



# Mestský úrad Kolárovo

---

**Na 27. zasadnutie Mestského zastupiteľstva**

**Dňa: 04.03.2013**

**K bodu rokovania číslo: 19/a**

**Návrh na zrušenie uznesení MsZ:  
č. 157/2011-C/1 zo dňa 22.08.2011  
č. 218/2011-C/1 zo dňa 21.11.2011  
č. 325/2012-B/1 zo dňa 30.04.2012**

**Predkladá:** Ladislav Halász

- vedúci odd. správy a údržby mestského majetku

**Spracovala:** Zita Kulichová

**Uložené prejednať v komisiách:** - finančnej a majetku mesta

- podnikateľskej, poľnohospodárstva a RR
- výstavby a územného plánovania

**Materiál obsahuje:**

- Návrh na uznesenie, dôvodová správa

## **Mestské zastupiteľstvo v Kolárove**

### **A./ konštatuje, že**

1./ k zverejneniu zámeru mesta vo veci priameho odpredaja pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28451/533 v k. ú. Kolárovo, ved. naLV č. 4941 o výmere 5557 m<sup>2</sup> nedošlo, nakoľko žiadateľ nepredložil žiadané stanoviská v zmysle uznesenia MsZ č. 157/2011-C/1

2./ p. Július Hompora, bytom Kolárovo, Dunajská 1500/5 v zmysle podpísanej kúpnej zmluvy zo dňa 01.12.2011 na odpredaj novovytvoreného pozemku s parc. č. 1634/6 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 117 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku s parc. č. 1634/7 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, ktoré pozemky boli vytvorené z pozemku s parcelným číslom 1634/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parcely reg. „C“ na základe geometrického plánu č. 44250207-163/2011 kúpnu cenu vo výške 3.400,-€ neuhradil, z dôvodu ktrého kúpa nemohla byť realizovaná

3./ k uzavretiu kúpnej zmluvy s Nitrianskym samosprávnym krajom na odpredaj pozemkov pod vybudovanou okružnou križovatkou v zmysle uznesenia MsZ č. 325/2012-B/1 nedošlo, nakoľko po odoslaní schváleného uznesenia MsZ kupujúci nereagoval na odkúpenie nehnuteľnosti.

### **B./ ruší**

1/ uznesenie MsZ č. 157/2011-C/1 zo dňa 22.08.2011

2/ uznesenie MsZ č. 218/2011-C/1 zo dňa 21.11.2011

3/ uznesenie MsZ č. 325/2012-B/1 zo dňa 30.04.2012

## **Határozati javaslat**

### **A Gútai Városi Önkormányzat**

#### **A./ megállapítja, hogy**

1./a Gúta város kataszterében lévő 4941-es tulajdonlapon „C“ regisztrációban vezetett 28451/533-as 5557 m<sup>2</sup> nagyságú telek közvetlen eladásának meghirdetésére nem került sor, mivel a kérelmező a szükséges hozzászólásokat az önkormányzati határozat értelmében nem nyújtotta be

2./ Július Hompora, Kolárovo, Dunajská 1500/5 sz. alatti lakos a 2011 december 1-én aláírt adásvételi szerződés alapján, az újonnan kialakított 1634/6-os 117 m<sup>2</sup> nagyságú és az 1634/7-es 19 m<sup>2</sup> nagyságú területek, melyek az 1634/1-es sz. beépített terület besorolású Gúta város kataszterében 4941-es számú tulajdonjogi lapon „C“ regisztrációban vezetett telekből a 44250207-163/2011-es sz. vázrajzzal voltak kialakítva, a vételárat 3.400,- € magasságban nem fizette ki, ezért az eladás nem volt realizálva

3./ hogy a megépített körforgalom alatti területek eladásáról szóló adásvételi szerződés megkötésére Gúta város és Nyitra megye között nem került sor, mivel az önkormányzati határozat jóváhagyása után a vevoő nem nyilatkoztatta ki vásárlási szándékát

#### **B./ megszünteti**

1/ az önkormányzat 157/2011-C/1-es számú 2011 augusztus 22-én hozott döntését

2/ az önkormányzat 218/2011-C/1-es számú 2011 november 21-én hozott döntését

3/ az önkormányzat 325/2012-B/1-es számú 2012 április 30-án hozott döntését

## Dôvodová správa

### Uznesenie MsZ č. 157/2011-C/1 zo dňa 22.08.2011:

MsZ ukladá MsÚ zverejniť

1. zámer mesta v zmysle zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí § 9 a) priamy predaj pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28451/533 v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 5557 m<sup>2</sup> za cenu 20 €/m<sup>2</sup> po predložení všetkých stanovísk dotknutých orgánov štátnej stavebnej správy a Ministerstva životného prostredia SR.

Doklady zabezpečí žiadateľ.

*Pozn.: Odpredaj žiadal General Plastic, s.r.o. K zverejneniu zámeru mesta nedošlo, nakoľko doteraz neboli predložené žiadané stanoviská, preto MsÚ navrhuje uznesenie zrušiť.*

### Uznesenie MsZ č. 218/2011-C/1 zo dňa 21.11.2011:

MsZ schvaľuje

1./ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) priamy predaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parcelným číslom 1634/1 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 136 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 44250207-163/2011 zo dňa 28.09.2011 – vyhotoveného Geo-pont s.r.o., Ul. Jókaiho 21, 94501 Komárno, overeného na Správe katastra Komárno pod č. 799/11 dňa 25.10.2011 novovytvorený pozemok s parcelným číslom 1634/6 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 117 m<sup>2</sup> a novovytvorený pozemok s parcelným číslom 1634/7 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup> pre Júliusa Homporu, bytom Kolárovo, Ul. Dunajská č. 1500/5 za cenu 25,- €/m<sup>2</sup> na základe platnej cenovej mapy mesta. Výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci.

*Pozn.: Žiadateľ podpísal kúpnu zmluvu dňa 01.12.2011, ale kúpnu cenu napriek viacerým písomným upozorneniam doteraz nevyplatil, preto MsÚ navrhuje uznesenie MsZ zrušiť.*

### Uznesenie MsZ č. 325/2012-B/1 zo dňa 30.04.2012:

MsZ schvaľuje

1. so súhlasom 15 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8 písm. e) – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa kvôli verejnoprospešného charakteru (kupujúci na predmetnom pozemku vybudoval okružnú križovatku) odpredaj časti pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 838/1 – druh pozemku zastavaná plocha o výmere 2.439 m<sup>2</sup>, časti pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 1195 – druh pozemku zastavaná plocha o výmere 230 m<sup>2</sup> a časti pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 1565/1 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 729 m<sup>2</sup> v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 (spolu o výmere 3.398 m<sup>2</sup>) na základe geometrického plánu č. 44538359-165/2010 zo dňa 22.09.2010 vyhotoveného VattiGEO – Vörös Attila geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overeného Správou katastra Komárno dňa 02.11.2010 pod číslom 884/10 novovytvorenú parcelu s číslom 838/14 pre Nitriansky samosprávny kraj, Štefánikova 69, Nitra, zastúpený: doc. Ing. Milan Belica, PhD. - predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja, IČO: 37861298 za cenu 1,- €/m<sup>2</sup>. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

*Pozn.: K podpísaniu kúpnej zmluvy nedošlo, preto MsÚ navrhuje uznesenie zrušiť.*