



Mestský úrad Kolárovo

Na 35. zasadnutie Mestského zastupiteľstva

Dňa: 02.12.2013

K bodu rokovania číslo: 14/b

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava – žiadosť o odpredaj časti pozemku 28421/309 v k. ú. Kolárovo o výmere 10 m²

Predkladá: Ladislav Halász

- vedúci odd. správy a údržby mestského majetku

Spracovala: Zita Kulichová

Uložené prejednať v komisiách: - finančnej a majetku mesta

- podnikateľskej, poľnohospodárstva a RR
- výstavby a územného plánovania

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie, dôvodová správa
- Žiadosť, mapa, GP

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie, že

1./ Mesto Kolárovo v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8e) zverejnilo svoj zámer odpredaj časti pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28421/309 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 10 m² – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria na základe geometrického plánu č. 36539651-25/2013 zo dňa 19.09.2013 novovytvorený pozemok s parcelným číslom 28421/646 pod vybudovanou transformačnou stanicou za cenu 15,- €/m².

B./ schvaľuje

1./ so súhlasom ... poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8e) – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa kvôli zlepšeniu a zabezpečeniu bezporuchovej dodávky elektrickej energie obyvateľom v danej lokalite mesta – odpredaj časti pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28421/309 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 10 m² – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria na základe geometrického plánu č. 36539651-25/2013 zo dňa 19.09.2013 – vyhotoveného IVTER s.r.o., Košická 9/1, Komárno, overeného Správou katastra Komárno dňa 03.10.2013 pod číslom 801/13 novovytvorenú parcelu s č. 28421/646 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria pre Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava za cenu 15,- €/m² na základe platnej cenovej mapy mesta. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

C./ ruší

1. uznesenie MsZ č. 222/2011-B/1 zo dňa 21.11.2011

Határozati javaslat

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1./ hogy a város a T.t. 138/1991-es törvény 9a) paragrafusának 8e) pontja értelmében közzétette eladási szándékát 15,- €/m² áron a Gúta Város kataszterében 4941-es számú tulajdonlapon „C“ regisztrációban vezetett 28421/309-es parcellaszámú telek 36539651-25/2013-as vázrajz alapján kialakított 10 m² nagyságú részére, melyen új transzformátor – állomás lett kiépítve.

B./ jóváhagyja

1./ a Gútai Város Képviselő-testülete ... képviselőjének beleegyezésével, akik az egész képviselő-testület több mint 3/5-ös többségét képezik – a T.t. 138/1991-es törvény 9a) paragrafusának 8e) bekezdése értelmében – mint különös figyelmet érdemlő eladás a jobb és problémamentes energiaellátás céljából az adott területen kiépített transzformátorállomás segítségével – a Gúta Város kataszterében a 4941-es sz. tulajdonlapon „C“ regisztrációban vezetett 28421/309-es parcellaszámú telek 10 m² nagyságú részének – amely az IVTER s.r.o., Košická 9/1, Komárno által kidolgozott, kataszteri hivatal által 2013. október 3-án 801/13-as szám alatt hitelesített 36539651-25/2013-as sz. vázrajz alapján újonnan kialakított 28421/646 számmal ellátott parcella eladását a ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava részére 15,- €/m² eladási áron.

B./ megszünteti

1. a 2011.11.21-én kelt 222/2011-B1 sz. képviselő-testületi határozatot

Dôvodová správa

MsZ uznesením č. 222/2011-B/1 schválilo prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa – časť z pozemku s parc. č. 28421/309 o výmere 8 m² na základe vypracovaného geometrického plánu č. 36539651-106/2010 za 10,- €/m² pre ZSE Distribúcia a.s.. V mesiaci október t.r. prepracovali geometrický plán, a na základe nového GP žiadajú odpredaj o výmere 10 m². MsÚ odporúča odpredaj v zmysle h. u. uznesenia.

kulichova

Od: "Janček, Ivan" [Ivan.Jancek@enermont.sk]
Odoslané: 9. októbra 2013 12:18
Komu: kulichova
Predmet: Kolárovo_Jánošíkova, žiadosť na zastupiteľstvo_KZ_nová
Dôležitosť: Vysoká
Prílohy: Kolárovo_Jánošíkova, Mesto Kolárovo, KZ_nová.docx; GP č. 36539651-25_2013.pdf; LV č. 4941 (Mesto Kolárovo).pdf

Dobrý deň,

Zasielam Vám návrh zmluvy spolu s potrebnými prílohami a upravený GP podľa uznesenia zastupiteľstva. Prosím predložte v tomto zmysle žiadosť na zastupiteľstvo.

Kedy bude prebiehať najbližšie zasadanie ?

Ďakujem

S pozdravom

Ing. Ivan Janček
Technik majetkoprávneho vysporiadania

Tel.č. +421 37 776 3456
M +421 908 726 644
ivan.jancek@enermont.sk
www.enermont.sk

Enermont s.r.o., člen skupiny ZSE
Hraničná 14,
827 14 Bratislava
pracovisko: Novozámocká 3, 949 05 Nitra

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha							m ²	ha		
4941		28421/309	4098	zast. pl.					28421/309	4098	zast. pl. 22	Doterajší	
									28421/646	10	zast. pl. 15 18	ZSE Distribúcia a.s. Čuleňova 6 Bratislava	
Spolu			4098							4098			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a železná komunikácia, lebná cesta, poľná cesta, 15 pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 18 Budova technickej vybavenosti siete (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadlo a prečerpávacia stanica, ...)



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ IVTER s.r.o. Košická 9/1 Komárno 945 01 IČO: 36539651	Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Komárno</i>	Obec <i>KOLÁROVO</i>
	Kat. územie <i>Kolárovo</i>	Číslo plánu <i>36539651-25/2013</i>	Mapový list č. <i>ZS-XI-26-10</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie novostavby TS na p.č.28421/646			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: 19.9.2013 Meno: <i>Ing. Mária Ľvečzky</i>		Dňa: 20.9.2013 Meno: <i>Ing. Adriana Vetterová</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmí</i>		Návrhová a projekčná dokumentácia	
Záznam podrobného merania (merací súčet) č. <i>6287</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona č. 215/1995 Z.z. a podľa § 12 katastra	
Výkres bol overený číslom a miestom merania ktoré sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

Potvrdenie

Mesto Kolárovo potvrdzuje, že p. ^{a.s.} ZAPADOSLOV. DISTRIBUTIÁ, bytom BEATISLOVA; ŽULENOV # 6 má - nemá ku dňu 22.11.2013 voči mestu nasledovné záväzky, nedoplatky :

Druh záväzku voči mestu:	Výška záväzku, nedoplatku:	Meno, priezvisko, podpis pracovníka, pečiatka potvrdzujúceho oddelenia MsÚ (vrátane Kolbyt, s.r.o.)
nedoplatky na dani za verejné priestranstvo	<i>neuv</i>	Marta Kürtiová MESTSKÝ ÚRAD KOLÁROVO oddelenie výstavby a životného prostredia ku dňu: 22.11.2013
nedoplatky za : daň za nehnuteľnosť daň za psa poplatok za KO a DSO ostatné miestne dane	DAN nedoplatky, -141,35€ <i>neuv</i> <i>neuv</i> <i>neuv</i>	Klára Vajkai, Katalin Samu, Anna Benčíková <i>neuv</i> ku dňu 22.11.2013
záväzky z prenájmu samostat. budov, miestností, garáží v správe mesta	<i>neuv</i>	Eva Izsáková MESTSKÝ ÚRAD Kostolné nám. 1 946 03 KOLÁROVO ku dňu 22.11.2013
záväzky z prenájmu za užívanie poľnohosp.pôdy, ostat.pozemkov a iný prenájom	<i>neuv</i>	Anna Szabó MESTSKÝ ÚRAD Kostolné nám. 1 946 03 KOLÁROVO ku dňu: 22.11.2013
záväzky z prenájmu bytov vo vlastníctve mesta	<i>neuv</i>	Alžbeta Pórniová - Kolbyt, Eva Izsáková, Zita Kulichová MESTSKÝ ÚRAD Kostolné nám. 1 946 03 KOLÁROVO ku dňu 22.11.2013
nedoplatky za opatrovateľskú službu a rozvoz obedov	<i>neuv</i>	Bc.Alžbeta Jónasová MESTSKÝ ÚRAD KOLÁROVO referát soc. starostlivosti a opatrovateľskej služby Mesto Kolárovo ku dňu 22.11.2013
záväzky za vystavené faktúry záväzky z titulu neuhradenej kúpnej ceny za predaj bytov	<i>neuv</i>	Eva Angyalová MESTSKÝ ÚRAD Kostolné nám. 1 946 03 Kolárovo IČO: 00306517, DIČ: 202101477 22.11.2013
záväzky z titulu neuhradenej kúpnej ceny za predaj nehnuteľ.	<i>neuv</i>	Zita Kulichová MESTSKÝ ÚRAD Kostolné nám. 1 946 03 KOLÁROVO ku dňu: 22.11.2013
záväzok z titulu neuhradeného stravného v ŠJ	<i>neuv</i>	Mgr. Anikó Morovičová Mesto Kolárovo Mestský úrad Kostolné nám. 1 946 03 Kolárovo 7

Potvrdenie tvorí súčasť žiadosti o ODPREDANIE ČAKT. POZEMKU S POZC. Z 22421/209 evidovanej pod č. zn. zo dňa 9.10.2013