Művészeti Alapiskola gazdálkodásának utólagos ellenőrzése  
2. A város főellenőre által elvégzett 02/2015 sz. utólagos pénzügyi ellenőrzés eredményét – a város költségvetéséből a 2014-es évben nyújtott pénzügyi támogatások elszámolása  
3. A város főellenőre által elvégzett 03/2015 sz. utólagos pénzügyi ellenőrzés eredményét – a pénztárban levő készpénzzel való gazdálkodás és annak vezetése a Gúta Service vállalatban

4. A város főellenőre által elvégzett 04/2015 sz. utólagos pénzügyi ellenőrzés eredményét  
– Gúta Város tulajdonában levő területek bérlésére vonatkozó szerződések

241/2015 sz.

határozat

az „Iskola utcai étkezde korszerűsítése és kibővítése“ céljából lefolytatott közbeszerzési eljárás  
eredményének jóváhagyásához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. az „Iskola utcai étkezde bővítése“ céljából lefolytatott közbeszerzési eljárás – építési  
munkákra

vonatkozó árajánlatok - kiértékelését

2. a sikeres pályázó az OB-BELSTAV Kft., melynek székhelye: Olešná 500

B./ jóváhagyja

1. építési munkálatokra vonatkozó kivitelezési szerződés megkötését a Kereskedelmi  
törvénykönyv 536 §-a alapján az „Iskola utcai étkezde korszerűsítése és kibővítése“ projekttel  
kapcsolatos építési munkák elvégzésére 167.476,19 €értékben ÁFÁ-val az OB-BELSTAV  
Kft.-vel, melynek székhelye: Olešná 500

C./ kéri

1. a polgármestert, hogy biztosítson be 200.000,-€s hitelkeretet az „Iskola utcai étkezde  
korszerűsítése és kibővítése“ projekt és más beruházások megvalósítására a T.t. 25/2006 sz., a  
közbeszerzésről szóló törvénnyel összhangban

2. a polgármestert, hogy biztosítsa be az építkezési felügyeletet az „Iskola utcai étkezde  
korszerűsítése és kibővítése“ projekttel kapcsolatban a T.t 25/2006 sz., a közbeszerzésről szóló  
törvénnyel összhangban

242/2015 sz.

határozat

a 31. Gútai Vásár és Búcsú kiértékeléséhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a 2015. augusztus 14. és 16. között megrendezett 31. Gútai Vásár és Búcsú kiértékeléséről  
szóló beszámolót a rendezvényvel kapcsolatos kiadásokkal és bevételekkel együtt

243/2015 sz.

határozat

a város bérlakásaival a 2014-es évben és a 2015-ös év I. félévében történő gazdálkodásról szóló  
beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a város bérlakásaival a 2014-es évben történő gazdálkodásról szóló beszámolót

244/2015 sz.

határozat

az erdőterületek bérlése és cseréje tárgyában folytatott tárgyalásokról szóló beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. az erdőterületek bérlése és cseréje tárgyában Gúta Város és a Szlovák Köztársaság Erdői állami vállalat között folytatott tárgyalásokról szóló beszámolót

245/2015 sz.

határozat

a város által benyújtott pénzügyi támogatási kérelmekhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a város által benyújtott pénzügyi támogatási kérelmekről szóló beszámolót

B./ jóváhagyja

1. pénzügyi támogatási kérelem benyújtását a 2015-ös évre az Enviromentális Alaphoz a Templom tér 32 sz. alatti adminisztratív épület korszerűsítésére

A projekt megnevezése: Az adminisztratív épület hőszigetelése

A projekt teljes értéke: 248.114,39 €

Maximális igényelt összeg: 200.000,00 €

A város saját pénzeszközei: minimálisan a teljes összeg 5%-a, a 2016-os költségvetésből

2. a város önrészét az Alsó-Csallóközi Társulás által kérelmezett, a hulladéklerakatok keletkezésének megelőzésére irányuló támogatásból Gúta Városra eső részének az 5 %-át.

Gúta Város önrészének biztosítását a projekt városra eső részének 5 %-át, vagyis 22.211,04 €-t a 2016-os évben

246/2015 sz.

határozat

a város külterületein lévő leltárba vett vagyonáról szóló tájékoztatóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a város leltárba vett vagyonáról szóló tájékoztatót – mezőgazdasági földterületek a város külterületein

B./ kéri

1. a polgármestert, hogy terjesszen be összegző tájékoztatót a város ingatlan vagyonáról további felhasználás megvitatása céljára

Határidő: 2016 február

247/2015 sz.

határozat

a város tulajdonában lévő mezőgazdasági földterületek bérbe adásához a következő időszakra

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

**1. a „Bírák szigete” lokalitásban a 27268 sz. parcellán lévő mezőgazdasági földterület bérbe adását:**

a/ Kalmár Ladislav, lakhelye Gúta, Templom tér 23 sz., részére 5 évre. A 4 ha termőföld éves bérlete 617,4172 €. (Kivétel a városvagyonnal történő gazdálkodás alapelvei alól – 3 sz. melléklet – versenytárgyalás)

b/ Kalmár Ladislav, lakhelye Gúta, Templom tér 23 sz., részére 5 évre. A 4,5006 ha termőföld éves bérlete 694,68 €. (Kivétel a városvagyonnal történő gazdálkodás alapelvei alól – 3 sz. melléklet – versenytárgyalás)

**2. a „Füzes” lokalitásban a 8713, 8714/22711/98 sz. parcellán lévő mezőgazdasági földterület bérbe adását:**

a/ Pál Tibor, lakhelye Gúta, Duna utca 1 sz., részére a 8713 sz. parcellán 5 évre gútai kataszterre meghatározott földérték 1,72 %-áért a T.t. 582/2004 sz. törvénye értelmében. A 4 ha termőföld éves bérlete 551,76 €.

b/ Ing. Forró František, lakhelye Gúta, Fűzfa utca 10 sz., részére 5 évre a 8713 sz. parcellán. A 2 ha termőföld éves bérlete 365,13 €. (Kivétel a városvagyonnal történő gazdálkodás alapelvei alól – 3 sz. melléklet – versenytárgyalás)

c/ Ing. Forró František, lakhelye Gúta, Fűzfa utca 10 sz., részére 5 évre a 8713 sz. parcellán. A 2 ha termőföld éves bérlete 365,13 €. (Kivétel a városvagyonnal történő gazdálkodás alapelvei alól – 3 sz. melléklet – versenytárgyalás)

d/ Ing. Forró František, lakhelye Gúta, Fűzfa utca 10 sz., részére 5 évre a 8714/2 sz. parcellán. A 2,9550 ha termőföld éves bérlete 539,47 €. (Kivétel a városvagyonnal történő gazdálkodás alapelvei alól – 3 sz. melléklet – versenytárgyalás)

**3. a „Ködmönös” lokalitásban a 28471/1 sz. parcellán lévő mezőgazdasági földterület bérbe adását:**

a/ Nagy Dezider, lakhelye Gúta, Novomeský utca 21 sz., részére 5 évre a gútai kataszterre meghatározott földérték 1,62 %-áért a T.t. 582/2004 sz. törvénye értelmében. A 15 ha termőföld éves bérlete 1.963,20 €.

**4. az „Ipari zóna” lokalitásban a 28451/197 sz. parcellán lévő mezőgazdasági földterület bérbe adását:**

a/ Kalmár Ladislav, lakhelye Gúta, Templom tér 23, részére 1 évre – 2,1302 ha terület éves bérleti díja: 234,32 €. ( kivétel a „Város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei alól 3 sz. függelék - 452/2012-B/1 sz. képviselő-testületi határozat)

Az 1./a,b – 2./a,b,c,d – 3/a bérleti szerződések érvényességének kezdete: 2015.10.1, a 4./a bérleti szerződés érvényességének kezdete: 2015.11.30.

A ROEP határozatának kiadása után minden földterület nagysága és a bérleti díj összege is pontosításra kerül

248/2015 sz.

határozat

Jobbágy Karol és felesége Jobbágyová Ildikó, lakhelyük Gúta, Sládkovič utca 1077/55, telekeladási kérelme – a gútai kataszterben „C” regisztrációban a 4941 sz. tulajdonlapon vezetett 131 m<sup>2</sup> nagyságú 119/2 sz. parcella

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. 16 képviselő beleegyezésével, akik a jelen lévő képviselők több mint felét képezik, a T.t. 138/1991 sz. a települések vagyonáról szóló törvénye 9a) §-a 8b) értelmében, a vevő tulajdonában lévő építmény alatti terület a hozzá tartozó területtel együtt, amely elhelyezkedésével az építménnyel megbonthatatlan egységet alkot – a „C” regisztrációban a 4941 sz. tulajdonlapon vezetett 119/2 sz. parcella eladását – 131 m<sup>2</sup> kert a gútai kataszterben, a hatályos ártérkép alapján 5,- €/m<sup>2</sup> árért JobbágyKarol és felesége, Jobbágyová Ildikó, szül. Fehérová, Gúta, Sládkovič utca 1077/55 sz. alatti gútai lakosok részére. A tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos kiadásokat a vevők fizetik.

249/2015 sz.

határozat

Miroslav Sudický és felesége Andrea Sudická, lakhelyük Gúta, Sládkovič utca 1080/53, telekeladási kérelme – a gútai kataszterben „C” regisztrációban a 4941 sz tulajdonlapon vezetett 82 m<sup>2</sup> nagyságú 119/3 sz. parcella

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. 16 képviselő beleegyezésével, akik a jelen lévő képviselők több mint felét képezik, a T.t. 138/1991 sz. a települések vagyonáról szóló törvénye 9a) §-a 8b) értelmében, a vevő tulajdonában lévő építmény alatti terület a hozzá tartozó területtel együtt, amely elhelyezkedésével az építménnyel megbonthatatlan egységet alkot – a „C” regisztrációban a 4941 sz. tulajdonlapon vezetett 119/3 sz. parcella eladását – 82 m<sup>2</sup> kert a gútai kataszterben, a hatályos ártérkép alapján 5,- €/m<sup>2</sup> árért Miroslav Sudický és felesége, Andrea Sudická, szül. Szépeová, Gúta, Sládkovič utca 1080/53 sz. alatti gútai lakosok részére. A tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos kiadásokat a vevők fizetik.

250/2015 sz.

határozat

Gúta Város ártérképéhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. Gúta Város ártérképét a lakás- és családiház-építésre valamint beruházási építkezésre vonatkozóan Gúta Város beépített területén és a külterületeken a következőképpen:

## **I. lakás- és családiház-építésre valamint beruházási építkezésre kijelölt területek ártérképe**

### **a város beépített részén és a város külterületein:**

- 1 sz. lokalitás (a város központi zónája)	30,00 €/m <sup>2</sup>
- 2 és 3 sz. lokalitás	15,00 €/m <sup>2</sup>
- 4 sz. lokalitás (Dankó Pista telep)	7,00 €/m <sup>2</sup>
- 5 sz. lokalitás (déli zóna)	
- Bi 1, Bi2/2 lokalitás (családi házak)	20,00 €/m <sup>2</sup>
- Bh1 (lakótömbök)	50,00 €/m <sup>2</sup>
- 6, 7 sz. lokalitás	8,00 €/m <sup>2</sup>
- 8 sz. lokalitás (Dögös)	9,00 €/m <sup>2</sup>
- 9. sz. lokalitás (Csörgő rekreációs rész)	20,00 €/m <sup>2</sup>
- minden terület azokban a lokalitásokban,	



amely a város területrendezési terve szerint  
családi ház építésére szolgál 10,00 €/m<sup>2</sup>

- Nagysziget, Nagygúta - Örtény városrészek 6,50 €/m<sup>2</sup>

- külső városrészek és minden terület, amely nem sorolható  
be a fenti lokalitások egyikébe sem 5,00 €/m<sup>2</sup>

A fenti lokalitások Gúta Város területi tervezetével összhangban vannak meghatározva

## **II. Eladási ár meghatározása a használati viszony utólagos legalizálásával kapcsolatban:**

- a város központi zónájában 5,00 €/m<sup>2</sup>

- többi beépített terület 5,00 €/m<sup>2</sup>

- a város külterületein (extravilán) 5,00 €/m<sup>2</sup>

**Az utólagos legalizációval eladott területek ára 5,-€, amely 2016 december 31-ig érvényes.**

B./ megszünteti

1. a 2015.03.30-ai 106/2015- A./1 sz. KT határozattal jóváhagyott ártérképet

251/2015 sz.

határozat

Lakatosová Ildikó, lakhelye Gúta, Prágai tér 2220/2, telekeladási kérelme – a gútai kataszterben  
„C“ regisztrációban a 4941 sz. tulajdonlapon vezetett 96 m<sup>2</sup> nagyságú 1966/6 és a 105 m<sup>2</sup>  
nagyságú 1966/80 sz. parcella

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. Lakatosová Ildikó, lakhelye Gúta, Prágai tér 2220/2, 2015.06.25-én kelt kérelmének  
visszavonását – a gútai kataszterben „C“ regisztrációban a 4941 sz. tulajdonlapon vezetett 96  
m<sup>2</sup> nagyságú 1966/56 és a 105 m<sup>2</sup> nagyságú 1966/80 sz. parcella eladására

252/2015 sz.

határozat

Gúta Város déli zónájában lévő ingatlanok eladására kiírt versenytárgyalás eredményének  
kiértékeléséhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a 2015.09.07-én lezajlott, Gúta Város déli zónájában lévő ingatlanok eladására kiírt  
versenytárgyalás eredményének kiértékelését – az ingatlanok a gútai kataszterben a 4941 sz.  
tulajdonlapon vezetett szántóföldek, melyeket családi ház, sorház illetve lakótömb építése  
céljára kíván eladni a város – 28734/11-14, 29, 40, 50, 52, 55, 84-99, 101-108 és 211-216 sz.  
parcellák

B./ jóváhagyja

1. versenytárgyalás kihirdetését a gútai kataszterben lévő, a 4941 sz. tulajdonlapon „C“  
regisztrációban vezetett közművesítés nélküli ingatlanokra:

Családi ház építése céljából:

a kikiáltási ár 15,- €/m<sup>2</sup> a város hatályos ártérképe alapján, ami egyben a legalacsonyabb  
ajánlható ár:

1. 28734/84 sz. parcella – 910 m<sup>2</sup> szántó föld

2. 28734/85 sz. parcella – 773 m<sup>2</sup> szántó föld

3. 28734/86 sz. parcella – 781 m2 szántóföld
4. 28734/87 sz. parcella – 803 m2 szántóföld
5. 28734/88 sz. parcella – 834 m2 szántóföld
6. 28734/89 sz. parcella – 769 m2 szántóföld
7. 28734/90 sz. parcella – 777 m2 szántóföld
8. 28734/91 sz. parcella – 802 m2 szántóföld
9. 28734/92 sz. parcella – 849 m2 szántóföld
10. 28734/93 sz. parcella – 1051 m2 szántóföld
11. 28734/94 sz. parcella – 1003 m2 szántóföld
12. 28734/95 sz. parcella – 995 m2 szántóföld
13. 28734/96 sz. parcella – 1298 m2 szántóföld
14. 28734/97 sz. parcella – 1207 m2 szántóföld
15. 28734/98 sz. parcella – 1067 m2 szántóföld
16. 28734/99 sz. parcella – 1011 m2 szántóföld
17. 28734/108 sz. parcella – 1125 m2 szántóföld
18. 28734/211 sz. parcella – 853 m2 szántóföld
19. 28734/212 sz. parcella – 819 m2 szántóföld
20. 28734/213 sz. parcella – 888 m2 szántóföld
21. 28734/214 sz. parcella – 926 m2 szántóföld
22. 28734/215 sz. parcella – 995 m2 szántóföld
23. 28734/216 sz. parcella – 958 m2 szántóföld

#### **sorházak építése céljából**

**a kikiáltási ár 15,- €/m2 a város hatályos ártésképe alapján, ami egyben a legalacsonyabb ajánlható ár, a pályázó az ajánlatát az összes telekre adja. A családi házak, tekintettel arra, hogy sorházakról van szó, egységes építészeti jelleggel épülnek:**

24. 28734/101 sz. parcella – 641 m2 szántóföld
25. 28734/102 sz. parcella – 472 m2 szántóföld
26. 28734/103 sz. parcella – 474 m2 szántóföld
27. 28734/104 sz. parcella – 477 m2 szántóföld
28. 28734/105 sz. parcella – 479 m2 szántóföld
29. 28734/106 sz. parcella – 481 m2 szántóföld
30. 28734/107 sz. parcella – 592 m2 szántóföld

#### **Lakótömbök építése céljából**

**a kikiáltási ár 50,- €/m2 a város hatályos ártésképe alapján**

31. 28734/11 sz. parcella – 3230 m2 szántóföld
32. 28734/12 sz. parcella – 2693 m2 szántóföld
33. 28734/13 sz. parcella – 2297 m2 szántóföld
34. 28734/14 sz. parcella – 2062 m2 szántóföld
35. 28734/29 sz. parcella – 2439 m2 szántóföld
36. 28734/40 sz. parcella – 2024 m2 szántóföld
37. 28734/50 sz. parcella – 1114 m2 szántóföld
38. 28734/52 sz. parcella – 1347 m2 szántóföld
39. 28734/55 sz. parcella – 1962 m2 szántóföld

az alábbi feltételek mellett:

a.) A pályázó elfogadja a feltételeket, melyek szerint a fent említett terület nincs közművesítve, a 28734/211,212,213, 214, 215, 216 és 217 sz. parcelláknál út sincs építve

b.) A beépítés módját területrendezési határozat szabályozza, a terület felhasználása csak a Déli zónára vonatkozó területrendezési terv alapján lehetséges

c.) A pályázó elfogadja azt a feltételt, miszerint a megvásárolt területre vonatkozó építkezési engedély csak a területnek a földalapról való kivonása után adható ki, ami a vevő költségére történik

d.) A pályázó a családi ház és a sorház építésére megteszi árajánlatát – minimálisan 15 €/m<sup>2</sup>, a lakótömb építésére minimum 50,- €/m<sup>2</sup>, a győztes kihirdetésének kritériuma a legmagasabb ajánlott ár. Több pályázó egyenlő ajánlata esetén a győztes sorsolással kerül kijelölésre

e.) A pályázó elfogadja azt a feltételt, miszerint az ajánlattétel határidejének végéig letétbe helyezi Gúta Város 26395098/0900 sz. folyószámláján (a város pénztárban) a kikiáltási ár 10 %-át. Ennek hiányában nem vehet részt a versenytárgyaláson.

- A pályázató (Gúta Város) a letétbe helyezett összeget a sikertelen pályázó részére köteles visszafizetni legkésőbb a sikeres pályázó megnevezésének határideje leteltével
- a sikeres pályázó részére a letétbe helyezett összeg beleszámít a vételárba, amely az adásvételi szerződésben lesz rögzítve
- amennyiben a győztes pályázó saját hibájából nem köti meg az adásvételi szerződést a meghatározott időn belül, a letétbe helyezett összeg a pályázatóé marad
- amennyiben a sikeres pályázó a meghatározott időn belül megköti a szerződést, de az aláírástól számított 14 napon belül nem fizeti ki a vételárat, az azt jelenti, hogy a vásárlástól mindkét fél elállt, és a szerződés teljesen semmisnek minősül. Ebben az esetben a letétbe helyezett összeg a pályázatóé marad

f.) Az árajánlatok megtételének határideje: 2015.11.10.

g.) A versenytárgyalás kiértékelésének határideje: 2015.11.11.

h.) Adásvételi szerződés megkötésének határideje: a versenytárgyalás meghirdetésétől számított 30 napon belül

C./ kéri

1. a polgármestert, hogy a városi hivatal vagyongazdálkodási osztályával együttműködve hirdessen versenytárgyalást a Déli zónában lévő 28734/11-14, 29, 40, 50, 52, 55, 84-99, 101-108 és a 211-216 sz. parcellákra 2015.10.13-ig.

253/2015 sz.

határozat

a Lebeco Kft. telekeladási kérelméhez – a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 1654/2, 1654/4 és 1654/5 sz. parcellák

Gúta Város Képviselő-testülete

A./tudomásul veszi, hogy

1. Gúta Város a T.t. 138/1991 sz. a települések vagyongazdálkodásáról szóló törvénye 9a) §-a alapján kinyilvánította eladási szándékát közvetlen eladási formában - a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 1654/2 sz. parcella - 257 m<sup>2</sup> beépített terület és udvar, az 1654/4 sz. parcella – 80 m<sup>2</sup> beépített terület és udvar és az 1654/5 sz. parcella – 153 m<sup>2</sup> beépített terület és udvar, a város érvényben lévő ártérképe alapján 30,-€/m<sup>2</sup> árért.

2. a szándéknyilatkozatra, mely szerint a város közvetlen eladási formában eladni kívánja - a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 1654/2 sz. parcella - 257 m<sup>2</sup> beépített

terület és udvar, az 1654/4 sz. parcella – 80 m2 beépített terület és udvar és az 1654/5 sz. parcella – 153 m2 beépített terület és udvart, kérvényt nyújtott be a Lebeco Kft., melynek székhelye Gúta, Mester utca 4, képviselője Ing. Leonard Lévai, az általa felkínált ár 30,- €/m2

3. a 2015.09.15-én kelt 142/2015 sz. becslés alapján a „C” regisztrációban vezetett 1654/2, 1654/4 és 1654/5 sz. parcellák általános értéke 21,51 m2

B./ megállapítja, hogy

1. a T.t. 138/1991 sz. a települések vagyonáról szóló törvénye 9a) §-a 7. bekezdése nem zárja ki a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 1654/2 sz. parcella - 257 m2 beépített terület és udvar, az 1654/4 sz. parcella – 80 m2 beépített terület és udvar és az 1654/5 sz. parcella – 153 m2 beépített terület és udvar közvetlen eladását a Lebeco Kft. részére, melynek székhelye Gúta, Mester utca 4, képviselője Ing. Leonard Lévai

C./ jóváhagyja

1. 13 képviselő beleegyezésével, akik a jelen lévő képviselők több mint felét képezik, a T.t. 138/1991 sz. a települések vagyonáról szóló törvénye 9a) §-a értelmében, a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 1654/2 sz. parcella - 257 m2 beépített terület és udvar, az 1654/4 sz. parcella – 80 m2 beépített terület és udvar és az 1654/5 sz. parcella – 153 m2 beépített terület és udvar közvetlen eladását a Lebeco Kft. részére, melynek székhelye Gúta, Mester utca 4, képviselője Ing. Leonard Lévai 30,- €/m2 árért a város érvényben lévő ártérképe alapján. A tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos kiadásokat a vevő fizeti.

254/2015 sz.

határozat

bérleti szerződések megkötésére a Templom tér 7B/4 és a Partizán utca 7/5 sz. bérlakásra a jelenlegi bérlőkkel

Gúta Város Képviselő-testülete

A./jóváhagyja

1. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlővel, **Némethová Irenával**, lakhely Gúta, **Templom tér 7B/4, 2015.10.01-től 2016.09.30-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozása, és megfelel a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyez **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

2. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlőkkel, **Rajtár Lubomírral és feleségével Marcelával**, lakhely Gúta, **Partizán utca 7/5, 2015.10.01-től 2016.09.30-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozásuk, és megfelelnek a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyeznek **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

255/2015 sz.

határozat

bérleti szerződések megkötésére a Radnóti utca 40/12 és a Dankó Pista telep 34 sz. bérlakásra a jelenlegi bérlőkkel

Gúta Város Képviselő-testülete

A./jóváhagyja

1. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlőkkel, **Prémusz Júliussal és feleségével Evával**, lakhely Gúta, **Radnóti utca 40/12, 2015.07.01-től 2016.06.30-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve – bérleti viszony folytatódása. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

256/2015 sz.

határozat

bérleti szerződések megkötésére a Rózsa utca 20/12 és 20/13 sz. bérlakásra

Gúta Város Képviselő-testülete

A./jóváhagyja

1. bérlakás kiutalását és bérleti szerződés megkötését **Bc. Molnárová Tímeával**, lakhelye Gúta, Iskola utca 11 és férjével **Molnár Gabriellal**, lakhelye Nagymegyer, Partizán utca 16, a **Rózsa utca 20/12 sz. kétszobás lakásra 2015.10.01-től 2016.09.30-ig**, amennyiben letétbe helyezik a Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendelete 8§ 5 pontjában foglalt összeget.

2. bérlakás kiutalását és bérleti szerződés megkötését **Vajlik Jozeffel**, lakhelye Gúta, Vasút utca 18 és élettársával **Nagyová Ivetával**, lakhelye Gúta, Fő utca 11, a **Rózsa utca 20/13 sz. kétszobás lakásra 2015.10.01-től 2016.09.30-ig**, amennyiben letétbe helyezik a Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendelete 8§ 5 pontjában foglalt összeget.

257/2015 sz.

határozat

Beke František – FriSoft, Gúta, Fűzfa utca 3105/4, nem lakáscélú helyiség bérlésére vonatkozó kérelméhez a Templom tér 32 sz. alatti adminisztratív épületben irodai célokra

Gúta Város Képviselő-testülete

A./tudomásul veszi, hogy

1. Gúta Város kinyilvánította bérbeadási szándékát a Templom tér 32 sz. alatti adminisztratív épületben lévő nem lakáscélú helyiségre, amely szándék közzétételre került a város weboldalán ill. a város hivatali hirdetőtábláján

B./ jóváhagyja

1. nem lakáscélú helyiség bérlését közvetlen bérlési formában meghatározatlan időre 2015.10.1-jei hatállyal Beke František – FriSoft, Gúta, Fűzfa utca 3105/4, számára irodai célokra a Templom tér 32 sz. alatti adminisztratív épületben – 2.07 sz. helyiség és közös helyiségek – összterület: 18,97 m<sup>2</sup>, évi bérleti díj: 26,56 €/m<sup>2</sup> + rezsikiadások.

258/2015 sz.  
határozat  
az UNITEL Kft. kérelméhez a városi hangosbemondó bérlésére

Gúta Város Képviselő-testülete

A./tudomásul veszi

1. az UNITEL Kft. kérelmét a városi hangosbemondó bérlésére

B./ jóváhagyja

1. a városi hangosbemondó bérbeadására vonatkozó szándékot az 1 sz. melléklet alapján Gúta Város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei 18. cikkelye 4. bekezdésével összhangban, versenytárgyalás alapján

2. versenytárgyalás meghirdetését az alábbi feltételekkel:

Gúta Város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei 18. cikkelye 4. bekezdésével és a T.t. 138/1991 sz. törvénye 9a §-a 9 bekezdésével összhangban Gúta Város versenytárgyalást hirdet Gúta Város hangosbemondó-rendszerének bérbeadására az alábbi feltételekkel:

1. A pályázó (leendő bérlő) kötelezi magát arra, hogy a bérleti szerződés aláírásától számított 1 éven belül saját költségére működőképes állapotba hozza a nyilvános hangosbemondó analóg rendszerét:

- a. a városi hivatal épületében lévő központot
- b. 214 darab hangszórót
- c. 20,050 km hosszúságú csatlakozó vezeték
- d. 622 db tartóelemet – konzolt

2. Az analóg rendszer javítási költségeit a pályázó (leendő bérlő) viseli anélkül, hogy a befektetett összeg a bérleti díjból leszámítódna

3. Az analóg rendszer a javítás idején és a bérleti viszony megszűnése után is a város tulajdonában marad

4. A pályázó (leendő bérlő) kötelezi magát arra, hogy a hangosbemondó-rendszert saját költségén működteti, karban tartja és javítja

5. A pályázó (leendő bérlő) a bérleti szerződés megkötését követően telefonszámot tesz közzé, amelyen a rendszer meghibásodása jelenthető

6. A pályázó (leendő bérlő) kötelezi magát arra, hogy a jelentett meghibásodást 48 órán belül elhárítja

7. A pályázó (leendő bérlő) az analóg hangosbemondó-rendszer bérléséért legalább havi 30,- €-t ajánl

8. A bérleti szerződés 1 éves felmondási idővel meghatározatlan időre köttetik

9. A bérleti viszony megszűnése után az analóg hangosbemondó-rendszer minden eleme működőképes lesz, és a város tulajdonát fogja képezni

10. A pályázó (leendő bérlő) a javaslatba belefoglalja a hangosbemondó működtetésére vonatkozó koncepcióját

11. A győztes meghatározásának kritériuma: a fenti 10 pontra tett legjobb ajánlat

12. A pályázatok benyújtásának határideje: 2015.10.20.

13. A versenytárgyalás kiértékelésének határideje: 2015.10.21.

14. A bérleti szerződés megkötésének határideje: a versenytárgyalás kiértékelésétől számított 30 napon belül

15. A versenytárgyalás kihirdetője fenntartja magának a versenytárgyalás indoklás nélküli visszavonásának jogát

B./ kijelöli a bizottságot

1. a hangosbemondó bérlésére kiírt versenytárgyalás kiértékelésére az alábbi összetételben:  
Ing. Koczás Beáta, Ing. Mgr. Forró Tibor, Ing. Mgr. Finta Zoltán, Bc. Lengyel István, Ing. Angyal Béla, Kögler Zoltán, Haász Ladislav, Ing. Gógh Alexander

259/2015 sz.

határozat

a Római Katolikus Egyház Gútai Plébániája támogatási kérelméhez az orgona felújítására

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. város 17/2012 sz. önkormányzati rendelet II. cikkelye 2 pontjában feltüntetett támogatási összeg megemelését 1.000,- €-val a 2015-ös évre
2. az 5. cikkely 1 pontjára érvényes kivételt a kérelem beadása napjához
3. 1.000,- € támogatás nyújtását Római Katolikus Egyház Gútai Plébániája számára az orgona felújítására a 2015.09.25-én benyújtott kérelem alapján, amely tartalmazza az önkormányzati rendelet 3 és 5 pontjaiban felsorolt valamennyi mellékletet

260/2015 sz.

határozat

a kommunális hulladék eltávolításának bebiztosításához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. A szóbeli tárgyalásról szóló jegyzőkönyv tartalmát, amely az OU-KN-OSZP-2015/008333-3 sz. helyi szemlével volt egybekötve a T.t. 233/2001 sz. a hulladékról szóló törvényével ellentétesen -  
illegálisan elhelyezett hulladék eredetének megállapítása céljából

B./ jóváhagyja

1. az elhelyezett kommunális hulladék eltávolításának költségeit belefoglalni a városi költségvetés következő módosításába a 2015-ös évre

C./ kéri a polgármestert,

1. hogy biztosítsa be a kommunális hulladék elszállítását a jegyzőkönyvben foglalt területekről a város költségére legkésőbb 2015.10.30-ig

261/2015 sz.

határozat

a 62/2011/B./1 sz. képviselő-testületi határozat módosításához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. a 2011.3.3-ai 62/2011/B./1 sz. képviselő-testületi határozat módosítását a következőképpen:

„ 15 képviselő beleegyezésével, akik a jelen levő képviselők több mint 3/5-ös többségét képezik, hosszú távú bérleti szerződés megkötését meghatározatlan időre az alábbi ingatlanokra:

1. 1959/6 sz. parcella – 79 m2 kert
2. 1959/9 sz. parcella – 78 m2 kert
3. 1959/10 sz. parcella – 79 m2 kert

összesen 236 m2 meghatározatlan időre Gúta Város és a bérlő, Kiss Gejza, Gúta, Prágai tér 36/2 sz. alatti gútai lakos között közvetlen bérleti formában a 138/1991 sz. törvény 9a §-a 9c/ bek. értelmében, különleges szempontokat figyelembe véve, mivel a bérlő füves és fás területet kíván kialakítani

A bérleti díj évi 0,30 €/m2, vagyis évi 70,80 €, kifizetési határidő: a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül.”

**H o r v á t h Á r p á d**  
polgármester