

**Határozat**  
**Gúta Város Képviselő-testületének 9. üléséről 2015. július 27-én**

199/2015 sz.  
határozat  
az előző képviselő-testületi határozatok végrehajtásához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. Az előző képviselő-testületi határozatok végrehajtásának ellenőrzését
2. Az előző képviselő-testületi ülés interpellációinak kiértékelését

200/2015 sz.  
határozat  
a 2015/2016-os iskolai év pedagógiai-szervezési és anyagi-műszaki bebiztosításához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. a 2015/2016-os iskolai év pedagógiai-szervezési és anyagi-műszaki bebiztosítását:

- a) Základná škola Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským - II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo
- b) Základná škola Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo
- c) Základná škola Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo
- d) Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo,
- e) Materská škola, Lesná 10, Kolárovo,
- f) Základná umelecká škola – Művészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo,
- g) Centrum voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo,

2.A jogalanyisággal nem rendelkező iskolai étkezdék anyagi-műszaki bebiztosítását a 2015/2016-os iskolai évben

- a.) Školská jedáleň, Školská 6, Kolárovo – Iskola Utcai Iskolai Étkezde
- b.) Školská jedáleň, Rábska 14, Kolárovo - Győri Utcai Iskolai Étkezde
- c.) Školská jedáleň, Lesná 8, Kolárovo - Erdei Utcai Iskolai Étkezde

201/2015 sz.  
határozat  
az iskolák és iskolai intézmények 2 éves fejlesztési koncepciójához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. az iskolák és iskolai intézmények 2 éves fejlesztési koncepcióját:
  - a) Základná škola Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským - II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo

- b) Základná škola Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo
- c) Základná škola Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo
- d) Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo,
- e) Materská škola, Lesná 10, Kolárovo,
- f) Základná umelecká škola – Művészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo,
- g) Centrum voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo,

2.A jogalanyisággal nem rendelkező iskolai étkezdék anyagi-műszaki bebiztosítását 2015 szeptemberétől 2017 decemberéig

- a.) Školská jedáleň, Školská 6, Kolárovo – Iskola Utcai Iskolai Étkezde
- b.) Školská jedáleň, Rábska 14, Kolárovo - Győri Utcai Iskolai Étkezde
- c.) Školská jedáleň, Lesná 8, Kolárovo - Erdei Utcai Iskolai Étkezde

202/2015 sz.

határozat

Gúta Város 3/2015 sz., a piaci árusító helyeken történő árusítás és szolgáltatásnyújtás feltételeiről szóló önkormányzati rendelethez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi, hogy

1. a javaslat Gúta Város 3/2015 sz., a piaci árusító helyeken történő árusítás és szolgáltatásnyújtás feltételeiről szóló önkormányzati rendeletére a Tt. 369/1990 sz., a községi rendezésről szóló törvénye 6 § 3. bek. alapján 2015. 07. 10-én kifüggesztésre került a város hivatali hirdetőablájára

2. az észrevételezési eljárás keretén belül Gúta Város 3/2015 sz., a piaci árusító helyeken történő árusítás és szolgáltatásnyújtás feltételeiről szóló önkormányzati rendelethez észrevételt nyújtott be:

Mgr. Samu István, a kultúra és kulturális örökség bizottsága elnöke 2015.07.21-én,  
Ing. Gögh Michal képviselő, az MKP frakcióvezetője 2015.07.22-én és Fekete Attila képviselő,  
a városi tanács tagja 2015.07.22-én

Az észrevételek a községi rendezésről szóló törvény 6§ 6. bek. alapján 2015.07.24-én kiértékelésre kerültek, majd előterjesztésre kerültek megtárgyalásra a képviselők elé a 2015.07.27-ei képviselő-testületi ülésen

3. A Komáromi Regionális Állategészségügyi és Élelmiszeri Hivatal 2015.7.22-én kelt állásfoglalását, amellyel egyetért Gúta Város 3/2015 sz. önkormányzati rendeletének kiadásával a KRÁÉH észrevételeinek belefoglalásával

***Gúta Város 3/2015 sz., a piaci árusító helyeken történő árusítás és szolgáltatásnyújtás feltételeiről szóló önkormányzati rendelete***

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. Gúta Város 3/2015 sz., a piaci árusító helyeken történő árusítás és szolgáltatásnyújtás feltételeiről szóló önkormányzati rendeletét az előterjesztett javaslat szerint az alábbi észrevételekkel:

1. A Komáromi Regionális Állategészségügyi és Élelmiszerügyi Hivatal 2015.7.22-én kelt észrevétele: 5§ - Árusításra kerülő termékek és szolgáltatások - az árusításra kerülő termékek fajtáit pontosítani és kibővíteni kis mennyiségű elsődleges növényi és állati eredetű termékkel

2. Mgr. Samu István, a kultúra és kulturális örökség bizottságának elnöke – 3§, 4. pont – a közterületeknek mint ambuláns árusítás helyszínei meghatározásának kiegészítését: „Gúta Város által alapított iskolák és iskolai intézmények”

3. Ing. Gőgh Michal, MKP frakció – 5§, 1.b pont – a piactéren árusítandó termékek és szolgáltatások jegyzékéből kihagyni az alábbiakat:

1. könyvek, napi és periodikus sajtó, audió- és videóhordozók
2. üveg-, porcelán- és kerámiatermékek, képek

1. Ing. Gőgh Michal, MKP frakció – 6§, 2 pont – Szöveg helyettesítése más szöveggel jobb érthetőség céljából – új szöveg:

„a T.t. 178/1998 sz. törvénye 9§-ában felsoroltakon kívül az alábbi élelmiszerek ambuláns árusítására van lehetőség:“

203/2015 sz.

határozat

Gúta Város 4/2015 sz., az alkalmi piacok rendtartásáról szóló önkormányzati rendeletéhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi, hogy

1. a javaslat Gúta Város 4/2015 sz., az alkalmi piacok rendtartásáról szóló önkormányzati rendeletére a Tt. 369/1990 sz., a községi rendezésről szóló törvénye 6 § 3. bek. alapján 2015. 07. 10-én kifüggesztésre került a város hivatali hirdetőtáblájára

2. az észrevételezési eljárás keretén belül Gúta Város 3/2015 sz., a piaci árusító helyeken történő árusítás és szolgáltatásnyújtás feltételeiről szóló önkormányzati rendeletéhez észrevételeket nyújtott be:

szóban a vállalkozói, mezőgazdasági és városfejlesztési bizottság jegyzőkönyvébe JUDr. Ing. Némethová Iveta, a bizottság elnöke 2015.07.20-án.

Az észrevételek a községi rendezésről szóló törvény 6§ 6. bek. alapján 2015.07.24-én kiértékelésre kerültek, majd előterjesztésre kerültek megtárgyalásra a képviselők elé a 2015.07.27-ei képviselő-testületi ülésen

3. A Komáromi Regionális Állategészségügyi és Élelmiszeri Hivatal 2015.7.22-én kelt állásfoglalását, amellyel egyetért Gúta Város 3/2015 sz. önkormányzati rendeletének kiadásával a KRÁÉH észrevételeinek belefoglalásával

**Gúta Város 4/2015 sz., az alkalmi piacok rendtartásáról szóló  
önkormányzati rendelete**

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. Gúta Város 4/2015 sz., az alkalmi piacok rendtartásáról szóló önkormányzati rendeletét az előterjesztett javaslat szerint az alábbi észrevételekkel:

1. A Komáromi Regionális Állategészségügyi és Élelmiszerügyi Hivatal 2015.7.22-én kelt észrevétele: 5§ - Árusításra kerülő termékek és szolgáltatások - az árusításra kerülő termékek fajtáit pontosítani és kibővíteni kis mennyiségű elsődleges növényi és állati eredetű termékkel

2. JUDr. Iveta Némethová, képviselő – 8§ 1. pont – kiegészíteni az alábbi szöveggel:

„ Gúta Város által kiadott engedély alapján a piaci helyeken olyan szolgáltatások nyújthatók és termékek árusítása lehetséges, amelyek bizonyíthatóan teljesítik a T.t. 178/1998 sz. törvény 10§ és 11§-ában foglalt feltételeket és bemutatásra kerül:

- a.) vállalkozói engedély fénymásolata (természetes és jogi személyek a külön előírások szerint) eredeti vállalkozói engedély
- b.) a kérelmező becsületbeli nyilatkozata arról, hogy az árusításra kerülő termények saját termelésből illetve tenyésztésből származnak, vagy erdei termények, amennyiben a kérelmező természetes személy a saját termékeit árusítja
- c.) a kérelmező becsületbeli nyilatkozata arról, hogy az általa árusított termékek a sajátjai és arányos mennyiségben árusítja
- d.) az árusítás ill. szolgáltatásnyújtás feltételeinek teljesítését igazoló dokumentum, amennyiben ez szükséges
- e.) az elektronikus pénztárgép könyvecskéjének azon oldaláról készített fénymásolat, amely az adóhivatal bejegyzéseit tartalmazza, amelyen az adó kód szerepel, vagy az adóhivatal igazolása a virtuális pénztárgép adó kódjáról, vagy a kérelmező becsületbeli nyilatkozata a pénztárgép használata alóli mentességről az idevonatkozó előírás feltüntetésével
- f.) amennyiben a kérelmező növényi vagy állati terményeket árusít, felmutatja, hogy a tulajdonában van vagy bérel földterületet, amelyen saját terményeket termeszt.”

204/2015 sz.

határozat

Gúta Város 5/2015 sz., a piactéri Piaci rendtartásról szóló önkormányzati rendeletéhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi, hogy

1. a javaslat Gúta Város 5/2015 sz., piactéri Piaci rendtartásról szóló önkormányzati rendeletére a Tt. 369/1990 sz., a községi rendezésről szóló törvénye 6 § 3. bek. alapján 2015. 07. 10-én kifüggesztésre került a város hivatali hirdető táblájára

2. az észrevételezési eljárás keretén belül Gúta Város 5/2015 sz., piactéri Piaci rendtartásról a piaci szóló önkormányzati rendeletéhez észrevételeket nyújtott be:

szóban a vállalkozói, mezőgazdasági és városfejlesztési bizottság jegyzőkönyvébe JUDr. Ing. Némethová Iveta, a bizottság elnöke 2015.07.20-án. További észrevételt nyújtott be írásban Ing. Gőgh Michal, képviselő, az MKP frakcióvezetője 2015.07.22-én.

Az észrevételek a községi rendezésről szóló törvény 6§ 6. bek. alapján 2015.07.24-én kiértékelésre kerültek, majd előterjesztésre kerültek megtárgyalásra a képviselők elé a 2015.07.27-ei képviselő-testületi ülésen

3. A Komáromi Regionális Állategészségügyi és Élelmiszeri Hivatal 2015.7.22-én kelt állásfoglalását, amellyel egyetért Gúta Város 3/2015 sz. önkormányzati rendeletének kiadásával a KRÁÉH észrevételeinek belefoglalásával

### ***Gúta Város 5/2015 sz., a piactéri Piaci rendtartásáról szóló önkormányzati rendelete***

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. Gúta Város 5/2015 sz., az alkalmi piacok rendtartásáról szóló önkormányzati rendeletét az előterjesztett javaslat szerint az alábbi észrevételekkel:

1. A Komáromi Regionális Állategészségügyi és Élelmiszerügyi Hivatal 2015.7.22-én kelt észrevétele: 5§ - Árusításra kerülő termékek és szolgáltatások - az árusításra kerülő termékek fajtáit pontosítani és kibővíteni kis mennyiségű elsődleges növényi és állati eredetű termékkel

2. JUDr. Iveta Némethová, képviselő – 6§ 1. pont – kiegészíteni az alábbi szöveggel:

„ Gúta Város által kiadott engedély alapján a piaci helyeken olyan szolgáltatások nyújthatók és termékek árusítása lehetséges, amelyek bizonyíthatóan teljesítik a T.t. 178/1998 sz. törvény 10§ és 11§-ában foglalt feltételeket és bemutatásra kerül:

- a.) vállalkozói engedély fénymásolata (természetes és jogi személyek a külön előírások szerint) eredeti vállalkozói engedély
- b.) a kérelmező becsületbeli nyilatkozata arról, hogy az árusításra kerülő termények saját termelésből illetve tenyésztésből származnak, vagy erdei termények, amennyiben a kérelmező természetes személy a saját termékeit árusítja
- c.) a kérelmező becsületbeli nyilatkozata arról, hogy az általa árusított termékek a sajátjai arányos mennyiségben árusítja
- d.) az árusítás ill. szolgáltatányújtás feltételeinek teljesítését igazoló dokumentum , amennyiben ez szükséges
- e.) az elektronikus pénztárgép könyvecskéjének azon oldaláról készített fénymásolat, amely az adóhivatal bejegyzéseit tartalmazza, amelyen az adó kód szerepel, vagy az adóhivatal igazolása a virtuális pénztárgép adó kódjáról, vagy a kérelmező becsületbeli nyilatkozata a pénztárgép használata alóli mentességrő az idevonatkozó előírás feltüntetésével
- f.) amennyiben a kérelmező növényi vagy állati terményeket árusít, felmutatja, hogy a tulajdonában van vagy bérel földterületet, amelyen saját terményeket termeszt.”

3. JUDr. Iveta Némethová, képviselő – 9§ 1. pont – a bekezdés kihagyását:

„a.) a közterület használatára vonatkozó adó a piactéren:

- |               |   |
|---------------|---|
| a.) 1 napra   | 1,35 € minden megkezdett m <sup>2</sup> -ért  |
| b.) 6 hónapra | 15,00 € minden megkezdett m <sup>2</sup> -ért |
| c.) 1 évre    | 32,00 € minden megkezdett m <sup>2</sup> -ért |

az alábbi szöveggel történő helyettesítését:

„a.) Közterület-használati adó – Gúta Városnak, a közterület-használati adót meghatározó önkormányzati rendelete alapján”

4. Ing. Michal Gógh MKP frakció – 4§, 1.b pont – a jegyzékből kihagyni az alábbi termékek árusítására vonatkozó engedély kiadását a piactéren :

- könyvek, napi sajtó, periodikus sajtó, audio-, videóhordozók
- üvegtermékek, porcelán, keramika, képek

205/2015 sz.

határozat

Gúta Város 6/2015 sz., a Gútai VMK-ban történő alkalmi piacok rendtartásáról szóló önkormányzati rendelethez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi, hogy

1. a javaslat Gúta Város 6/2015 sz., a Gútai VMK-ban történő alkalmi piacok rendtartásáról szóló önkormányzati rendeletére a Tt. 369/1990 sz., a községi rendezésről szóló törvénye 6 § 3. bek. alapján 2015. 07. 10-én kifüggesztésre került a város hivatali hirdetőtáblájára

2. az észrevételezési eljárás keretén belül Gúta Város 5/2015 sz., piactéri Piaci rendtartásról a piaci rendtartásról szóló önkormányzati rendelethez észrevételeket nyújtott be:

szóban a vállalkozói, mezőgazdasági és városfejlesztési bizottság jegyzőkönyvébe JUDr. Ing. Némethová Iveta, a bizottság elnöke 2015.07.20-án. További észrevételt nyújtott be Fekete Attila, a városi tanács tagja, képviselő, a tanácsülésen 2015.07.22-én.

Az észrevételek a községi rendezésről szóló törvény 6§ 6. bek. alapján 2015.07.24-én kiértékelésre kerültek, majd előterjesztésre kerültek megtárgyalásra a képviselők elé a 2015.07.27-ei képviselő-testületi ülésen

3. A Komáromi Regionális Állategészségügyi és Élelmiszerügyi Hivatal 2015.7.22-én kelt állásfoglalását, amellyel egyetért Gúta Város 3/2015 sz. önkormányzati rendeletének kiadásával a KRÁÉH észrevételeinek belefoglalásával

### ***Gúta Város 6/2015 sz., Gútai VMK-ban történő alkalmi piacok rendtartásáról szóló önkormányzati rendelete***

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. Gúta Város 6/2015 sz., VMK-ban történő alkalmi piacok rendtartásáról szóló önkormányzati rendeletét az előterjesztett javaslat szerint az alábbi észrevételekkel:

1. JUDr. Iveta Némethová, képviselő –7§ 1. pont – kiegészítését az alábbi szöveggel:

„ Gúta Város által kiadott engedély alapján a piaci helyeken olyan szolgáltatások nyújthatók és termékek árusítása lehetséges, amelyek bizonyíthatóan teljesítik a T.t. 178/1998 sz. törvény 10§ és 11§-ában foglalt feltételeket és bemutatásra kerül:

- a.) vállalkozói engedély fénymásolata (természetes és jogi személyek a külön előírások szerint) eredeti vállalkozói engedély
- b.) az elektronikus pénztárgép könyvecskéjének azon oldaláról készített fénymásolat, amely az adóhivatal bejegyzéseit tartalmazza, amelyen az adó kód szerepel, vagy az adóhivatal igazolása a virtuális pénztárgép adó kódjáról, vagy a kérelmező becsületbeli nyilatkozata a pénztárgép használata alóli mentességről az idevonatkozó előírás feltüntetésével

c.) amennyiben a kérelmező növényi vagy állati terményeket árusít, felmutatja, hogy a tulajdonában van vagy bérel földterületet, amelyen saját terményeket termeszt.”

2. Fekete Attila, képviselő – 8§ A bérleti díj megállapításának módja

új szöveg:

„A bérelt terület bérleti díja az aktuális „Igazgatói rendelet” alapján kerül megállapításra és írásos szerződésben kerül rögzítésre. Az aktuális bérleti díj 2015.1.1-től érvényes.

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Színházterem – kereskedelmi akció        | 100,-€ / óra |
| 2. Körterem - kereskedelmi akció            | 35,- €/ óra  |
| 3. Presszó – libresszó - kereskedelmi akció | 30,- €/óra   |

206/2015 sz.

határozat

a Gúta TV Kft. árkalkulációjához a városnak nyújtandó szolgáltatásokért

Gúta Város Képviselő-testülete

A./jóváhagyja

1. a Gúta TV Kft. árkalkulációját a városnak nyújtandó szolgáltatásokért (programkészítés, sugárzás és teletext) 3.640,- €/hó 2015.8.1-jei hatállyal a képviselő-testületi ülések archivációjával együtt.

B./ kéri a polgármestert,

1. hogy a pénzügyi osztály közreműködésével dolgozza bele az emelést a város 2015-ös költségvetésébe a Gúta TV Kft. számára 5.200,-€-val(új árkalkuláció)

Határidő: szeptemberi képviselő-testületi ülés

207/2015 sz.

határozat

a Gúta TV Kft. tevékenységének koncepciójához minimálisan 2 évre

Gúta Város Képviselő-testülete

A./tudomásul veszi

1. a Gúta TV Kft. tevékenységének koncepciójához minimálisan 2 évre az előterjesztett anyag szerint

B./ kéri

1. a Gúta TV Kft. ügyvezetőjét a koncepció átdolgozására – részletes vállalkozói tervet elkészítésére

Határidő: októberi képviselő-testületi ülés

208/2015 sz.

határozat

a Gúta TV Kft. alapszabályához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./jóváhagyja

1. Gúta Város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei 26. cikkelye, 4. bek. b.) pontja alapján kidolgozott alapszabályt az előterjesztett javaslat alapján

209/2015 sz.

határozat

Gúta Város és a Szlovák Köztársaság Erdői állami vállalat beszercebányai leányvállalata közötti erdőcserére vonatkozó javaslatához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./tudomásul veszi

1. Gúta Város és a Szlovák Köztársaság Erdői, állami vállalat beszercebányai leányvállalata közötti erdőcseréről szóló beszámolót

B./ kéri

1. a város polgármesterét, hogy kérjen Gúta Város tulajdonában lévő erdőterületek cseréjére vonatkozó szerződés-javaslatot a SZK Erdői, állami vállalatától

2. a város polgármesterét, hogy kérjen a Gúta Város tulajdonában lévő erdőterületek bérlésére vonatkozó szerződés-javaslatot a SZK Erdői, állami vállalatától

3. a város polgármesterét, hogy a 2015.02.26-ai 781/2014 sz. képviselő-testületi határozat c./1. pontjával összhangban vigye véghez a város belterületein a SZK Erdői, állami vállalat tulajdonában lévő erdőterületek cseréjének folyamatát a város külterületein a város tulajdonában lévő erdőterületekre

4. a város polgármesterét, hogy kérjen árajánlatot a város tulajdonában lévő erdő- és más földterületek becslésére a belterületeken is. A becsléssel kapcsolatos költségeket mindkét fél egyenlő arányban fizeti.

210/2015 sz.

határozat

Beszámoló a Nyitrai Nyugat-Szlovákiai Vízművek Rt.beruházási terveiről Gútán EU-s pénzügyi alapok segítségével – szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás

Gúta Város Képviselő-testülete

A./tudomásul veszi

1. a város polgármesterének beszámolóját a Nyitrai Nyugat-Szlovákiai Vízművek Rt.beruházási terveiről Gútán EU-s pénzügyi alapok segítségével – szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás

211/2015 sz.

határozat

Lévai Vojtech és Lévaiová Eleonóra telekeladási kérelméhez – a gútai kataszterben „C” regisztrációban vezetett 1645 sz. parcella 1/14-ed részben

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1.15 képviselő beleegyezésével, akik a jelen lévő képviselők több mint felét képezik, a T.t. 138/1991 sz. a települések vagyonáról szóló törvénye 9a) §-a 8c) értelmében elővásárlási jog érvényesülése - a gútai kataszterben a 3928 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 1645 sz. parcella eladását – 193 m<sup>2</sup> kert – 1/14-ed részben 5,- €/m<sup>2</sup>-ért a város érvényben lévő ártérképe alapján. (használati viszony utólagos legalizálása) Lévai Vojtech és felesége Lévaiová Eleonóra részére, lakhelyük Gúta, Októberi tér 2. Az átírással kapcsolatos kiadásokat a vevők fizetik.

B./ megszűnteti

1. az 1997.09.04-ei 37/97-A-1 sz. képviselő-testületi határozatot

212/2015 sz.

határozat

Lakatosová Ildikó, Gúta, Prágai tér 2200/2 sz. alatti gútai lakos telekeladási kérelméhez – a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 96 m<sup>2</sup> 1966/56 sz. és a 105 m<sup>2</sup> 1966/80 sz. parcella

***A 212/2015 sz. határozat nincs aláírva, végrehajtását Gúta Város polgármestere leállította a T.t. 369/1990 sz., a községi rendezésről szóló törvénye 13 §-a 6 bekezdésével összhangban***

213/2015 sz.

határozat

Đuríková Katarína, Gúta, Templom tér 5 sz. alatti lakos közterület sajátos használatára – bérlésére vonatkozó kérelme nyári terasz kialakítása céljára

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi, hogy

1. Gúta Város kinyilvánította bérbeadási szándékát közvetlen bérlési formában a gútai kataszterben lévő 1634/1 sz. parcella egy részére – 9 m<sup>2</sup> az 1618 sz. parcellán lévő kereskedelmi egység előtti területen nyári terasz létrehozása céljából

B./ jóváhagyja

1. bérleti szerződés megkötését a gútai kataszterben lévő 1634/1 sz. parcella egy részére – 7 m<sup>2</sup>, napi 0,0822 €/m<sup>2</sup> bérleti díjért minden megkezdett m<sup>2</sup>-ért a kérelmezővel, Đuríková Klára, Gúta, Templom tér 442/5 sz. alatti lakossal, nyári terasz kiépítése céljára szezonálisan, vagyis április 1. és szeptember 30. között. A 2015-ös évben augusztus 1. és szeptember 30. között. A szerződés meghatározatlan időre szól egy hónapos felmondási idővel, és annak a város weboldalán történő közzététele utáni napon lép hatályba.

214/2015 sz.

határozat

bérleti szerződések megkötésére a Partizán utcai bérlakásokra a jelenlegi bérlőkkel

Gúta Város Képviselő-testülete

A./jóváhagyja

1. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlővel, **Hajdú Andreával**, lakhely Gúta, Partizán utca 7A/3, **2015.08.01-től 2016.07.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozása, és megfelel a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyez **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

2. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlőkkel, **Gyurcsiová Tímeával és férjével Štefannal**, lakhely Gúta, Partizán utca 7A/5, **2015.08.01-től 2016.07.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozásuk, és megfelelnek a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-

ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyeznek **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

3. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlővel, **Szomolaiová Hajnalkával**, lakhely Gúta, Partizán utca 7A/8, **2015.08.01-től 2016.07.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozása, és megfelel a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyez **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

4. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlővel, **Juhászová Simonával**, lakhely Gúta, Partizán utca 7A/10, **2015.08.01-től 2016.07.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozása, és megfelel a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyez **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

5. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlővel, **Deáková Gizelával**, lakhely Gúta, Partizán utca 7A/12, **2015.08.01-től 2016.07.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozása, és megfelel a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyez **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

6. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlővel, **Molnárová Máriával**, lakhely Gúta, Partizán utca 7A/13, **2015.08.01-től 2016.07.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozása, és megfelel a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyez **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

7. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlővel, **Forró Alexanderral**, lakhely Gúta, Partizán utca 7A/14, **2015.08.01-től 2016.07.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozása, és megfelel a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyez **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

8. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlővel, **Szabó Jánossal**, lakhely Gúta, Partizán utca 7A/15, **2015.08.01-től 2016.07.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozása, és megfelel a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyez **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 -ös többségével hagyja jóvá.

9. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlővel, **Farkašová Júliával**, lakhely Gúta, Partizán utca 7/3, **2015.08.01-től 2016.07.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozása, és megfelel a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyez **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 -ös többségével hagyja jóvá.

10. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlőkkel, **Simigh Peterrel és feleségével Magdalénával**, lakhely Gúta, Partizán utca 7/4, **2015.08.01-től 2016.07.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozásuk, és megfelelnek a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyeznek **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 -ös többségével hagyja jóvá.

11. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlővel, **Tánczosová Editával**, lakhely Gúta, Partizán utca 7/7, **2015.08.01-től 2016.07.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozása, és megfelel a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyez **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 -ös többségével hagyja jóvá.

12. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlőkkel, **Fülöp Alexanderral és feleségével Magdalénával**, lakhely Gúta, Partizán utca 7/7, **2015.08.01-től 2016.07.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozásuk, és megfelelnek a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyeznek **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 -ös többségével hagyja jóvá.

13. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlővel, **Bandri Júliussal**, lakhely Gúta, Partizán utca 7/8, **2015.08.01-től 2016.07.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozása, és

megfelel a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyez **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

14. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlővel, **Horváth Zoltánnal**, lakhely Gúta, Partizán utca 7/9, **2015.08.01-től 2016.07.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozása, és megfelel a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyez **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

15. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlővel, **Rehák Jozeffel**, lakhely Gúta, Partizán utca 7/14, **2015.08.01-től 2016.07.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozása, és megfelel a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyez **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

215/2015 sz.

határozat

bérleti szerződések megkötésére a Mester utcai bérlakásokra a jelenlegi bérlőkkel

Gúta Város Képviselő-testülete

A./jóváhagyja

1. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlővel, **Egriová Marianával**, lakhely Gúta, Mester utca 21/2, **2015.08.01-től 2016.07.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozása, és megfelel a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyez **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

2. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlővel, **Mgr. Héderváry Martával**, lakhely Gúta, Mester utca 21/3, **2015.08.01-től 2016.07.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozása, és megfelel a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyez **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

3. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlőkkel, **Berecz Anettel és férjével Gabriellel**, lakhely Gúta, Mester utca 21/4, **2015.08.01-től 2016.07.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozásuk, és megfelelnek a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyeznek **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

4. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlőkkel, **Đurík Milošsal és élettársával Tánzosová Denisával**, lakhely Gúta, Mester utca 21/6, **2015.08.01-től 2016.07.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozásuk, és megfelelnek a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyeznek **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

5. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlőkkel, **Károlyi Milošsal és élettársával Szabóová Alicával**, lakhely Gúta, Mester utca 21/7, **2015.08.01-től 2016.07.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozásuk, és megfelelnek a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyeznek **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

6. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlővel, **Leczkési Alexanderral**, lakhely Gúta, Mester utca 21/8, **2015.08.01-től 2016.07.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozása, és megfelel a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyez **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

7. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlővel, **Mátyásiová Karlával**, lakhely Gúta, Mester utca 21/11, **2015.08.01-től 2016.07.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozása, és megfelel a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyez **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

8. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlővel, **Szépe Jozeffel**, lakhely Gúta, Mester utca 21/13, **2015.08.01-től 2016.07.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozása, és megfelel a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a

bérleti szerződés felújításakor letétbe helyez **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

216/2015 sz.

határozat

bérleti szerződések megkötésére a Rózsa utcai bérlakásokra a jelenlegi bérlőkkel

Gúta Város Képviselő-testülete

A./jóváhagyja

1. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlőkkel, **Vass Jurajjal és élettársával Horváthová Alžbetával**, lakhely Gúta, Rózsa utca 20/2, **2015.09.01-től 2016.08.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozásuk, és megfelelnek a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyeznek **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

2. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlőkkel, **Szelid Jozeffel és élettársával Máriával**, lakhely Gúta, Rózsa utca 20/3, **2015.09.01-től 2016.08.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozásuk, és megfelelnek a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyeznek **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

3. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlővel, **Tóthová Lídiával**, lakhely Gúta, Rózsa utca 20/6, **2015.09.01-től 2016.08.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozása, és megfelel a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyez **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

4. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlőkkel, **Dibusz Jácinttal és élettársával Zsanettel**, lakhely Gúta, Rózsa utca 20/7, **2015.09.01-től 2016.08.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozásuk, és megfelelnek a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyeznek **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

5. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlővel, **Balogh Zsolttal**, lakhely Gúta, Rózsa utca 20/8, **2015.09.01-től 2016.08.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozása, és megfelel a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a

bérleti szerződés felújításakor letétbe helyez **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

6. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlővel, **Nagy Ladislavval**, lakhely Gúta, Rózsa utca 20/9, **2015.09.01-től 2016.08.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozása, és megfelel a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyez **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

7. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlőkkel, **Budová Máriával és élettársával Czigle Karollal**, lakhely Gúta, Rózsa utca 20/10, **2015.09.01-től 2016.08.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozásuk, és megfelelnek a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyeznek **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

8. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlővel, **Gálová Juditával**, lakhely Gúta, Rózsa utca 20/11, **2015.09.01-től 2016.08.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozása, és megfelel a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyez **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

9. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlőkkel, **Csomor Rudolfal és élettársával Bourová Andreával**, lakhely Gúta, Rózsa utca 20/12, **2015.09.01-től 2016.08.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozásuk, és megfelelnek a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyeznek **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

10. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlővel, **Púzsérová Erikával**, lakhely Gúta, Rózsa utca 20/14, **2015.09.01-től 2016.08.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozása, és megfelel a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyez **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

11. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlővel, **Patakyová Katarínával**, lakhely Gúta, Rózsa utca 20/15, **2015.09.01-től 2016.08.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozása, és megfelel a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyez **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

12. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlőkkel, **Angyalová Sabinával és élettársával Bagin Rolanddal**, lakhely Gúta, Rózsa utca 20/18, **2015.09.01-től 2016.08.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozásuk, és megfelelnek a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyeznek **1 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

217/2015 sz.

határozat

bérleti szerződések megkötésére a Partizán utca 7A,6,11 és 7/13 sz. bérlakásokra a jelenlegi bérlőkkel

Gúta Város Képviselő-testülete

A./jóváhagyja

1. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlőkkel, **Szulcsányi Peterrel és élettársával Vargová Melindával**, lakhely Gúta, Partizán utca 7A/6, **2015.08.01-től 2016.07.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozásuk, és megfelelnek a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyeznek **6 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

2. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlővel, **Farkašová Máriával**, lakhely Gúta, Partizán utca 7A/11, **2015.08.01-től 2016.07.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozása, és megfelel a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyez **6 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá

3. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlőkkel, **Dung Dang Dinh és feleségével Máriával**, lakhely Gúta, Partizán utca 7/13, **2015.08.01-től 2016.07.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozásuk, és megfelelnek a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-

ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyeznek **6 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

218/2015 sz.

határozat

bérleti szerződések megkötésére a Rózsa utca 20/4 és 17 sz. bérlakásokra a jelenlegi bérlőkkel

Gúta Város Képviselő-testülete

A./jóváhagyja

1. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlővel, **Csütörtökiová Melindával**, lakhely Gúta, Rózsa utca 20/4, **2015.09.01-től 2016.08.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozása, és megfelel a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyez **6 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

2. bérleti szerződés megkötését a jelenlegi bérlőkkel, **Ősi Peterrel és élettársával Vajdová Monikával**, lakhely Gúta, Rózsa utca 20/17, **2015.09.01-től 2016.08.31-ig**, a T.t. 138/1991 törvénye 9.c) bekezdése értelmében - különleges szempontokat figyelembe véve, mivel nincs a várossal szemben tartozásuk, és megfelelnek a 8/2012 sz. általános érvényű rendeletének 4§-ában foglalt kritériumoknak, és a bérleti szerződés felújításakor letétbe helyeznek **6 havi tiszta bérletnek** megfelelő összeget Gúta Város 8/2012 sz. önkormányzati rendeletének 8§ 6 pontja értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete az összes képviselő 3/5 –ös többségével hagyja jóvá.

219/2015 sz.

határozat

a kátyúk javításához a város területén

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a város területén keletkezett kátyúk javításáról szóló beszámolót

220/2015 sz.

határozat

testvérvárosi együttműködésről szóló szerződés aláírásához Pitvaros községgel  
(Magyarország)

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. testvérvárosi együttműködésről szóló szerződés aláírását Pitvaros községgel (Magyarország)

221/2015 sz.

határozat

a 2015.7.20-án lebonyolított, a DÉLI zónában lévő ingatlanok eladásával kapcsolatos  
versenytárgyalásról szóló tájékoztató jelentéshez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a 2015.7.20-án lebonyolított, a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon vezetett, DÉLI zónában lévő 28734/11-14, 29, 40, 50, 52, 55, 84-108 és 211-217 parcellaszámú szántófield besorolású ingatlanok – családi házak ill. lakótömbök építése céljára történő eladásával kapcsolatos versenytárgyalásról szóló tájékoztató jelentéshez

222/2015 sz.

határozat

a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett közművesítés nélküli  
ingatlanok eladására vonatkozó versenytárgyalás kiírásához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. versenytárgyalás kiírását a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett közművesítés nélküli ingatlanok eladására:

**családi házak építése céljára:**

**kikiáltási ár 15,-€/m<sup>2</sup> a város érvényben lévő ártérképe alapján, ami egyben a  
legalacsonyabb ajánlható ár:**

- 28734/84 sz. parcella 910 m<sup>2</sup> szántófield
- 28734/85 sz. parcella 773 m<sup>2</sup> szántófield
- 28734/86 sz. parcella 781 m<sup>2</sup> szántófield
- 28734/87 sz. parcella 803 m<sup>2</sup> szántófield
- 28734/88 sz. parcella 834 m<sup>2</sup> szántófield
- 28734/89 sz. parcella 769 m<sup>2</sup> szántófield
- 28734/90 sz. parcella 777 m<sup>2</sup> szántófield
- 28734/91 sz. parcella 802 m<sup>2</sup> szántófield
- 28734/92 sz. parcella 849 m<sup>2</sup> szántófield
- 28734/93 sz. parcella 1051 m<sup>2</sup> szántófield
- 28734/94 sz. parcella 1003 m<sup>2</sup> szántófield
- 28734/95 sz. parcella 995 m<sup>2</sup> szántófield
- 28734/96 sz. parcella 1298 m<sup>2</sup> szántófield
- 28734/97 sz. parcella 1207 m<sup>2</sup> szántófield
- 28734/98 sz. parcella 1067 m<sup>2</sup> szántófield
- 28734/99 sz. parcella 1011 m<sup>2</sup> szántófield
- 28734/108 sz. parcella 1125 m<sup>2</sup> szántófield
- 28734/211 sz. parcella 853 m<sup>2</sup> szántófield
- 28734/212 sz. parcella 819 m<sup>2</sup> szántófield
- 28734/213 sz. parcella 888 m<sup>2</sup> szántófield
- 28734/214 sz. parcella 926 m<sup>2</sup> szántófield
- 28734/215 sz. parcella 995 m<sup>2</sup> szántófield
- 28734/216 sz. parcella 958 m<sup>2</sup> szántófield

**sorházak építése céljára:**

**kikiáltási ár 15,-/€ a város érvényben lévő ártérképe alapján, ami egyben a legalacsonyabb ajánlható ár, a pályázó az ajánlatát a terület egészére teszi meg. A sorházakat egységes magasságban és építészeti stílusban kell felépíteni.**

- 28734/101 sz. parcella 641 m2 szántó föld
- 28734/102 sz. parcella 472 m2 szántó föld
- 28734/103 sz. parcella 474 m2 szántó föld
- 28734/104 sz. parcella 477 m2 szántó föld
- 28734/105 sz. parcella 479 m2 szántó föld
- 28734/106 sz. parcella 481 m2 szántó föld
- 28734/107 sz. parcella 592 m2 szántó föld és

**tömbházak építése céljára:**

**kikiáltási ár 50,-€/m2 a város érvényben lévő ártérképe alapján, ami egyben a legalacsonyabb ajánlható ár:**

- 28734/11 sz. parcella 3230 m2 szántó föld
- 28734/12 sz. parcella 2693 m2 szántó föld
- 28734/13 sz. parcella 2297 m2 szántó föld
- 28734/14 sz. parcella 2062 m2 szántó föld
- 28734/29 sz. parcella 2439 m2 szántó föld
- 28734/40 sz. parcella 2024 m2 szántó föld
- 28734/50 sz. parcella 1114 m2 szántó föld
- 28734/52 sz. parcella 1347 m2 szántó föld
- 28734/55 sz. parcella 1962 m2 szántó föld

**Az alábbi feltételekkel:**

1. A pályázó elfogadja a feltételeket, melyek szerint a fent említett terület nincs közművesítve
2. A beépítés módját területrendezési határozat szabályozza, a terület felhasználása csak a Déli zónára vonatkozó területrendezési terv alapján lehetséges
3. A pályázó elfogadja azt a feltételt, miszerint a megvásárolt területre vonatkozó építkezési engedély csak a területnek a földalapról való kivonása után adható ki, ami a vevő költségére történik
4. A pályázó a családi ház és a sorház építésére megteszi árajánlatát – minimálisan 15 €/ m2, a lakótömb építésére minálisan 50,- €/m2, a győztes kihirdetésének kritériuma a legmagasabb ajánlott ár. Több pályázó egyenlő ajánlata esetén a győztes sorosolással kerül kijelölésre
5. A pályázó elfogadja azt a feltételt, miszerint az ajánlattétel határidejének végéig letétbe helyezi Gúta Város 26395098/0900 sz. folyószámláján (a város pénztárban) a kikiáltási ár 10 %-át. Ennek hiányában nem vehet részt a versenytárgyaláson
  - A pályázótató (Gúta Város) a letétbe helyezett összeget a sikertelen pályázó részére köteles visszafizetni legkésőbb a sikeres pályázó megnevezésének határideje leteltével
  - a sikeres pályázó részére a letétbe helyezett összeg beleszámít a vételárba, amely az adásvételi szerződésben lesz rögzítve
  - amennyiben a győztes pályázó saját hibájából nem köti meg az adásvételi szerződést a meghatározott időn belül, a letétbe helyezett összeg a pályázótatóé marad
  - amennyiben a sikeres pályázó a meghatározott időn belül megköti a szerződést, de az aláírástól számított 14 napon belül nem fizeti ki a vételárat, az azt jelenti, hogy a vásárlástól mindkét fél elállt, és a szerződés teljesen semmisnek minősül. Ebben az

esetben a letétbe helyezett összeg a pályázatotóé marad

6. Az árajánlatok megtételének határideje: 2015.09.04.
7. A versenytárgyalás kiértékelésének határideje: 2015.09.07.
8. Adásvételi szerződés megkötésének határideje: a versenytárgyalás meghirdetésétől számított 30 napon belül

C./ kéri

1. a polgármestert, hogy a városi hivatal vagyongazdálkodási osztályával együttműködve hirdessen versenytárgyalást a Déli zónában lévő 28734/11-14, 29, 40, 50, 52, 55, 84-99 és a 211-216 sz. parcellákra 2015.08.10-ig.

2. a polgármestert, hogy tárgyaljon a Nyugat-Szlovákiai Vízművek igazgatójával és a Nyugat-Szlovákiai Villanyművek igazgatójával a víz- és villanyhálózat kibővítéséről a DÉLI zónában.

223/2015 sz.

határozat

a 2015/2016-os iskolai év országos megnyitójának megszervezéséhez Gútán

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a 2015/2016-os iskolai év országos megnyitójának megszervezéséről szóló tájékoztató jelentést. Az országos tanévnnyitóra 2015.08.29-én kerül sor, főszervezője a Szlovákiai Magyar Pedagógusok Szövetsége.

B./ jóváhagyja

1. 500,-€ elkülönítését a város költségvetéséből a 2015.08.29-én megrendezésre kerülő Országos Tanévnnyitó megrendezésére

224/2015 sz.

határozat

a „Biztonságos város“ elnevezésű projekt kidolgozásához – kamerarendszer kiépítése Gúta Város részére

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. 500,- € elkülönítését a „Biztonságos város“ elnevezésű projekt kidolgozásához – kamerarendszer kiépítése Gúta Város részére

**H o r v á t h Á r p á d**  
polgármester