

**Határozat**  
**A Gútai Képviselő-testület 10-üléséről 2011. október 3-án**

163/2011 sz.

határozat

az előző képviselő-testületi ülés határozatainak végrehajtásának illetve a képviselői interpellációk ellenőrzéséhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. az előző képviselő-testületi ülés határozatainak végrehajtását
2. az előző képviselő-testületi ülés interpellációinak ellenőrzését

164/2011 sz.

határozat

Gúta Város 2011. év I. félévi költségvetési gazdálkodásáról szóló jelentéshez, valamint a programköltségvetés kiértékeléséhez az értékelt időszakra vonatkozóan

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a 2011-es év I. félévi költségvetés bevételi és merítési oldalának teljesítéséről szóló jelentést, valamint az értékelt időszakra vonatkozó programköltségvetésről szóló jelentést

B./ jóváhagyja

1. a képviselő-testület által 2011.6.30-ig jóváhagyott határozatok alapján elvégzett költségvetés-módosításokat, valamint a 2011.6.30-ig elvégzett ún. jogos túlmerítésből adódó módosításokat – lásd a jelentés bevezető részét – amelynek hatására a költségvetési összeg 6.989.531,-€-ről 7.260.211,-€-ra emelkedik
2. a város 2/2011 számú költségvetési intézkedését, amely tartalmazza a 2011.6.30-ig eszközölt és az 1/2011 számú költségvetési intézkedés megvalósítása után jóváhagyott összes változást

C./ feladatul adja

1. az összes költségvetési egység kezelőjének – tekintettel a város kedvezőtlen pénzügyi helyzetére – a költségvetés –merítést oly módon irányítani, hogy a 2011-es évi költségvetésben ne kerüljön sor túlmerítésre egyetlen költségvetési egységben sem  
Felelős: Ing. Iveta Némethová, Ing. Klára Oremová  
Halász Ladislav, Ing. Mészáros Imrich, Ing. Margita  
Gőghová a költségvetéses és járulékos szervezetek igazgatói, AI, Óvodák és MŰA – a jóváhagyott programköltségvetés értelmében
2. a városi hivatalnak minden lehetőséget kihasználni a kintlévőségek érvényesítésére, többek közt a 511/1992 sz. törvény értelmében a tartozók nyilvánosságra hozásával is

Felelős: Ing. Klára Oremová

Feladat: állandó

165/2011 sz.  
határozat  
A város költségvetés-módosításához a 2011. évre a költségvetéses és járulékos  
intézményekkel együtt

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. Az előterjesztett 2011. évi költségvetés-módosítási javaslatot mint a város 3/2011 számú költségvetési intézkedését

B./ jóváhagyni

1 A város 2011. évi költségvetésének módosítását az előterjesztett javaslat alapján, melynek eredményeképpen a költségvetés egyensúlyának értéke 7.274.465,-€

C./ feladatul adja

1. a városi hivatalnak, hogy Gúta Város költségvetésének utolsó módosításáig a 01116 – Közigazgatási szerv kiadásait a kiadások jellege szerint csoportosítsa, hogy azok önállóan szumarizálhatók legyenek

- a városi hivatal működéséhez szükséges kiadások

- a a városvagyon kezeléséből adódó kiadások

- egyéb kiadások a 01116 fejezetben, amelyek nem függnék össze sem a városi hivatal működésével, sem a városvagyon kezelésével

Felelős: Ing. Klára Oremová

2. a városi hivatalnak hosszútávú spórolási javaslatok előkészítését valamint javítási munkák elvégzésre vonatkozó javaslatokat, amelyekkel a 2012-es költségvetésben számolni kell

Felelősök: Ing. Iveta Némethová

Ladislav Halász

Ing. Klára Oremová

Ing. Margita Góghová

Ing. Imrich Mészáros

a költségvetéses és járulékos szervezetek igazgatói  
AI, Óvodák és a MŰA

166/2011 sz.  
határozat  
a 2010. évi konszolidált zárszámadról szóló jelentéshez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. A 2010. évi konszolidált zárszámadról szóló tájékoztató jelentést

167/2011 sz.  
határozat  
a DP Globál – megszűnt városi vállalat volt dolgozói által végzett tevékenységéhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. A DP Globál – megszűnt városi vállalat volt dolgozói által végzett tevékenységéről, és

annak a 2011. évre vonatkozó városi költségvetésre gyakorolt hatásáról szóló beszámolót  
B./ feladatul adja

1. a városi hivatalnak azon karbantartási munkák beépítését a 2012. évi költségvetésbe, amelyeknek az elvégzése feltétlenül szükséges a város tulajdonában lévő épületeken a 2012. évben az alábbi csoportosítás alapján:
  - a szükséges javítási és építési munkálatok fajtája
  - az egyes épületekre készített árkalkuláció és a szükséges anyag ára
  - a megvalósítás módja (saját munkaerő vagy megbízás)

168/2011 sz.  
határozat

a jogalanyisággal rendelkező és jogalanyisággal nem rendelkező iskolák és iskolai intézmények költségvetés-merítéséről szóló tájékoztatójához a 2011. év első félévére vonatkozóan

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a jogalanyisággal rendelkező és jogalanyisággal nem rendelkező iskolák és iskolai intézmények költségvetés-merítéséről szóló tájékoztatóját 2011 első félévére vonatkozóan.

169/2011 sz.  
határozat

a jogalanyisággal rendelkező iskolák és iskolai intézmények 2011-es évre vonatkozó költségvetés-módosításához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. Az igazgatók által, valamint a városi hivatal által a 2011-es év költségvetés-módosítására beterjesztett javaslatot a jogalanyisággal rendelkező iskolák és iskolai intézményekre vonatkozóan.

B./ jóváhagyja

1) a jogalanyisággal rendelkező iskolák és iskolai intézmények 2011-es évre vonatkozó költségvetés-módosítását az alábbi leírás szerint :

a) J.A. Komenský Alapiskola,

jóváhagyott kiadások mértéke €-ban (111-es forrás)	302 326
módosított kiadások mértéke €-ban (111-es forrás)	
2011.6. 30-án:	308 231
a kiadások mértékének módosítása €-ban (111-es forrás):	
célirányos hozzájárulás a fűtődíj kifizetésére:	8 300
módosított kiadások mértéke €-ban (111-es forrás):	316 531
ezen belül tartalék képzése €-ban (111-es forrás)	-700

a város költségvetéséből jóváhagyott célirányos támogatás

(41-es forrás) 2011.6.30-án:

személyszállítás:	2 046
munkabiztonság, tűzvédelem	475

fűtésdíj a 2011-es évre	10 000
a város költségvetéséből jóváhagyott célirányos támogatás (41-es forrás) módosítása:	-10 000
a város költségvetéséből jóváhagyott célirányos módosított támogatás (41-es forrás)	
személyszállítás:	2 046
munkabiztonság, tűzvédelem	475
b) Corvin Mátyás Magyar Tannyelvű Alapiskola	
jóváhagyott kiadások mértéke €-ban (111-es forrás)	426 589
módosított kiadások mértéke €-ban (111-es forrás)	
2011.6. 30-án:	433 740
a kiadások mértékének módosítása €-ban (111-es forrás):	-2 588
módosított kiadások mértéke €-ban (111-es forrás):	431 152
ezen belül tartalék képzése €-ban (111-es forrás)	-700
a város költségvetéséből jóváhagyott célirányos támogatás (41-es forrás) 2011.6.30-án:	
személyszállítás:	2 046
munkabiztonság, tűzvédelem	475
a 2010 –es évi fűtésdíj kiegyenlítése	5 912
a város költségvetéséből jóváhagyott célirányos támogatás (41-es forrás) módosítása:	
a 2010 –es évi fűtésdíj kiegyenlítése	- 5 912
a város költségvetéséből jóváhagyott célirányos módosított támogatás (41-es forrás)	
személyszállítás:	2 046
munkabiztonság, tűzvédelem	475
c) II. Rákóczi Ferenc Magyar Tannyelvű Alapiskola	
jóváhagyott kiadások mértéke €-ban (111-es forrás)	371 469
módosított kiadások mértéke €-ban (111-es forrás)	
2011.6. 30-án:	344 823
a kiadások mértékének módosítása €-ban (111-es forrás):	-5 712
módosított kiadások mértéke €-ban (111-es forrás):	339 111
ezen belül tartalék képzése €-ban (111-es forrás)	-700
a város költségvetéséből jóváhagyott célirányos támogatás (41-es forrás) 2011.6.30-án:	
személyszállítás:	1 766
munkabiztonság, tűzvédelem	475
a város költségvetéséből jóváhagyott célirányos támogatás (41-es forrás) módosítása:	
külföldi támogatás	1 036

a város költségvetéséből jóváhagyott célirányos módosított támogatás (41-es forrás)	
személyszállítás:	1 766
munkabiztonság, tűzvédelem	475
külföldi támogatás	1 036

d) A jóváhagyott kiadások mértéke az alapiskolák mellett működő iskolakluboknál változatlan marad

e) Magyar Tannyelvű Óvoda, Brünni tér 16, Gúta

jóváhagyott kiadások mértéke €-ban (41-es forrás)	107 500
módosított kiadások mértéke €-ban ( 41-es forrás)	
2011.6. 30-án:	123 899
a kiadások mértékének módosítása €-ban (41-es forrás):	-3 400
módosított kiadások mértéke €-ban (41-es forrás)	120 499

f) Iskolakonyha, Brünni tér 16, Gúta

jóváhagyott kiadások mértéke €-ban (41-es forrás)	18 000
módosított kiadások mértéke €-ban ( 41-es forrás)	
2011.6. 30-án:	20 613
a kiadások mértékének módosítása €-ban (41-es forrás):	- 500
módosított kiadások mértéke €-ban (41-es forrás)	20 113

g.) Művészeti Alapiskola, Templom tér 10, Gúta

jóváhagyott kiadások mértéke €-ban (41-es forrás)	120 500
módosított kiadások mértéke €-ban ( 41-es forrás)	
2011.6. 30-án:	139 000
a kiadások mértéke nem módosul	

a város költségvetéséből jóváhagyott célirányos támogatás (41-es forrás) sem módosul	
munkabiztonság, tűzvédelem	475
gázfogyasztás elszámolása	907

C./ feladatul adja

1. Az iskola igazgatóinak betartani a költségvetést a jóváhagyott módosítás szerint

170/2011 sz.

határozat

a jogalanyisággal nem rendelkező iskolák és iskolai intézmények 2011-es évre vonatkozó költségvetés-módosításához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1) a jogalanyisággal nem rendelkező iskolák és iskolai intézmények 2011-es évre vonatkozó költségvetés-módosítását az alábbi leírás szerint :

a.) Szlovák és Magyar Tannyelvű Óvoda, Erdő utca 8, Gúta, Szlovák Tannyelvű Óvoda, Erdő utca 10, Gúta	
jóváhagyott kiadások mértéke €-ban (41-es forrás)	213 000
módosított kiadások mértéke €-ban ( 41-es forrás)	
2011.6. 30-án:	244 459
a kiadások mértékének módosítása €-ban (41-es forrás):	-7 432
módosított kiadások mértéke €-ban (41-es forrás)	237 027
b.) Jogalanyisággal nem rendelkező iskolakonyhák	
jóváhagyott kiadások mértéke €-ban (41-es forrás)	145 600
módosított kiadások mértéke €-ban ( 41-es forrás)	
2011.6. 30-án:	165 601
a kiadások mértékének módosítása €-ban (41-es forrás):	4 334
módosított kiadások mértéke €-ban (41-es forrás)	169 935
c.) Szabadidőközpont	
jóváhagyott kiadások mértéke €-ban (41-es forrás)	88 500
módosított kiadások mértéke €-ban ( 41-es forrás)	
2011.6. 30-án:	101 078
a kiadások mértékének módosítása €-ban (41-es forrás):	313
módosított kiadások mértéke €-ban (41-es forrás)	101 391
d.) a város költségvetéséből jóváhagyott célirányos támogatás (41-es forrás) :	
nyugdíjazás: Óvoda, Erdő utca 8	621
nyugdíjazás: Iskolakonyha, Győr utca 14	3 764
a jogalanyisággal nem rendelkező iskolakonyhákánál fennálló sürgősségi helyzet eltávolítása	2 300

171/2011 sz.

határozat

az iskolák és iskolai intézmények munkatervéhez a 2011/2012-es iskolai évre

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. az iskolák és iskolai intézmények munkatervét a 2011/2012-es iskolai évre, mely tartalmazza a nevelési – művelődési folyamat megbiztosítását pedagógiai – szervezési valamint anyagi műszaki téren

172/2011 sz.

határozat

a város hatáskörébe tartozó oktatásügyi épületek és berendezések műszaki állapotának szakmai felülvizsgálatához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. A városi hivatal által benyújtott ütemtervet a város hatáskörébe tartozó oktatásügyi épületek és berendezések műszaki állapotának szakmai felülvizsgálatát illetően.

B./ jóváhagyja

1. A városi hivatalnak a város hatáskörébe tartozó oktatásügyi épületek és berendezések műszaki állapotának szakmai felülvizsgálatára valamint a hiányosságok eltávolítására szükséges pénzügyi fedezet bedolgozását a 2012-es városi költségvetésbe az alábbi összetételben:
  - a) Az épületek villamos hálózatának előírt felülvizsgálata,
  - b) A villamos berendezések, kisgépek, kéziszerszámok érintésvédelmi vizsgálata, szigetelésmérése
  - c) Tűzvédelmi Szabványossági Felülvizsgálat
  - d) A villámvédelmi berendezés mérése és felülvizsgálata
  - e) Egyéb mérések, felülvizsgálatok, feladatok a munkabiztonság és tűzvédelem terén az épületen kívül eső tűzoltó autók számára fenntartott tűzcsapok kiépítésén kívül.
  - f) Az előforduló hiányosságok eltávolítása egy kidolgozott és frissített ütemterv szerint az elhárításért felelős személy megjelölésével.
2. Az alapiskolák statutáris képviselőinek az egyes pontban felsorolt feladatok megoldását a városra átruházott hatáskörön belül, elsősorban a normatív kiadások keretében az állami hozzájárulásból megoldani az 1c) pont kivételével. Az 1c) pontban foglaltakat a városi költségvetés célirányos támogatásából oldják meg. Az 1f) pont teljesítésére a hiányosság jellegéből adódóan lehetőség van a város költségvetéséből célirányos támogatást nyújtani.
3. Az iskolák és iskolai intézmények statutáris képviselőinek az egyes pontban felsorolt feladatok megoldását a város eredeti hatáskörén belül, elsősorban a normatív kiadások keretében az 1a), 1c), 1d) pontok kivételével. Az 1a), 1c), 1d) pontokban foglaltakat a városi költségvetés célirányos támogatásából oldják meg. Az 1f) pont teljesítésére a hiányosság jellegéből adódóan lehetőség van a város költségvetéséből célirányos támogatást nyújtani.

173/2011 sz.

határozat

a Ján Amos Komenský Alapiskola tanteremének  
és az Iskola Utcai Étkeзде épületében található tanterem bérbeadásához

Gúta Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

1. Ján Amos Komenský Alapiskola két tanteremének bérbeadását az Erdő Utcai Speciális Alapiskola részére a 2011/2012-es tanévben 2011 október 1-től 2012 június 30-ig. A bérbeadott terület nagysága 35,64 m<sup>2</sup>. A bérbeadás évi egységára 8,30 €/m<sup>2</sup>, plusz a működtetési kiadások a hivatal által előterjesztett anyag szerint havi 60,90 €.
2. Az Iskola Utcai Étkeзде épületében található tanterem bérbeadását a Mester Utcai Magyar Tannyelvű Speciális Alapiskola részére a 2011/2012-es tanévben 2011 október 1-től 2012 június 30-ig. A bérbeadott terület nagysága 36,96 m<sup>2</sup>. A bérbeadás évi egységára 8,30 €/m<sup>2</sup>, plusz a működtetési kiadások a hivatal által előterjesztett anyag szerint havi 23,68 €.

174/2011 sz.

határozat

a J.A.Komenský AI kérelméhez az iskolaklub negyedik részlegének megnyitásához

Gúta Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

1. A J.A.Komenský AI részeként működő iskolaklub negyedik részlegének megnyitását a 2011/2012-es tanévben, melynek felmerülő költségei nem terhelik a város költségvetését

175/2011 sz.  
határozat

a Gúta Service 2011. év első félévi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló jelentéshez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. A Gúta Service 2011. év első félévi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló jelentést

B./ feladatul adja

1. a városi hivatalnak a Gúta Service igazgatójával együttműködve elkészíteni a szervezet költségvetés-módosítási javaslatát a KT következő ülésére

Felelős: Ing. Iveta Némethová  
Ing. Klára Oremová  
Ing. Alexander Gógh

176/2011 sz.  
határozat

a Gútai VMK 2011. év első félévi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló jelentéshez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. A Gútai VMK 2011. év első félévi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló jelentést

177/2011 sz.  
határozat

a Gútai Nyugdíjas Napközi Otthon és Idősek Otthona 2011. év első félévi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló jelentéshez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. A Gútai Nyugdíjas Napközi Otthon és Idősek Otthona 2011. év első félévi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló jelentést

178/2011 sz.  
határozat

a Gúta Város 9/2011 számú általános kötelező érvényű rendelet javaslatához, amely a Gútai Idősek Otthona és Nyugdíjas Napközi Otthon által nyújtott szociális szolgáltatások terjedelmét, feltételeit és térítését határozza meg

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. Gúta Város 9/2011 számú általános kötelező érvényű rendelet amely a Gútai Idősek Otthona és Nyugdíjas Napközi Otthon által nyújtott szociális szolgáltatások terjedelmét, feltételeit és térítését határozza meg az előterjesztett javaslat szerint, a hivateltvezető hozzászólásaival az észrevételezési eljárás keretén belül



179/2011 sz.

határozat

a Gútai Napközi Központ /nyugdíjasklub/ 2011. év első félévi  
tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló jelentéshez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. A Gútai Napközi Központ /nyugdíjasklub/ 2011. év első félévi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló jelentést

180/2011 sz.

határozat

a gondozószolgálat 2011. év első félévi tevékenységéhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. A gondozószolgálat 2011. év első félévi tevékenységéről szóló jelentést

181/2011 sz.

határozat

a Gútai Körzeti Rendőrség tájékoztató jelentéséhez a bűnözés helyzetéről  
a városban és annak külterületein a 2011. év első félévében

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ levette a programról

1. a Gútai Körzeti Rendőrség tájékoztató jelentéséhez a bűnözés helyzetéről a városban és annak külterületein a 2011. év első félévében

182/2011 sz.

határozat

a Gútai Városi Rendőrség 2011. év első félévi jelentéséhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. A Gútai Városi Rendőrség 2011. év első félévi tevékenységéről szóló jelentést

183/2011 sz.

határozat

a főellenőr jelentéséhez Gúta Város pénzügyi helyzetéről 2011. június 30-ig továbbá  
július 31-ig

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. A főellenőr jelentését Gúta Város pénzügyi helyzetéről 2011. június 30-ig továbbá július 31-ig

184/2011 sz.

határozat

a város főellenőrének tájékoztató jelentéséhez a 2011/1 számú ellenőrzés 3. részéről  
(AI,VH)

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. A főellenőr jelentését a 2011/1 számú ellenőrzés 3. részéről
2. A Gútai Városi Hivatal beszámolóját a városi hivatal, a városi rendőrség alkalmazottainak valamint jogalanyisággal nem rendelkező iskolák és iskolai intézmények alkalmazottainak a 2010-es év folyamán kifizetett jutalmairól
3. Az igazgatók beszámolóját a jogalanyisággal rendelkező iskolák és iskolai intézmények alkalmazottainak 2010-es év folyamán kifizetett jutalmairól

185/2011 sz.

határozat

a Gúta Város 8/2011 sz. általános kötelező érvényű rendeletéhez, amely a város tulajdonában lévő bérlakások bérbeadásának feltételeit határozza meg

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ konstatálja, hogy

1. Gúta Város 8/2011 sz. a Gúta Város tulajdonában lévő bérlakásokról szóló általános kötelező érvényű rendeletének észrevételezési eljárása keretén belül az alábbi észrevételek voltak előterjesztve:

- a 4 § 1 d.) pontot kiegészíteni a "a közös használó" szókapcsolattal
- a 8 § 6 c.) pontot módosítani a következőképpen: " a 6 sorban a 0,025%-ot módosítani 0,01%-re"

B./ jóváhagyja

1. A Gúta Város 8/2011 sz. általános kötelező érvényű rendeletét, amely a város tulajdonában lévő bérlakások bérbeadásának feltételeit határozza meg az előterjesztett javaslat szerint

186/2011 sz.

határozat

a Dankó Pista telep 71 sz. lakótömbben lévő lakások bérleti szerződésének felújításához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ nem hagyja jóvá

1. a bérleti szerződések megkötését a Gúta, Dankó Pista telep 71 sz. alatti bérlőkkel, mivel tartozásaik vannak Gúta Várossal szemben. Abban az esetben, ha tartozásukat kiegyenlítik legkésőbb 2011.10.30-ig, a bérleti szerződések megkötését a képviselő-testület újra tárgyalni fogja.

187/2011 sz.

határozat

a város területén lévő árvízvédelmi akadályok eltávolítási ütemtervéhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. A város területén található árvízvédelmi akadályok eltávolításának ütemtervét

B./ feladatul adja

1. a városi hivatalnak megrendelni a vízvezetési tervdokumentációt az Alsó és Kereszt utcára

Felelős: Ing. Mészáros Imrich

Határidő: január 2012

188/2011 sz.

határozat

a 27. Gútai Vásár és a kézilabdatorna kiértékeléséhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. A 27. Gútai Vásár és kézilabdatorna kiértékelését:

- jelentés és áttekintés
- pénzügyi kimutatás

189/2011 sz.

határozat

a Híd utca 7 szám alatti épület nem lakáscélú helyiségeinek bérbeadásához

Gútai Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. A Híd utca 7 szám alatti 539/1 számú parcellán lévő 103 számú nem lakáscélú helyiség bérbeadását iroda működtetésére 2011. 10. 1-től meghatározatlan időre az ATECH.NET kft. - Angyal Tomáš, Gúta, Cseh utca 20 – részére. A 11,30 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség éves bérlete 26,56 €/ m<sup>2</sup> + rezsiköltség.
2. A Híd utca 7 szám alatti 539/1 számú parcellán lévő 102 számú 18,10 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiség térítésmentes kölcsönzését az egyház tevékenységére 2011. 10. 1-től meghatározatlan időre a Szlovákiai Református Keresztyén Egyház, Egyházközség Gúta részére.

B./ feladatul adja

1. a városi hivatalnak átértékelni a város által az egyes szervezetek és intézmények számára bérbe adott és kikölcsönzött nem lakáscélú helyiségek feltételeit

Felelős: Ing. Iveta Némethová

Határidő: február 2012

190/2011 sz.

határozat

a város mezőgazdasági földjeinek bérbeadásához a következő időszakban

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1./ A „Nagysziget – Derok“ lokalitásban a 14800 és 14636 parcellaszámú mezőgazdasági földterületek bérbeadását:

- a/ - Nagy Dezider, Gúta, L. Novomeského 21 sz. alatti gútai lakos részére a 14800/11-es parcellaszámú 5 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj a város kataszterére meghatározott szántóföldérték 1,36 %-a, vagyis 545,35 € a T.t. 582/2004 –es számú törvénye és a későbbi előírások és módosítások értelmében
- b/ - Nagy Dezider, Gúta, L. Novomeského 21 sz. alatti gútai lakos részére a 14800/19-es parcellaszámú 5 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj a város kataszterére

meghatározott szántóföldérték 1,36 %-a, vagyis 545,35 € a T.t. 582/2004-es számú törvénye és a későbbi előírások és módosítások értelmében

- c/ - a keszegfalvai székhelyű BALSEED kft. Bálvány részére a 14800/6-os parcellaszámú 2 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj a város kataszterére meghatározott szántóföldérték 1,36 %-a, vagyis 218,14 € a Tt. 582/2004-es számú törvénye és a későbbi előírások és módosítások értelmében
- d/ - a keszegfalvai székhelyű BALSEED kft. Bálvány részére a 14800/7-es parcellaszámú 2 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj a város kataszterére meghatározott szántóföldérték 1,36 %-a, vagyis 218,14 € a Tt. 582/2004-es számú törvénye és a későbbi előírások és módosítások értelmében
- e/ - a keszegfalvai székhelyű BALSEED kft. Bálvány részére a 14800/10-es parcellaszámú 5 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj a város kataszterére meghatározott szántóföldérték 1,36 %-a, vagyis 545,35 € a Tt. 582/2004-es számú törvénye és a későbbi előírások és módosítások értelmében
- f/ - a keszegfalvai székhelyű BALSEED kft. Bálvány részére a 14800/14-es parcellaszámú 12,76 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj a város kataszterére meghatározott szántóföldérték 1,36%-a, vagyis 1.391,73 € a T.t. 582/2004-es törvény és a későbbi előírások és módosítások értelmében
- g/ - a keszegfalvai székhelyű BALSEED kft. Bálvány részére a 14800/20-as parcellaszámú 5 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj a város kataszterére meghatározott szántóföldérték 1,36 %-a, vagyis 545,35 € a Tt. 582/2004 –es számú törvénye és a későbbi előírások és módosítások értelmében
- h/ -Takács Zoltán mérnök, Gúta, Harcsa utca 30 sz. alatti gútai lakos részére a 14800/21-es parcellaszámú 5 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj a város kataszterére meghatározott szántóföldérték 1,36 %-a, vagyis 545,35 € a T.t. 582/2004-es számú törvénye és a későbbi előírások és módosítások értelmében
- i/ - Takács Zoltán mérnök, Gúta, Harcsa utca 30 sz. alatti gútai lakos részére a 14800/22-es parcellaszámú 5 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj a város kataszterére meghatározott szántóföldérték 1,36 %-a, vagyis 545,35 € a T.t. 582/2004-es számú törvénye és a későbbi előírások és módosítások értelmében
- j/ - Takács Zoltán mérnök, Gúta, Harcsa utca 30 sz. alatti gútai lakos részére a 14636/1-es parcellaszámú 10,773,4 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj a város kataszterére meghatározott szántóföldérték 1,36 %-a, vagyis 1.175,10 € a T.t. 582/2004-es számú törvénye és a későbbi előírások és módosítások értelmében
- k/ - Takács Zoltán mérnök, Gúta, Harcsa utca 30 sz. alatti gútai lakos részére a 14636/2-es parcellaszámú 10,7734 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj a város kataszterére meghatározott szántóföldérték 1,36 %-a, vagyis 1.175,10 € a T.t. 582/2004-es számú törvénye és a későbbi előírások és módosítások értelmében
- l/ - Takács Zoltán mérnök, Gúta, Harcsa utca 30 sz. alatti gútai lakos részére a 14636/3-as parcellaszámú 10,7734 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj a város kataszterére meghatározott szántóföldérték 1,36 %-a, vagyis 1.175,10 € a T.t. 582/2004-es számú törvénye és a későbbi előírások és módosítások értelmében
- m/- Takács Zoltán mérnök, Gúta, Harcsa utca 30 sz. alatti gútai lakos részére a 14636/4-es parcellaszámú 10,7734 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj a város kataszterére meghatározott szántóföldérték 1,36 %-a, vagyis 1.175,10 € a T.t. 582/2004-es számú törvénye és a későbbi előírások és módosítások értelmében
- n/ - a Szlovák Vadásztársaság – gútai székhelyű DROP Vadászegyesület részére a 14800-as parcellaszámú 2 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj a város kataszterére meghatározott szántóföldérték 1,36 %-a, vagyis 218,14 € a T.t. 582/2004-es számú törvénye és a későbbi előírások és módosítások értelmében.

2./ A „Füzes“ lokalitásban a 8713 parcellaszámú mezőgazdasági földterület bérbeadása:

a/ - Pál Tibor, Duna utca 1 sz. alatti gútai lakos részére a 8713-as parcellaszámú 2 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj a város kataszterére meghatározott szántóföldérték 1,43 %-a, vagyis 351,92 € a T.t. 582/2004-es számú törvénye és a későbbi előírások és módosítások értelmében.

3./ A „Cigány-kanális mellett“ lokalitásban a 28455/618 és 28455/624 parcellaszámú mezőgazdasági földterület bérbeadása:

a/ - a keszegfalvai székhelyű BALSEED kft. Bálvány részére a 28455/618-as parcellaszámú 10,9591 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj a város kataszterére meghatározott szántóföldérték 1,36 %-a, vagyis 1.195,31 € a T.t. 582/2004-es számú törvénye és a későbbi előírások és módosítások értelmében

b/ - a keszegfalvai székhelyű BALSEED kft. Bálvány részére a 28455/624-es parcellaszámú 1 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj a város kataszterére meghatározott szántóföldérték 1,36 %-as, vagyis 109,07 € a T.t. 582/2004-es számú törvénye és a későbbi előírások és módosítások értelmében

c/ - Madari László, Győri utca 17 sz. alatti gútai lakos részére a 28455/624-es parcellaszámú 1 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj a város kataszterére meghatározott szántóföldérték 1,36 %-a, vagyis 149,37 € a T.t. 582/2004-es számú törvénye és a későbbi előírások és módosítások értelmében.

4 a.) Verseny tárgyalás meghirdetését a város mezőgazdasági földterületeinek bérbeadására:

a/ a „Nagysziget – Derök“ lokalitásban a 14800-as parcellaszámú 5,4902 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Kikiáltási ár, amely egyben a legalacsonyabb ajánlható ár: 109,07 €/ha/év, ami a város kataszterére meghatározott szántóföldérték 1,36 %-a a T.t. 582/2004-es számú törvénye és a későbbi előírások és módosítások értelmében

b/ a „Kövecses“ lokalitásban a 7200/3-as parcellaszámú 5 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Kikiáltási ár, amely egyben a legalacsonyabb ajánlható ár: 144,39 €/ha/év, ami a város kataszterére meghatározott szántóföldérték 1,80 %-a a T.t. 582/2004-es számú törvénye és a későbbi előírások és módosítások értelmében

c/ a „Kövecses“ lokalitásban a 7200/9-es parcellaszámú 5 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Kikiáltási ár, amely egyben a legalacsonyabb ajánlható ár: 144,39 €/ha/év, ami a város kataszterére meghatározott szántóföldérték 1,80 %-a a T.t. 582/2004-es számú törvénye és a későbbi előírások és módosítások értelmében

d/ a „Kövecses“ lokalitásban a 7200/12-es parcellaszámú 4,7735 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Kikiáltási ár, amely egyben a legalacsonyabb ajánlható ár: 144,39 €/ha/év, ami a város kataszterére meghatározott szántóföldérték 1,80 %-a a T.t. 582/2004-es számú törvénye és a későbbi előírások és módosítások értelmében.

#### 4 b.) A versenytárgyalás feltételei:

A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a meghirdetett összeg 10 %-ának letétbe helyezése a város számlájára, vagy a városi hivatal pénztárában legkésőbb a versenytárgyalás napján.

*A versenytárgyalás meghirdetésének határideje:* 2011. október 11.

*A versenytárgyalás helye:* a városi hivatal kis ülésterme

*A versenytárgyalás kiértékelésének időpontja:* 2011. október 26. /szerda/ 10.00 óra

Az érdeklődők az ingatlanokat megtekinthetik 2011. október 19-én / szerda/ 15.00 órakor

191/2011 sz.  
határozat  
közterület kikölcsonzására

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. hogy Gúta Város meghirdette a 28451/30 helyrajzi számú közterület egy részének – 17 m<sup>2</sup> – alapterület bérbeadását a Béke utcában, 10,-€minden egyes és megkezdett m<sup>2</sup> egységárárt, éves viszonylatban.  
A meghirdetett terület bérlésére Kelemen Irén, Štefánik utca 6 szám alatti lakos adott be kérelmet.

B./ jóváhagyja

1. 14 képviselő jelenlétében és beleegyezésével, akik a helyi képviselő-testület összlétszámának 3/5-ét alkotják, a 28451/30 helyrajzi számú parcella egy részének – 17 m<sup>2</sup> alapterület – bérbeadását /a Béke utcában, a régi Csaplár vendéglő előtti lépcsőzet/ meghatározatlan időre 10,-€ minden egyes és megkezdett négyzetméter utáni egységárárt éves viszonylatban Kelemen Irén, Štefánik utca 6 szám alatti lakos részére, az épület előtti lépcsőzet , annak felújítása , kiszélesítése, valamint az épület bejárójának akadálymentesítése céljából mozgáskorlátozottak számára. A közterület bérlése meghatározatlan időre szól. Felmondási idő egy hónap. A közterület használatáról szóló szerződés a város honlapján kerül a nyilvánosság elé, és a nyilvánosságra hozás utáni naptól lép hatályba, válik érvényessé.

192/2011 sz.  
határozat  
a városi bérlakások bérleti szerződéseinek megkötéséhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. bérleti szerződés megkötését Egri Gézával és élettársával Jana Palóovával, lakhely, Gúta, Radnóti u. 40/9, 2011. nov.01-től 2012. okt. 31-ig Gúta Város vagyonával történő gazdálkodás alapelveinek 20.sz.cikkelye értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete 3/5 –ös többséggel hagyja jóvá.
2. bérleti szerződés megkötését Farkas Máriával, lakhely Gúta, Partizán utca 7A/11, 2011. okt.01-től 2012. júl. 31-ig Gúta Város vagyonával történő gazdálkodás alapelveinek 20.sz.cikkelye értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete 3/5 –ös többséggel hagyja jóvá.

3. bérleti szerződés megkötését Horváth Lászlóval és feleségével Rozáliával, lakhely Gúta, Radnóti u. 42/5 – ös sz. bérleti lakás, 2011. szept. 01-től 2012.febr.29-ig Gúta Város vagyonával történő gazdálkodás alapelveinek 20.sz.cikkelye értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete 3/5 –ös többséggel hagyja jóvá.
4. bérleti szerződés megkötését Masná Beátával és élettársával Zsolnai Romannal , lakhely Gúta,Radnóti u. 42/2 sz. bérleti lakás, 2011.okt.1-től 2011.dec.31-ig Gúta Város vagyonával történő gazdálkodás alapelveinek 20.sz.cikkelye értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete 3/5 –ös többséggel hagyja jóvá.
5. bérleti szerződés megkötését Farkas Mátyással, lakhely Gúta, Radnóti u. 42/6 – os sz. bérleti lakás, 2011.okt.1-től 2012.szept. 30-ig Gúta Város vagyonával történő gazdálkodás alapelveinek 20.sz.cikkelye értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete 3/5 –ös többséggel hagyja jóvá.
- 6.bérleti szerződés megkötését Csernava Istvánnal, lakhely Gúta, Iskola utca 19/20 –as sz. bérleti lakás, 2011.okt.1-től 2012.szept. 30-ig Gúta Város vagyonával történő gazdálkodás alapelveinek 20.sz.cikkelye értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete 3/5 –ös többséggel hagyja jóvá.

193/2011 sz.  
határozat

a a város eladási szándékát a 138/1991 –es t. 9a) paragrafusának értelmében a Gúta város kataszterében található 4941-es számú tulajdonlapon „C“

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ feladatul adja

1. a városi hivatalnak közzé tenni a város eladási szándék közzé tételéhez a 138/1991 –es t. 9a) paragrafusának értelmében a Gúta város kataszterében található 4941-es számú tulajdonlapon „C“ regisztrációban vezetett 1634/1-es számú parcella 136 m2 nagyságú részének közvetlen eladását a 44250207-163/2011-es vázrajz alapján: újonnan kialakított 1634/6-os sz. parcella, melynek területe 117 m2, besorolása egyéb terület valamint az újonnan kialakított 1634/7- es sz. parcella, melynek területe 19 m2, besorolása egyéb terület 25,- €/m2 áron.

194/2011 sz.  
határozat

„Magyarország-Szlovákia Határon Átnyúló Együttműködési Program  
2007-2013“ keretén belüli „Tata-Komárom-Gúta  
kerékpárút és annak rákötése a nemzetközi hálózatra“ elnevezésű pályázathoz való  
hozzájárulási javaslatához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. vissza nem térítendő pénzügyi támogatásra vonatkozó kérelem előterjesztését a „Magyarország-Szlovákia Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013“ keretén belül. HUSK 1101/2.3.1. Kisléptékű útépítés, kerékpárutak – „Tata-Komárom-Gúta kerékpárút és annak rákötése a nemzetközi hálózatra“
2. az összköltség 5% -nak (együttesen Tata, Komárom, Gúta) mint önrésznek a vállalását az állandó lakhellyel rendelkező lakosok aránya alapján Gúta Városban

195/2011 sz.  
határozat  
a város tulajdonában lévő ingatlanok és a hőközpont valamint a hozzá tartozó hőcserélő  
állomások energetikai felülvizsgálatához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ megbízza

1. a városi hivatalt a város tulajdonában lévő ingatlanok és a hőközpont valamint a hozzá tartozó hőcserélő állomások energetikai felülvizsgálatának – audit bebiztosítására, minősített szervezet által.

Az energetikai rendszer tulajdonosa lehetővé teszi a felmérést végző szervezet dolgozóinak a telephelyekbe való belépést, valamint a szükséges iratokba való betekintést.

Felelős: Halász Ladislav

Határidő: február 2012

196/2011 sz.  
határozat  
az őszi nagytakarításhoz a 2001. évben

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. őszi nagytakarítás megvalósítását Gúta Város területén 2011. november 15-ig

Felelősök: Ing. Balogh Zoltán

Halász Ladislav

Ing. Gógh Alexander

197/2011  
sz. határozat  
a 10. képviselő-testületi ülés megszakításához 2011.10.3-án

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. a 10. képviselő-testületi ülés megszakítását 2011.10.3-án 21,00 órakor
2. a 10. képviselő-testületi ülés folytatását 2011.10.5-én 16,00 órakor

**H o r v á t h Á r p á d**  
polgármester