



# Mestský úrad Kolárovo

**Na 30. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva**

**Dňa: 24.06.2013**

**K bodu rokovania číslo: 13. a.) - Rôzne  
a /1., a / 2., a /3.**

1. **a/1.** Žiadosti o uzavretie nájomných zmlúv nájomníkov žijúcich v objekte:  
Kostolné n. č. 7A/1., 7A/2., 7A/3., 7A/6., 7A/7., 7A/8., 7A/9.  
Kostolné n. č. 7B/1., 7B/2., 7B/3., 7B/4., 7B/5., 7B/6., 7B/7., 7B/8., 7B/9., 7B/11., 7B/12
2. **a/2.** Žiadosti o uzavretie nájomných zmlúv nájomníkov žijúcich v objekte K3  
Partizánska :7A/3., 7A/5., 7A/6., 7A/7., 7A/10., 7A/11., 7A/12., 7A/13., 7A/14., 7A/15  
  
Partizánska : 7/2., 7/3., 7/4., 7/6., 7/7., 7/8., 7/9., 7/13., 7/14.,  
Remeselnícka: 21/1., 21/2., 21/3., 21/4., 21/5., 21/6., 21/7., 21/8., 21/9., 21/11., 21/12.,  
21/13., 21/15.
3. **a/3.** Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy na adrese Radnótiho 40/10
4. **a/3.** Žiadosti o pridelenie nájomných bytov a uzavretie nájomných zmlúv na adrese  
Partizánska 7A/9 a Partizánska 7A/4

## **Predkladá:**

Ing. Bc. Iveta Némethová  
prednostka úradu

## **Spracovala:**

Bc. Alžbeta Jónasová

## **Uložené prejednať v komisiách:**

Sociálnej, zdravotnej a bytovej

## **Materiál obsahuje:**

Návrh na uznesenie 3 x  
Tematický materiál 3 x

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

### A. schvaľuje

so súhlasom ..... členov MsZ, ktorí predstavujú viac ako polovicu všetkých poslancov MsZ :

1. uzatvorenie nájomných zmlúv pre súčasných nájomníkov uvedených v prílohe č. 1 na adrese v Kolárove, Kostolné námestie č. 7A a 7B na obdobie od 01.06.2013 do 31.05.2014 v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl. 20, vhodným osobitného zreteľa, lebo žiadatelia dlhodobo užívajú byt formou nájmu, nemajú záväzky voči mestu a spĺňajú kritéria uvedené v § 4 VZN č. 8/2012. Nájomníci uvedení v prílohe č. 1 pri obnovení nájomných zmlúv majú zložiť zábezpeku vo výške 1 mesačného čistého nájomného.

2. uzatvorenie nájomnej zmluvy pre súčasného nájomníka uvedeného v prílohe č. 2 na adrese v Kolárove, Kostolné námestie č. 7A/9 na obdobie od 01.06.2013 do 31.05.2014 v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl. 20, vhodným osobitného zreteľa, lebo žiadatelia dlhodobo užívajú byt formou nájmu, za podmienok, ak v deň podpísania nájomnej zmluvy zloží finančnú záruku vo výške 2 mesačných splátok nájomného.

3. uzatvorenie nájomnej zmluvy pre súčasného nájomníka uvedeného v prílohe č. 3 na adrese v Kolárove, Kostolné námestie č. 7B/4 na obdobie od 01.06.2013 do 31.05.2014 v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl. 20, vhodným osobitného zreteľa, lebo žiadatelia dlhodobo užívajú byt formou nájmu, za podmienok, ak v deň podpísania nájomnej zmluvy zloží finančnú záruku vo výške 6 mesačných splátok nájomného.

## Határozati javaslat

Kolárovo Város Önkormányzatának Képviselő – testülete

### A. jóváhagyja

képviselő – testület ..... tagjának beleegyezésével (mely képviselők létszáma meghaladja a képviselő – testület összlétszámának felét) az alábbi határozati javaslatot :

1. bérleti szerződések megkötését a Kolárovo, Templom tér 7A és 7B címen található bérlakásokra ezen határozati javaslat 1. számú mellékletében feltüntetett jelenlegi bérlőkkel 2013. június 1. és 2014. május 31. közötti időszakra a Vagyongazdálkodásról és kezeléséről szóló városi rendelet 20. cikkelyének értelmében, mivel ezen bérlők teljesítik a 8/2012 számú város által kiadott Általános Érvényű Rendelet 4. § megszabott feltételeket. Az 1. számú mellékletben feltüntetett bérlőknek a szerződések megújításánál 1 hónapnak megfelelő alaplakbért – kauciót kell lefizetniük.

2. bérleti szerződés megkötését a Kolárovo, Templom tér 7A/9 címen található bérlakásra ezen határozati javaslat 2. számú mellékletében feltüntetett jelenlegi bérlővel 2013. június 1. és 2014. május 31. közötti időszakra abban az esetben, ha a szerződés aláírásának napjáig letétbe helyez 2 hónapnak megfelelő alaplakbért – kauciót.

3. bérleti szerződés megkötését a Kolárovo, Templom tér 7B/4 címen található bérlakásra ezen határozati javaslat 3. számú mellékletében feltüntetett jelenlegi bérlővel 2013. június 1. és 2014. május 31. közötti időszakra abban az esetben, ha a szerződés aláírásának napjáig letétbe helyez 6 hónapnak megfelelő alaplakbért – kauciót.

## **Tematický materiál**

Nájomná zmluva pre bytov vo vlastníctve mesta Kolárovo v zmysle bodu 2. § 6 VZN č. 8/2012 zo dňa 20.10.2012 sa uzatvára na dobu určitú, tj. na jeden rok.

Platnosť nájomných zmlúv v obytnom dome v Kolárove na Kostolnom námestí č. 7A a 7B, sa skončí dňom 31.05.2013, preto navrhujeme uzatvorenie nových nájomných zmlúv s nájomníkmi uvedenými v prílohe č. 1 v znení § 4 VZN č. 8/2012.

Ponuka na prenájom bola zverejnená na webovej stránke mesta Kolárovo a na úradnej tabuli mesta Kolárovo.

## **Dôvodová správa**

Návrh odôvodňujeme tým, že od odovzdania bytov do užívania, t.j. od 01.06.2008 nájomníci uvedení v prílohe č. 1 tohto podania potvrdili svoju solventnosť pri úhrade nájomného a preddavkov za plnenia poskytované v súvislosti užívaním bytu, t.j. nemajú záväzky voči mestu Kolárovo. Nezistili sa okolnosti ohrozujúce bezpečnosť v dome ani narušenia pokojného spolu bývania občanov.

Nájomník uvedený v prílohe č. 2 počas predchádzajúceho roka (počas platnosti predchádzajúcej nájomnej zmluvy) 1 x porušil svoju povinnosť úhrady nájomného a preddavkov za plnenia poskytované v súvislosti užívaním bytu.

Nájomník uvedený v prílohe č. 3 počas predchádzajúceho roka (počas platnosti predchádzajúcej nájomnej zmluvy) 7 x porušil svoju povinnosť úhrady nájomného a preddavkov za plnenia poskytované v súvislosti užívaním bytu.

Komisia sociálna, zdravotná a bytová pri MsZ v Kolárove doporučuje uzatvoriť nájomné zmluvy podľa návrhu.

## **Vysvetlivky**

Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o pridelení bytov a o obnovení nájomných zmlúv v zmysle VZN č. 8/2012 o prenájaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Kolárovo účinného od 20.10.2012.

**Zoznam solventných nájomníkov bývajúcich v objekte Kostolné námestie č. 7A  
a 7B v Kolárove**

Byt	Nájomník	Nájomný pomer od	Poznámky-----		
			Závazky voči Mestu Kolárovo prenájom bytových priestorov a zálohy za služby ku dňu 31.05.2013 :	prenájom nebytových priestorov a poľ. pôdy, ostatné dane a poplatky	
7A/1.	Sučeková Žaneta a druh Gőgh Adrián	01.06.2008	0,00 €	0,00 €	
7A/2.	Nagy Andrea	01.06.2008	0,00 €	0,00 €	
7A/3.	Domján Ľudovít	01.02.2011	0,00 €	0,00 €	
7A/6.	Domjánová Diana a druh Szlatky Zsolt	01.06.2008	0,00 €	0,00 €	
7A/7.	Zacharová Angela	01.06.2008	0,00 €	0,00 €	
7A/8.	Mgr. Eva Sladká	01.06.2008	0,00 €	0,00 €	
7A/9.	<b>Vid' prílohu č. 2 !</b>				
7B/1.	Pintér Atila a matka Tóthová Katarína	01.06.2008	0,00 €	0,00 €	
7B/2.	Gőgh Monika	01.06.2008	0,00 €	0,00 €	
7B/3.	Menteová Monika	01.06.2008	0,00 €	0,00 €	
7B/4.	<b>Vid' prílohu č. 3 !</b>				
7B/5.	Vargaová Eleonóra	01.07.2011	0,00 €	0,00 €	
7B/6.	Vargaová Mária	01.06.2008	0,00 €	0,00 €	
7B/7.	Balogová Irena	01.06.2008	0,00 €	0,00 €	
7B/8.	Kóšová Katarína a druh Simkó István	01.01.2011	0,00 €	0,00 €	
7B/9.	Vargová Silvia	01.06.2008	0,00 €	0,00 €	
7B/11.	Nagy Zoltán a družka Petrovová Gabriela	01.04.2009	0,00 €	0,00 €	P.
7B/12.	Tóth Tünde	01.06.2008	0,00 €	0,00 €	

Uvedení nájomcovia počas predchádzajúceho roka (počas platnosti predchádzajúcej nájomnej zmluvy) úhrady nájomného a preddavkov za plnenia poskytované v súvislosti užívaním bytu uskutočnili včas a v plnej výške.

V Kolárove, dňa 31.05.2013

Vypracovala : Forróová A. – prac. KolByt,s.r.o.  
Bc. Alžbeta Jónásová

**Obnovenie nájomnej zmluvy – byt č. 9 na Kostolnom námestí č. 7A**

Adresa	Meno	Závazky voči Mestu Kolárovo	
		prenájom bytových priestorov a zálohy za služby	prenájom nebytových priestorov a poľ. pôdy, ostatné dane a poplatky
Kostolné nám. č. 7 A		<b>ku dňu 31.05.2013 :</b>	
byt č. 9	Szabó Viktor	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

**Nájomný pomer** : od 01.06.2008.

**Disciplinovanosť nájomcu** : nájomník počas predchádzajúceho roka (počas platnosti predchádzajúcej nájomnej zmluvy) 1 x porušil svoju povinnosť úhrady nájomného a preddavkov za plnenia poskytované v súvislosti užívaním bytu :

1. porušenie – predpis za mesiac 07/2012 bol zaplatený 02.08.2012

**Návrh pre prípad obnovenia nájomnej zmluvy** : z dôvodu jednorázového porušenia svojej povinnosti nájomník pri uzavretí nájomnej zmluvy by mal zložiť finančnú záruku vo výške 2 mesačného čistého nájomného.

V Kolárove, dňa 31.05.2013

**Obnovenie nájomnej zmluvy – byt č. 4 na Kostolnom námestí č. 7B**

Adresa	Meno	Závazky voči Mestu Kolárovo	
		prenájom bytových priestorov a zálohy za služby	prenájom nebytových priestorov a poľ. pôdy, ostatné dane a poplatky
Kostolné nám. č. 7 B		<b>ku dňu 31.05.2013 :</b>	
byt č. 4	Lebó Baltazár	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

**Nájomný pomer** : od 01.06.2008.

**Disciplinovanosť nájomcu** : nájomník počas predchádzajúceho roka (počas platnosti predchádzajúcej nájomnej zmluvy) 7 x porušil svoju povinnosť úhrady nájomného a preddavkov za plnenia poskytované v súvislosti užívaním bytu :

1. porušenie – predpis za mesiac 07/2012 bol zaplatený 18.12.2012
2. porušenie – predpis za mesiac 08/2012 bol zaplatený 18.12.2012
3. porušenie – predpis za mesiac 09/2012 bol zaplatený 18.12.2012
4. porušenie – predpis za mesiac 10/2012 bol zaplatený 18.12.2012
5. porušenie – predpis za mesiac 11/2012 bol zaplatený 18.12.2012
6. porušenie – predpis za mesiac 03/2013 bol zaplatený 24.04.2013
7. porušenie – predpis za mesiac 04/2013 bol zaplatený 20.05.2013

**Návrh pre prípad obnovenia nájomnej zmluvy** : z dôvodu početného porušenia svojej povinnosti nájomník pri uzavretí nájomnej zmluvy by mal zložiť finančnú záruku vo výške 6 mesačných splátok nájomného.

V Kolárove, dňa 31.05.2013

# Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

## A. schvaľuje / neschvaľuje

so súhlasom ..... členov MsZ, ktorí predstavujú viac ako polovicu všetkých poslancov MsZ :

- 1.** Uzatvorenie nájomných zmlúv pre súčasných nájomníkov uvedených v prílohe č. 1 na adrese v Kolárove, Partizánska 7A, Partizánska 7 a Remeselnícka 21 na obdobie od 01.08.2013 do 31.07.2014 v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl. 20, vhodným osobitného zreteľa, lebo žiadatelia dlhodobo užívajú byt formou nájmu, nemajú záväzky voči mestu a spĺňajú kritéria uvedené v § 4 VZN č. 8/2012. Nájomníci uvedení v prílohe č. 1 pri obnovení nájomných zmlúv majú zložiť finančnú záruku vo výške 1 mesačného čistého nájomného.
- 2.** Uzatvorenie nájomnej zmluvy pre súčasných nájomníkov uvedených v prílohe č. 2 na adrese v Kolárove, Partizánska 7/2., 7/6 a 7/9 na obdobie od 01.08.2013 do 31.07.2014 v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl. 20, vhodným osobitného zreteľa, lebo žiadatelia dlhodobo užívajú byt formou nájmu, za podmienok, v deň podpísania nájomných zmlúv majú zložiť finančnú záruku vo výške 2 mesačných splátok nájomného.
- 3.** Uzatvorenie nájomnej zmluvy pre súčasných nájomníkov uvedených v prílohe č. 3 na adrese v Kolárove, Partizánska 7A/11, Remeselnícka 21/4 a 21/9 na obdobie od 01.08.2013 do 31.07.2014 v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl. 20, vhodným osobitného zreteľa, lebo žiadatelia dlhodobo užívajú byt formou nájmu, za podmienok, splnenia povinnosti úhrady nájomného a preddavkov za plnenie poskytované v súvislosti s užívaním bytu do 31.07.2013 a v deň podpísania nájomných zmlúv majú zložiť finančnú záruku vo výške 6 mesačných splátok nájomného.
- 4.** Uzatvorenie nájomnej zmluvy pre súčasných nájomníkov uvedených v prílohe č. 4 na adrese v Kolárove, Partizánska 7/13 na obdobie od 01.08.2013 do 31.07.2014 a Remeselnícka 21/1 na obdobie od 01.08.2013 do 31.07.2016 v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl. 20, vhodným osobitného zreteľa, lebo žiadatelia dlhodobo užívajú byt formou nájmu, za podmienok, v deň podpísania nájomných zmlúv majú zložiť finančnú záruku vo výške 6 mesačných splátok nájomného.

## Határozati javaslat

Gúta Város Önkormányzatának Képviselő – testülete

### A. jóváhagyja / nem hagyja jóvá

képviselő – testület ..... tagjának beleegyezésével (mely képviselők létszáma meghaladja a képviselő – testület összlétszámának felét) az alábbi határozati javaslatot :

**1.** Bérleti szerződések megkötését a Gúta, Partizán u. 7A, Partizán u. 7 és a Mester u.21 címen található bérlakásokra ezen határozati javaslat 1. számú mellékletében feltüntetett jelenlegi bérlőkkel 2013. augusztus 1. és 2014. július 31. közötti időszakra a Vagyongazdálkodásról és kezeléséről szóló városi rendelet 20. cikkelyének értelmében, mivel ezen bérlők teljesítik a 8/2012 számú város által kiadott Általános Érvényű Rendelet 4. § megszabott feltételeket. Az 1. számú mellékletben feltüntetett bérlőknek a szerződések megújításánál 1 hónapnak megfelelő alaplakbért – kauciót kell lefizetniük.

**2.** Bérleti szerződés megkötését a Gúta, Partizán u. 7/2., 7/6 és 7/9 címen található bérlakásokra ezen határozati javaslat 2. számú mellékletében feltüntetett jelenlegi bérlőkkel 2013. augusztus 1. és 2014. július 31. közötti időszakra abban az esetben, ha a szerződés aláírásának napjáig kiegyenlítik tartozásukat a várossal szemben és letétbe helyeznek 2 hónapnak megfelelő alaplakbért – kauciót.

**3.** Bérleti szerződés megkötését a Gúta, Partizán u. 7A/11, Mester u.21/4 és 21/9 címen található bérlakásokra ezen határozati javaslat 3. számú mellékletében feltüntetett jelenlegi bérlőkkel 2013. augusztus 1. és 2014. július 31. közötti időszakra abban az esetben, ha a szerződés aláírásának napjáig letétbe helyeznek 2 hónapnak megfelelő alaplakbért – kauciót.

**4.** Bérleti szerződés megkötését a Gúta, Partizán u. 7/13 és a Mester u. 21/1 címen található bérlakásokra ezen határozati javaslat 4. számú mellékletében feltüntetett jelenlegi bérlőkkel a Partizán u. 7/13 címen 2013. augusztus 1. és 2014. július 31. közötti időszakra a Mester u. 21/1 címen 2013. augusztus 1. és 2016. július 31. közti időszakra abban az esetben, ha a szerződés aláírásának napjáig letétbe helyeznek 6 hónapnak megfelelő alaplakbért – kauciót.



## **Tematický materiál**

Nájomná zmluva pre bytov vo vlastníctve mesta Kolárovo v zmysle bodu 2. § 6 VZN č. 8/2012 zo dňa 20.10.2012 sa uzatvára na dobu určitú, tj. na jeden rok.

Platnosť nájomných zmlúv v obytnom dome v Kolárove v objekte K3 na ul. Partizánska 7A, ul. Partizánska 7, a ul. Remeselnícka 21, skončí dňom 31.07.2013, preto navrhujeme uzatvorenie nových nájomných zmlúv s nájomníkmi uvedenými v prílohe č. 1 v znení § 4 VZN č. 8/2012.

Ponuka na prenájom bola zverejnená na webovej stránke mesta Kolárovo a na úradnej tabuli mesta Kolárovo.

## **Dôvodová správa**

Návrh odôvodňujeme tým, že od odovzdania bytov do užívania, nájomníci uvedení v prílohe č. 1 tohto podania potvrdili svoju solventnosť pri úhrade nájomného a preddavkov za plnenia poskytované v súvislosti užívaním bytu, t.j. nemajú záväzky voči mestu Kolárovo. Nezistili sa okolnosti ohrozujúce bezpečnosť v dome ani narušenia pokojného spolu bývania občanov.

Nájomníci uvedený v prílohe č. 2 počas predchádzajúceho roka (počas platnosti predchádzajúcej nájomnej zmluvy) 1 x porušil svoju povinnosť úhrady nájomného a preddavkov za plnenia poskytované v súvislosti užívaním bytu.

Nájomníci uvedený v prílohe č. 3 počas predchádzajúceho roka (počas platnosti predchádzajúcej nájomnej zmluvy) viac ako 1 x porušil svoju povinnosť úhrady nájomného a preddavkov za plnenia poskytované v súvislosti užívaním bytu a do dnešného dňa majú záväzky voči mestu .

Nájomníci uvedený v prílohe č. 4 počas predchádzajúceho roka (počas platnosti predchádzajúcej nájomnej zmluvy) viac ako 1 x porušil svoju povinnosť úhrady nájomného a preddavkov za plnenia poskytované v súvislosti užívaním bytu .

Komisia sociálna, zdravotná a bytová pri MsZ v Kolárove doporučuje uzatvoriť nájomné zmluvy podľa návrhu.

## **Vysvetlivky**

Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o pridelení bytov a o obnovení nájomných zmlúv v zmysle VZN č. 8/2012 o prenájaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Kolárovo účinného od 20.10.2012.

**Zoznam solventných nájomníkov bývajúcich v objekte K 3 - Partizánská 7A,  
Partizánská 7 a Remeselnícka 21 v Kolárove**

Byt	Nájomník	Nájomný pomer od	Poznámky	
			Závazky voči Mestu Kolárovo prenájom bytových priestorov služby	Závazky voči Mestu Kolárovo prenájom nebytových priestorov a pol'. pôdy, ostatné dane a poplatky a zálohy za
<b>ku dňu 10.06.2013 :</b>				
<b><u>Partizánska 7A</u></b>				
7A/3.	Hajdú Andrea	01.08.2003	0,00 €	0,00 €
7A/5.	Košnárová Tímea a druh Tóth Ladislav	01.03.2006	0,00 €	0,00 €
7A/6.	Szulcsányi Peter a družka Vargová Monika	01.12.2011	0,00 €	0,00 €
7A/7.	Bukovoč Jozef a manžel Eva	01.09.2009	0,00 €	0,00 €
7A/10.	Juhászová Simona	01.10.2006	0,00 €	0,00 €
7A/11.	<b>Vid'. prílohu č. 3</b>			
7A/12.	Deáková Gizela a druh Horváth Karol	01.04.2010	0,00 €	0,00 €
7A/13.	Molnárová Mária	01.08.2003	0,00 €	0,00 €
7A/14.	Forró Alexander a družka Kissová Monika	01.07.2011	0,00 €	0,00 €
7A/15.	Szabó Ján	01.08.2003	0,00 €	0,00 €
<b><u>Partizánska 7</u></b>				
7/2.	<b>Vid'. prílohu č. 2</b>			
7/3.	Farkašová Júlia	01.12.2008	0,00 €	0,00 €
7/4.	Šimigh Peter a manžel. Magdaléna	01.08.2003	0,00 €	0,00 €
7/6	<b>Vid'.prílohu č. 2</b>			
7/7.	Fülöp Alexander a manžel. Magdaléna	01.08.2003	0,00 €	0,00 €
7/8	Bandri Júlia	01.01.2012	0,00 €	0,00 €
7/9.	<b>Vid'. prílohu č. 2</b>			
7/13.	<b>Vid'. prílohu č. 4</b>			
7/14.	Rehák Jozef a družka Lučanová Monika	01.08.2003	0,00 €	0,00 €

## Remeselnícka 21

21/1.	<b>Vid' prílohu č. 4</b>			
21/2.	Egriová Marianna a druh			
	Bajcsi Jozef	<b>01.08.2010</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
21/3.	Fördősová Gizela	<b>01.01.2010</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
21/4.	<b>Vid' prílohu č. 3</b>			
21/5.	Szépeová Monika	<b>01.10.2008</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
21/6.	Tánczosová Denisa a druh			
	Đurík Miloš	<b>01.08.2003</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
21/7.	Szabóová Alica a druh			
	Károlyi Miloš	<b>01.11.2008</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
21/8.	Leczkesi Alexander	<b>01.08.2003</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
21/9.	<b>Vid' prílohu č. 3</b>			
21/11.	Mátyásiová Karla	<b>01.08.2003</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
21/12.	Fördős Tamás a družka			
	Kissová Silvia	<b>01.08.2003</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
21/13.	Szépe Jozef	<b>01.08.2003</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
21/15.	Mančík Štefan a manž.			
	Renáta	<b>01.08.2003</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Uvedení nájomcovia počas predchádzajúceho roka (počas platnosti predchádzajúcej nájomnej zmluvy) úhrady nájomného a preddavkov za plnenia poskytované v súvislosti užívaním bytu uskutočnili včas a v plnej výške.

V Kolárove, dňa 10.06.2013

**Obnovenie nájomnej zmluvy na ul. Partizánska 7A, Partizánska 7 a Remeselnícka**  
**21**

**Partizánska 7**

**byt č. 2 Vontszemüová Jolana a syn Kristián**      **0,00 €**                      **0,00 €**

Nájomný pomer:      od 01.12.2009

**Disciplinovanosť nájomcu** : nájomníci počas predchádzajúceho roka (počas platnosti predchádzajúcej nájomnej zmluvy) 1 x porušili svoju povinnosť úhrady nájomného a preddavkov za plnenia poskytované v súvislosti užívaním bytu :

1. porušenie – predpis za mesiac 03/2013 bol zaplatený 23.04.2013

**Návrh pre prípad obnovenia nájomnej zmluvy** : z dôvodu početného porušenia svojej povinnosti nájomníci pri uzavretí nájomnej zmluvy by mali zložiť finančnú záruku vo výške 2 mesačných splátok nájomného.

**Partizánska 7**

**byt č. 6 Tánczosová Edita**                      **0,00 €**                      **0,00 €**

Nájomný pomer:      od 01.08.2003

**Disciplinovanosť nájomcu** : nájomník počas predchádzajúceho roka (počas platnosti predchádzajúcej nájomnej zmluvy) 1 x porušil svoju povinnosť úhrady nájomného a preddavkov za plnenia poskytované v súvislosti užívaním bytu :

1. porušenie – predpis za mesiac 12/2012 bol zaplatený 21.01.2013

**Návrh pre prípad obnovenia nájomnej zmluvy** : z dôvodu početného porušenia svojej povinnosti nájomník pri uzavretí nájomnej zmluvy by mal zložiť finančnú záruku vo výške 2 mesačných splátok nájomného.

**Partizánska 7**

**byt č. 9 Horváth Zoltán**                      **0,00 €**                      **0,00 €**

Nájomný pomer:      od 01.08.2003

**Disciplinovanosť nájomcu** : nájomník počas predchádzajúceho roka (počas platnosti predchádzajúcej nájomnej zmluvy) 1 x porušil svoju povinnosť úhrady nájomného a preddavkov za plnenia poskytované v súvislosti užívaním bytu :

1. porušenie – predpis za mesiac 04/2013 bol zaplatený 13.05.2013

**Návrh pre prípad obnovenia nájomnej zmluvy** : z dôvodu početného porušenia svojej povinnosti nájomník pri uzavretí nájomnej zmluvy by mal zložiť finančnú záruku vo výške 2 mesačných splátok nájomného.

**Obnovenie nájomnej zmluvy na ul. Partizánska 7A, Partizánska 7  
a Remeselnícka 21**

Adresa	Meno	Závazky voči Mestu Kolárovo	
		prenájom bytových priestorov služby	prenájom nebytových priestorov a poľ. pôdy, a zálohy za ostatné dane a poplatky
<b>ku dňu 10.06.2013 :</b>			

**Partizánska 7A byt č. 11**

**Farkašová Mária**

**152,00 €**

**0,00 €**

**Nájomný pomer:** od 01.08.2003.

**Disciplinovanosť nájomcu :** nájomník počas predchádzajúceho roka (počas platnosti predchádzajúcej nájomnej zmluvy) 5 x porušil svoju povinnosť úhrady nájomného a preddavkov za plnenia poskytované v súvislosti užívaním bytu :

1. porušenie – predpis za mesiac 12/2012 bol zaplatený 18.01.2013
2. porušenie – predpis za mesiac 02/2013 bol zaplatený 18.03.2013
3. porušenie – predpis za mesiac 03/2013 bol zaplatený 18.04.2013
4. porušenie – predpis za mesiac 04/2013 bol zaplatený 21.05.2013
5. porušenie – predpis za mesiac 05/2013 bol zaplatený 21.05.2013

**Remeselnícka 21 byt č. 4**

**Berez Aneta a manž. Gabriel**

**185,00 €**

**0,00 €**

**Nájomný pomer:** od 01.09.2010

**Disciplinovanosť nájomcu :** nájomník počas predchádzajúceho roka (počas platnosti predchádzajúcej nájomnej zmluvy) 4 x porušil svoju povinnosť úhrady nájomného a preddavkov za plnenia poskytované v súvislosti užívaním bytu :

1. porušenie – predpis za mesiac 01/2013 bol zaplatený 18.02.2013
2. porušenie – predpis za mesiac 02/2013 bol zaplatený 19.03.2013
3. porušenie – predpis za mesiac 03/2013 bol zaplatený 30.04.2013
4. porušenie – predpis za mesiac 04/2013 bol zaplatený 23.05.2013

**Remeselnícka 21 byt č. 9**

**Ďurčo Jozef a manž. Ildikó**

**500,00 €**

**0,00 €**

**Nájomný pomer:** od 01.03.2011

**Disciplinovanosť nájomcu :** nájomník počas predchádzajúceho roka (počas platnosti predchádzajúcej nájomnej zmluvy) 3 x porušil svoju povinnosť úhrady nájomného a preddavkov za plnenia poskytované v súvislosti užívaním bytu :

1. porušenie – predpis za mesiac 03/2013 bol zaplatený 22.04.2013
2. porušenie – predpis za mesiac 04/2013 bol zaplatený
3. porušenie – predpis za mesiac 05/2013 bol zaplatený

**Návrh pre prípad obnovenia nájomných zmlúv :**

*z dôvodu početného porušenia svojej povinnosti nájomníci pri uzavretí nájomnej zmluvy by mali zložiť finančnú záruku vo výške 6 mesačných splátok nájomného.*

## Obnovenie nájomnej zmluvy na ul. Partizánska 7 a Remeselnícka 21

### Partizánska 7

byt č. 13      Dung Dang Dinh a manž. Mária      0,00 €      0,00 €

Nájomný pomer:      od 01.06.2009

**Disciplinovanosť nájomcu** : nájomník počas predchádzajúceho roka (počas platnosti predchádzajúcej nájomnej zmluvy) 5 x porušil svoju povinnosť úhrady nájomného a preddavkov za plnenia poskytované v súvislosti užívaním bytu :

1. porušenie – predpis za mesiac 12/2012 bol zaplatený 18.01.2013
2. porušenie – predpis za mesiac 02/2013 bol zaplatený 18.03.2013
3. porušenie – predpis za mesiac 03/2013 bol zaplatený 18.04.2013
4. porušenie – predpis za mesiac 04/2013 bol zaplatený 21.05.2013
5. porušenie – predpis za mesiac 05/2013 bol zaplatený 21.05.2013

**Návrh pre prípad obnovenia nájomnej zmluvy** : z dôvodu početného porušenia svojej povinnosti nájomník pri uzavretí nájomnej zmluvy by mal zložiť finančnú záruku vo výške 6 mesačných splátok nájomného.

### Remeselnícka 21

byt č. 1      Anyalaiová Agneša a syn Mikuláš      0,00 €      0,00 €

Nájomný pomer:      od 01.09.2010

**Disciplinovanosť nájomcu** : nájomník počas predchádzajúceho roka (počas platnosti predchádzajúcej nájomnej zmluvy) 2 x porušil svoju povinnosť úhrady nájomného a preddavkov za plnenia poskytované v súvislosti užívaním bytu :

1. porušenie – predpis za mesiac 08/2012 bol zaplatený 05.10.2012
2. porušenie – predpis za mesiac 09/2012 bol zaplatený 05.10.2012

**Návrh pre prípad obnovenia nájomnej zmluvy** : z dôvodu početného porušenia svojej povinnosti nájomník pri uzavretí nájomnej zmluvy by mal zložiť finančnú záruku vo výške 6 mesačných splátok nájomného.

**Návrh na uznesenie**

## **Mestské zastupiteľstvo v Kolárove**

**Schvaľuje :**

### **Pridelenie nájomných bytov a uzatvorenie nájomných zmlúv**

Pridelenie nájomného bytu a uzatvorenie nájomnej zmluvy, formou priameho prenájmu s Renátou Záhončíkovou, bytom Kolárovo, Gy.Klapku č. 1767/7, na trojizbový nájomný byt na ul. Partizánska č. 7A/9, od 01.07.2013 do 30.06.2014 v prípade zaplattenia zábezpeky podľa VZN č.8/2012 účinný od 20.10.2012, § 8 bod 5., vo výške 9 mesačných splátok nájomného.

Pridelenie nájomného bytu a uzatvorenie nájomnej zmluvy, formou priameho prenájmu s Denisou Madarászovou, bytom Kolárovo, Staničná 48 a druhom Ladislavom Zsolnaim, bytom Kolárovo, Osada Dankó Pistu č. 54, na trojizbový nájomný byt na ul. Partizánska 7A/4, od 01.07.2013 do 30.06.2014 v prípade zaplattenia zábezpeky podľa VZN č.8/2012 účinný od 20.10.2012, § 8 bod 5., vo výške 9 mesačných splátok nájomného.

### **Uzatvorenie nájomných zmlúv**

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s Laurou Kürtiovou a druhom Farkaš Františekom, bytom Kolárovo, Radnótiho 40/10, od 01.07.2013 do 30.06.2014, v zmysle zásad nakladania s majetkom mesta Kolárovo čl. č. 20 hodným osobitného zreteľa – trvanie nájomného pomeru. Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## **Határozati javaslat**

Gúta Város Képviselő-testülete

**Jóváhagyja :**

### **Bérlakások odaítélését és a bérleti szerződésének megkötését**

Záhončík Renáta, lakhely Gúta, Gy. Klapka u. 1767/7, részére a Partizán utca 7A/9 sz. alatti három szobás bérlakást közvetlen bérlés formájában 2013.07.01- től – 2014.06.30 -ig, amennyiben a bérlő a 2012.10.20 - ával hatályba lépett 8/2012 sz. általános kötelező érvényű rendelet 8§ 5 pontja értelmében letétbe helyez 9 havi bérleti díjnak megfelelő összeget.

Madarász Denisa, lakhely Gúta, Állomás u.48 és élettársa Zsolnai László, lakhely Gúta Dankó Pista telep 54 részére a Partizán u.7A/4 sz. alatti háromszobás bérlakást közvetlen bérlés formájában 2013.07.01 -tól – 2014.06.30 -ig., amennyiben a bérlő a 2012.10.20 - ával hatályba lépett 8/2012 sz. általános kötelező érvényű rendelet 8§ 5 pontja értelmében letétbe helyez 9 havi bérleti díjnak megfelelő összeget.

### **Bérlakások bérleti szerződésének megkötését**

Kürti Laura és élettársa Farkaš Ferecz részére, lakhely Gúta, Radnóti 40/10 sz. alatti lakásra, 2013.07.01-től – 2014.06.30 -ig. Gúta Város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei 20.sz. cikkelye értelmében. Az előterjesztett bérleti szerződés megkötését Gúta Város Képviselő-testülete 3/5 –ös többséggel hagyja jóvá.

## **Tematický materiál**

## **Pridelenie nájomných bytov a uzatvorenie nájomných zmlúv**

Záhončíková Renáta, bytom Kolárovo, Gy. Klapku č. 1767/7, podala žiadosť o pridelenie nájomného trojizbového bytu na ul. Partizánska č. 7A/9 a uzatvorenie nájomnej zmluvy. Rozišli s partnerom a musí sa s deťmi odsťahovať z jeho domu. Žiadateľka chce zabezpečiť vhodné a kľudné bývanie pre seba a pre svoje deti. Žiadateľka je zamestnaná v Kromberg – Schubert s.r.o. Jej príjem je 562.- € Pozdĺžnosti voči mestu nemá.

***Komisia doporučuje pridelenie bytu a uzatvorenie nájomnej zmluvy od 01.07.2013 do 30.06.2014***

Kováčová Gabriela, bytom Kolárovo, Radnótiho 40/2, podala žiadosť o pridelenie nájomného trojizbového bytu na ul. Partizánska č. 7A/9 a uzatvorenie nájomnej zmluvy. Žiadateľka je opatrovatelkou z ÚPSVaR Komárno, jej dve dospelé dcéry pracujú v Jasplast, Galanta. Ich spoločný príjem je 912.- € mesačne. Pozdĺžnosti voči mestu nemajú. Komisia nedoporučuje pridelenie bytu a uzatvorenie nájomnej zmluvy

Denisa Madarászová, bytom Kolárovo, Staničná č. 48 a druh Ladislav Zsolnai, bytom Kolárovo Osada Dano Pistu č. 54 podali žiadosť o pridelenie nájomného trojizbového bytu na ul. Partizánska č. 7A/4 a uzatvorenie nájomnej zmluvy. Päť členná rodina býva v jedno-izbovom byte na ul. Radnótiho, od 01.01.2007, žiadajú väčší byt, nakoľko deti rastú a majú málo miesta. Žiadateľka je zamestnaná v súkr. firme LEBECO, druh v Gúta Service prisp. org. Kolárovo. Ich spoločný príjem je 814.- € Pozdĺžnosti voči mestu nemajú.

***Komisia doporučuje pridelenie bytu a uzatvorenie nájomnej zmluvy od 01.07.2013 do 30.06.2014***

Melinda Szederová, bytom Kolárovo, L. Novomeského č. 4, podala žiadosť o pridelenie nájomného trojizbového bytu na ul. Partizánska č. 7A/4 a uzatvorenie nájomnej zmluvy. Žiadateľka je súkromná podnikateľka. Jej príjem v r. 2012 bol na základe daň priznania 285,10 € mesačne. Rozviedla sa, odsťahovala sa zo spoločného rodinného domu, býva v podnájme so svojou 16 ročnou a 20 ročnou dcérou.. Žiadateľka chce zabezpečiť vhodné bývanie pre seba a pre svoje dcéry. Pozdĺžnosti voči mestu nemá.

Komisia nedoporučuje pridelenie bytu a uzatvorenie nájomnej zmluvy

Szulcsányiová Csilla, bytom Kolárovo, A. Bernoláka č.30 a druh Ladislav Gyürüsi, bytom Šamorín, Dunajská ul. č.16, podali žiadosť o pridelenie nájomného trojizbového bytu na ul. Partizánska č. 7A/4 a uzatvorenie nájomnej zmluvy. Žijú v spoločnej domácnosti s rodičmi, chcú sa osamostatniť a vychovávať si dieťa. Žiadateľka pracuje v CCC Günther Mellem e.U., 8940 Liezen, druh je nezamestnaný. Príjem majú 1132.- € Pozdĺžnosti voči mestu nemajú.

Komisia nedoporučuje pridelenie bytu a uzatvorenie nájomnej zmluvy

Kürtiová Laura, bytom Kolárovo, Radnótiho 40/10 a druh František Farkaš, bytom Kolárovo, Radnótiho 404/10, podali žiadosť o pridelenie nájomného trojizbového bytu na ul. Partizánska č. 7A/4 a uzatvorenie nájomnej zmluvy. V 1- izbovom byte bývajú: žiadateľka s druhom, jej synovia /starší s priateľkou s ktorou čakajú dieťa/, majú málo miesta. Žiadateľka poberá invalidný dôchodok v sume 221,80 €, má dohodu o vykonaní práce do 31.12.2013, druh má tiež dohodu o vykonaní práce do 31.12.2013. Na mladšieho syna poberá PnD. Starší syn pracuje v Nemecku. Príjem majú 859.- €. Pozdĺžnosti voči mestu nemajú.

Komisia nedoporučuje pridelenie bytu a uzatvorenie nájomnej zmluvy



## **Uzatvorenie nájomných zmlúv**

Kürtiová Laura, bytom Kolárovo, Radnótiho 40/10 a druh František Farkaš, bytom Kolárovo, Radnótiho 40/10, podali žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy na uvedený byt. V 1-izbovom byte bývajú: žiadateľka s druhom, jej synovia /starší s priateľkou s ktorou čakajú dieťaťko/. Žiadateľka poberá invalidný dôchodok v sume 221,80 €, má dohodu o vykonaní práce do 31.12.2013, druh má tiež dohodu o vykonaní práce do 31.12.2013. Na mladšieho syna poberá PnD. Starší syn pracuje v Nemecku. Príjem majú 859,00 €. Pozdĺžnosti voči mestu nemajú.

***Komisia doporučuje pridelenie bytu a uzatvorenie nájomnej zmluvy od 01.07.2013 do 30.06.2014***

## **Dôvodová správa**

Podľa žiadosti menovaných finančná situácia neumožní, aby si mohli zabezpečiť iné vhodné bývanie. Mestský úrad doporučuje uzatvoriť nájomné zmluvy podľa návrhu.

## **Vysvetlivky**

Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o pridelení sociálnych bytov podľa VZN č. 1/2007 o prenajímaní sociálnych bytov a bytových jednotiek nižšieho štandardu vo vlastníctve mesta Kolárovo a podľa VZN č. 8/2012 účinného od 20.10.2012 o prenajímaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Kolárovo.

V Kolárove dňa 14.06.2013