



# **Mestský úrad Kolárovo**

**Na 7. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva**

**Dňa: 01. 06. 2015**

**K bodu rokovania číslo: 22. a .) Rôzne**

1. Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy, nájomníkov na adrese:  
Kostolné nám. 7A/ 2.,3.,6.,7. a 8.  
Kostolné nám. 7B/ 1.,2.,3.,6.,7.,8.,9.,11.a 12.
2. Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy, nájomníkov na adrese:  
Radnótiho 40/7

**Predkladá:**

Ing. Mgr. Zoltán Finta  
zást.primátora mesta

**Spracovala:**

Bc. Alžbeta Jónasová

**Materiál obsahuje:**

Návrh na uznesenie  
Tematický materiál

Žiadosti a výpisy z nedoplatkov – potvrdenia, sú uložené na ref.soc.starostlivosti a opatr.služby

# Návrh na uznesenie č. 1.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

Schvaľuje :

**Uzatvorenie nájomnej zmluvy pre súčasných nájomníkov:**

## Kostolné nám. 7A/ 2., 3., 6., 7. a 8.

**1. Nagy Andrea**, bytom Kolárovo, Kostolné nám. 7A/2, na obdobie **od 01.06.2015 do 31.05.2016** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. ods. 9.c) - prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadatelia užívajú byt formou nájmu, nemajú záväzky voči mestu a spĺňajú kritériá uvedené v § 4 VZN č. 8/2012. Pri obnovení nájomnej zmluvy majú zložiť finančnú **záruku vo výške 1 mesačného čistého nájomného** v zmysle bodu č. 6. § 8. VZN č. 8/2012  
Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

**2. Domján Ľudovít**, bytom Kolárovo, Kostolné nám. 7A/3, na obdobie **od 01.06.2015 do 31.05.2016** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. ods. 9.c) - prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadatelia užívajú byt formou nájmu, nemajú záväzky voči mestu a spĺňajú kritériá uvedené v § 4 VZN č. 8/2012. Pri obnovení nájomnej zmluvy majú zložiť finančnú **záruku vo výške 1 mesačného čistého nájomného** v zmysle bodu č. 6. § 8. VZN č. 8/2012  
Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

**3. Domjánová Diana a druh Szlatky Zsolt**, bytom Kolárovo, Kostolné nám.7A/6, na obdobie **od 01.06.2015 do 31.05.2016** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. ods. 9.c) - prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadatelia užívajú byt formou nájmu, nemajú záväzky voči mestu a spĺňajú kritériá uvedené v § 4 VZN č. 8/2012. Pri obnovení nájomnej zmluvy majú zložiť finančnú **záruku vo výške 1 mesačného čistého nájomného** v zmysle bodu č. 6. § 8. VZN č. 8/2012. Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**4. Zacharová Angela**, bytom Kolárovo, Kostolné nám. 7A/7, na obdobie **od 01.06.2015 do 31.05.2016** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. ods. 9.c) - prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadatelia užívajú byt formou nájmu, nemajú záväzky voči mestu a spĺňajú kritériá uvedené v § 4 VZN č. 8/2012. Pri obnovení nájomnej zmluvy majú zložiť finančnú **záruku vo výške 1 mesačného čistého nájomného** v zmysle bodu č. 6. § 8. VZN č. 8/2012  
Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

**5. Sladká Eva**, bytom Kolárovo, Kostolné nám. 7A/8, na obdobie **od 01.06.2015 do 31.05.2016** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. ods. 9.c) - prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadatelia užívajú byt formou nájmu, nemajú záväzky voči mestu a spĺňajú kritériá uvedené v § 4 VZN č. 8/2012. Pri obnovení nájomnej zmluvy majú zložiť finančnú **záruku vo výške 1 mesačného čistého nájomného** v zmysle bodu č. 6. § 8. VZN č. 8/2012  
Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

## Kostolné nám. 7B/1., 2.,3.,6.,7.,8.,9.,11. a 12.

**6. Tóthová Katarína a syn Pintér Attila**, bytom Kolárovo, Kostolné nám. 7B/1, na obdobie **od 01.06.2015 do 31.05.2016** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. ods. 9.c) - prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadatelia užívajú byt formou nájmu, nemajú záväzky voči mestu a spĺňajú kritériá uvedené v § 4 VZN č. 8/2012. Pri obnovení nájomnej zmluvy majú zložiť finančnú **záruku vo výške 1 mesačného čistého nájomného** v zmysle bodu č. 6. § 8. VZN č. 8/2012  
Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

**7. Gógh Monika**, bytom Kolárovo, Kostolné nám. 7B/2, na obdobie **od 01.06.2015 do 31.05.2016** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. ods. 9.c) - prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadatelia užívajú byt formou nájmu, nemajú záväzky voči mestu a spĺňajú kritériá uvedené v § 4 VZN č. 8/2012. Pri obnovení nájomnej zmluvy majú zložiť finančnú **záruku vo výške 1 mesačného čistého nájomného** v zmysle bodu č. 6. § 8. VZN č. 8/2012

Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

**8. Menteová Monika**, bytom Kolárovo, Kostolné nám. 7B/3, na obdobie **od 01.06.2015 do 31.05.2016** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. ods. 9.c) - prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadatelia užívajú byt formou nájmu, nemajú záväzky voči mestu a spĺňajú kritériá uvedené v § 4 VZN č. 8/2012. Pri obnovení nájomnej zmluvy majú zložiť finančnú **záruku vo výške 1 mesačného čistého nájomného** v zmysle bodu č. 6. § 8. VZN č. 8/2012

Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

**9. Vargová Mária**, bytom Kolárovo, Kostolné nám. 7B/6, na obdobie **od 01.06.2015 do 31.05.2016** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. ods. 9.c) - prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadatelia užívajú byt formou nájmu, nemajú záväzky voči mestu a spĺňajú kritériá uvedené v § 4 VZN č. 8/2012. Pri obnovení nájomnej zmluvy majú zložiť finančnú **záruku vo výške 1 mesačného čistého nájomného** v zmysle bodu č. 6. § 8. VZN č. 8/2012

Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

**10. Baloghová Irena**, bytom Kolárovo, Kostolné nám. 7B/7, na obdobie **od 01.06.2015 do 31.05.2016** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. ods. 9.c) - prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadatelia užívajú byt formou nájmu, nemajú záväzky voči mestu a spĺňajú kritériá uvedené v § 4 VZN č. 8/2012. Pri obnovení nájomnej zmluvy majú zložiť finančnú **záruku vo výške 1 mesačného čistého nájomného** v zmysle bodu č. 6. § 8. VZN č. 8/2012

Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

**11. Simkó István**, bytom Kolárovo, Kostolné nám. 7B/8, na obdobie **od 01.06.2015 do 31.05.2016** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. ods. 9.c) - prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadatelia užívajú byt formou nájmu, nemajú záväzky voči mestu a spĺňajú kritériá uvedené v § 4 VZN č. 8/2012. Pri obnovení nájomnej zmluvy majú zložiť finančnú **záruku vo výške 1 mesačného čistého nájomného** v zmysle bodu č. 6. § 8. VZN č. 8/2012

Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

**12. Vargová Silvia**, bytom Kolárovo, Kostolné nám. 7B/9, na obdobie **od 01.06.2015 do 31.05.2016** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. ods. 9.c) - prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadatelia užívajú byt formou nájmu, nemajú záväzky voči mestu a spĺňajú kritériá uvedené v § 4 VZN č. 8/2012. Pri obnovení nájomnej zmluvy majú zložiť finančnú **záruku vo výške 1 mesačného čistého nájomného** v zmysle bodu č. 6. § 8. VZN č. 8/2012

Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

**13. Nagy Zoltán a družka Petrov Petrová Gabriela**, bytom Kolárovo, Kostolné nám. 7B/11, na obdobie **od 01.06.2015 do 31.05.2016** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. ods. 9.c) - prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadatelia užívajú byt formou nájmu, nemajú záväzky voči mestu a spĺňajú kritériá uvedené v § 4 VZN č. 8/2012. Pri obnovení nájomnej zmluvy majú zložiť finančnú **záruku vo výške 1 mesačného čistého nájomného** v zmysle bodu č. 6. § 8. VZN č. 8/2012. Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

**14. Tóth Tünde**, bytom Kolárovo, Kostolné nám. 7B/12, na obdobie **od 01.06.2015 do 31.05.2016** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. ods. 9.c) - prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadatelia užívajú byt formou nájmu, nemajú záväzky voči mestu a spĺňajú kritériá uvedené v § 4 VZN č. 8/2012. Pri obnovení nájomnej zmluvy majú zložiť finančnú **záruku vo výške 1 mesačného čistého nájomného** v zmysle bodu č. 6. § 8. VZN č. 8/2012

Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

# Határozati javaslat 1.

Gúta Város Képviselő testülete

Jóváhagyja:

**Bérlakások bérleti szerződésének megkötését:**

**Templom tér. 7A/ 2., 3.,4.,6.,7. és 8.**

**1. Nagy Andreával**, lakhely Gúta, Templom tér 7A/2. sz. alatti lakásra, **2015.06.01 -től – 2016. 05.31 -ig**, a T.t. 138/1991 sz. törvénye 9.c) bekezdése értelmében – lakás bérlése, különleges szempontok figyelembe vételével – bérleti viszony folytatása. A szerződés megkötésekor letétbe helyeznek **1 havi** bérletnek megfelelő összeget a 8/2012 sz. Általános érvényű rendelet 8 § 6 pont értelmében.

Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő – testülete 3/5 – ös többséggel hagyja jóvá.

**2. Domján Eudovíttal**, lakhely Gúta, Templom tér 7A/3. sz. alatti lakásra, **2015.06.01 -től – 2016. 05.31 -ig**, a T.t. 138/1991 sz. törvénye 9.c) bekezdése értelmében – lakás bérlése, különleges szempontok figyelembe vételével – bérleti viszony folytatása. A szerződés megkötésekor letétbe helyeznek **1 havi** bérletnek megfelelő összeget a 8/2012 sz. Általános érvényű rendelet 8 § 6 pont értelmében.

Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő – testülete 3/5 – ös többséggel hagyja jóvá.

**3. Domjánová Dianával és élettársával Szlatky Zsolttal**, lakhely Gúta, Templom tér 7A/6. sz. alatti lakásra, **2015.06.01 -től – 2016. 05.31 -ig**, a T.t. 138/1991 sz. törvénye 9.c) bekezdése értelmében – lakás bérlése, különleges szempontok figyelembe vételével – bérleti viszony folytatása. A szerződés megkötésekor letétbe helyeznek **1 havi** bérletnek megfelelő összeget a 8/2012 sz. Általános érvényű rendelet 8 § 6 pont értelmében.

Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő – testülete 3/5 – ös többséggel hagyja jóvá.

**4. Zacharová Angélával**, lakhely Gúta, Templom tér 7A/7. sz. alatti lakásra, **2015.06.01 -től – 2016. 05.31 -ig**, a T.t. 138/1991 sz. törvénye 9.c) bekezdése értelmében – lakás bérlése, különleges szempontok figyelembe vételével – bérleti viszony folytatása. A szerződés megkötésekor letétbe helyeznek **1 havi** bérletnek megfelelő összeget a 8/2012 sz. Általános érvényű rendelet 8 § 6 pont értelmében.

Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő – testülete 3/5 – ös többséggel hagyja jóvá.

**5. Sladá Evával**, lakhely Gúta, Templom tér 7A/8. sz. alatti lakásra, **2015.06.01 -től – 2016. 05.31 -ig**, a T.t. 138/1991 sz. törvénye 9.c) bekezdése értelmében – lakás bérlése, különleges szempontok figyelembe vételével – bérleti viszony folytatása. A szerződés megkötésekor letétbe helyeznek **1 havi** bérletnek megfelelő összeget a 8/2012 sz. Általános érvényű rendelet 8 § 6 pont értelmében.

Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő – testülete 3/5 – ös többséggel hagyja jóvá.

## **Templom tér. 7B/ 1.,2.,3., 6.,7., 8., 9., 11. és 12.**

**6. Tóthová Katarínával és fiával Pintér Attilával,** lakhely Gúta, Templom tér 7B/1. sz. alatti lakásra, **2015.06.01 -től – 2016. 05.31 -ig,** a T.t. 138/1991 sz. törvénye 9.c) bekezdése értelmében – lakás bérlete, különleges szempontok figyelembe vételével – bérleti viszony folytatása. A szerződés megkötésekor letétbe helyeznek **1 havi** bérletnek megfelelő összeget a 8/2012 sz. Általános érvényű rendelet 8 § 6 pont értelmében.

Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő – testülete 3/5 – ös többséggel hagyja jóvá.

**7. Gügh Mónikával,** lakhely Gúta, Templom tér 7B/2. sz. alatti lakásra, **2015.06.01 -től – 2016. 05.31 -ig,** a T.t. 138/1991 sz. törvénye 9.c) bekezdése értelmében – lakás bérlete, különleges szempontok figyelembe vételével – bérleti viszony folytatása. A szerződés megkötésekor letétbe helyeznek **1 havi** bérletnek megfelelő összeget a 8/2012 sz. Általános érvényű rendelet 8 § 6 pont értelmében.

Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő – testülete 3/5 – ös többséggel hagyja jóvá.

**8. Menteová Monikával,** lakhely Gúta, Templom tér 7B/3. sz. alatti lakásra, **2015.06.01 -től – 2016. 05.31 -ig,** a T.t. 138/1991 sz. törvénye 9.c) bekezdése értelmében – lakás bérlete, különleges szempontok figyelembe vételével – bérleti viszony folytatása. A szerződés megkötésekor letétbe helyeznek **1 havi** bérletnek megfelelő összeget a 8/2012 sz. Általános érvényű rendelet 8 § 6 pont értelmében.

Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő – testülete 3/5 – ös többséggel hagyja jóvá.

**9. Vargová Máriával,** lakhely Gúta, Templom tér 7B/6. sz. alatti lakásra, **2015.06.01 -től – 2016. 05.31 -ig,** a T.t. 138/1991 sz. törvénye 9.c) bekezdése értelmében – lakás bérlete, különleges szempontok figyelembe vételével – bérleti viszony folytatása. A szerződés megkötésekor letétbe helyeznek **1 havi** bérletnek megfelelő összeget a 8/2012 sz. Általános érvényű rendelet 8 § 6 pont értelmében.

Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő – testülete 3/5 – ös többséggel hagyja jóvá.

**10. Baloghová Irenával,** lakhely Gúta, Templom tér 7B/7. sz. alatti lakásra, **2015.06.01 -től – 2016. 05.31 -ig,** a T.t. 138/1991 sz. törvénye 9.c) bekezdése értelmében – lakás bérlete, különleges szempontok figyelembe vételével – bérleti viszony folytatása. A szerződés megkötésekor letétbe helyeznek **1 havi** bérletnek megfelelő összeget a 8/2012 sz. Általános érvényű rendelet 8 § 6 pont értelmében.

Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő – testülete 3/5 – ös többséggel hagyja jóvá.

**11. Simkó Istvánnal,** lakhely Gúta, Templom tér 7B/8. sz. alatti lakásra, **2015.06.01 -től – 2016. 05.31 -ig,** a T.t. 138/1991 sz. törvénye 9.c) bekezdése értelmében – lakás bérlete, különleges szempontok figyelembe vételével – bérleti viszony folytatása. A szerződés megkötésekor letétbe helyeznek **1 havi** bérletnek megfelelő összeget a 8/2012 sz. Általános érvényű rendelet 8 § 6 pont értelmében.

Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő – testülete 3/5 – ös többséggel hagyja jóvá.

**12. Vargová Silviával,** lakhely Gúta, Templom tér 7B/9. sz. alatti lakásra, **2015.06.01 -től – 2016. 05.31 -ig,** a T.t. 138/1991 sz. törvénye 9.c) bekezdése értelmében – lakás bérlése, különleges szempontok figyelembe vételével – bérleti viszony folytatása. A szerződés megkötésekor letétbe helyeznek **1 havi** bérletnek megfelelő összeget a 8/2012 sz. Általános érvényű rendelet 8 § 6 pont értelmében.

Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő – testülete 3/5 – ös többséggel hagyja jóvá.

**13. Nagy Zoltánnal és élettársával Petrov Petrová Gabriellával,** lakhely Gúta, Templom tér 7B/11. sz. alatti lakásra, **2015.06.01 -től – 2016. 05.31 -ig,** a T.t. 138/1991 sz. törvénye 9.c) bekezdése értelmében – lakás bérlése, különleges szempontok figyelembe vételével – bérleti viszony folytatása. A szerződés megkötésekor letétbe helyeznek **1 havi** bérletnek megfelelő összeget a 8/2012 sz. Általános érvényű rendelet 8 § 6 pont értelmében.

Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő – testülete 3/5 – ös többséggel hagyja jóvá.

**12. Tóth Tündével,** lakhely Gúta, Templom tér 7B/12. sz. alatti lakásra, **2015.06.01 -től – 2016. 05.31 -ig,** a T.t. 138/1991 sz. törvénye 9.c) bekezdése értelmében – lakás bérlése, különleges szempontok figyelembe vételével – bérleti viszony folytatása. A szerződés megkötésekor letétbe helyeznek **1 havi** bérletnek megfelelő összeget a 8/2012 sz. Általános érvényű rendelet 8 § 6 pont értelmében.

Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő – testülete 3/5 – ös többséggel hagyja jóvá.

## **Dôvodová správa**

Návrh odôvodňujeme tým, že od odovzdania bytu do užívania, nájomníci tohto podania potvrdili svoju solventnosť pri úhrade nájomného a preddavkov za plnenia poskytované v súvislosti užívaním bytu, t.j. nemajú záväzky voči mestu Kolárovo. Nezistili sa okolnosti ohrozujúce bezpečnosť v dome ani narušenia pokojného spolu bývania občanov.

## **Vysvetlivky**

Mestské zastupiteľstvo rozhoduje podľa VZN č. 8/2012 účinného od 20.10.2012 o prenajímaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Kolárovo.

v Kolárove dňa 21.05.2015

## Návrh na uznesenie 2.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

Schvaľuje :

Uzatvorenie nájomnej zmluvy pre súčasných nájomníkov: **Radnótiho 40/7**

1. **Kürti Róbert Rajmond a družka Balázs Klaudia**, bytom Kolárovo, Radnótiho 40/7, **od 01.06.2015 do 31.05.2016**, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. ods. 9.c) - prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa – trvanie nájomného vzťahu.

Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## Határozati javaslat 2.

Gúta Város Képviselő testülete

Jóváhagyja:

Bérlakások bérleti szerződésének megkötését: **Radnóthi u. 40/7**

1. **Kürti Róret Rajmonddal és élettársával Balázs Klaudiával**, lakhely Gúta, Radnóthi u. 40/7 sz. alatti lakásra, **2015.06.01 -től – 2016. 05.31 -ig**, a T.t. 138/1991 sz. törvénye 9.c) bekezdése értelmében – lakás bérlése, különleges szempontok figyelembe vételével – bérleti viszony folytatása.

Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő – testülete 3/5 – ös többséggel hagyja jóvá.

## Dôvodová správa

Podľa žiadosti menovaných finančná situácia neumožní, aby si mohli zabezpečiť iné vhodné bývanie. Mestský úrad doporučuje uzatvoriť nájomné zmluvy podľa návrhu.

## Vysvetlivky

Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o pridelení sociálnych bytov podľa VZN č. 1/2007 o prenajímaní sociálnych bytov a bytových jednotiek nižšieho štandardu vo vlastníctve mesta Kolárovo.

V Kolárove dňa 21.05.2015