



**Mestský úrad**  
**Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo**

**4. zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kolárove**

**Dňa: 02.03.2015**

**K bodu rokovania: 12.**

**Krátkodobý investičný plán  
mesta na rok 2015**

**Predkladá: Árpád Horváth, primátor mesta**

**Spracoval: Árpád Horváth, primátor mesta**

**Prerokované: v komisii finančnej a majetku mesta, v komisii podnikateľskej,  
poľnohospodárstva a rozvoja mesta, v komisii výstavby a ÚP, v komisii  
RR, cestovného ruchu a energetického hospodárstva a v mestskej rade**

## Dôvodová správa

Predkladám Mestskému zastupiteľstvu v Kolárove na prerokovanie Návrh Krátkodobého investičného plánu mesta Kolárovo na rok 2015, ktorý bol vypracovaný s cieľom sumarizácie požiadaviek na rekonštrukciu, opravy, údržbu a zveľad'ovanie mestského majetku, najmä ciest, chodníkov, budov a iných mestských objektov a ktorý obsahuje možné zdroje financovania tohto investičného plánu.

Krátkodobý investičný plán v podstate určuje najdôležitejšie, resp. najsúrnejšie investície potrebné vykonať v roku 2015. Plánované práce samozrejme nie je možné zrealizovať hneď v prvom roku volebného obdobia. Realizácia investičných zámerov v prvom rade závisí od finančných možností mesta.

V roku 2015 sa predpokladá príjem z predaja pozemkov v sume cca 100.000,- € a príjem z predaja podielových listov Prima Banka Slovensko a.s. v sume 60.000,- €. Takto by mesto v roku 2015 malo k dispozícii finančnú čiastku cca 160.000,- €. Považujem za dôležité, aby z navrhovaných investičných zámerov mestské zastupiteľstvo zostavilo poradie v rozsahu 5-10 priorít. Konkrétne podmienky a finančné náklady jednotlivých investičných zámerov budú stanovené po ukončení verejných súťaží, a následne budú vrátane termínov realizácie predložené mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

A./ berie na vedomie

1. písomný materiál primátora mesta - Návrh krátkodobého investičného plánu mesta Kolárovo na rok 2015

B./ schvaľuje

1. Krátkodobý investičný plán mesta Kolárovo na rok 2015 a určuje poradie dôležitosti nasledovne:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

**Krátkodobý investičný plán na rok 2015 str. 1**

Poradové číslo	Názov investícií	Plánovaná suma	Upravená suma	Poznámka
<b>Projektové dokumentácie - plán</b>				
1.	Projekt – Regenerácia sídel III. etapa	5.800		
2.	Projekt – Územný plán	12.000 4.000		V prípade úspešnosti žiadosti o NFP len 4.000
3.	Projekt - PHSR	3.500		
4.	Zdravotné stredisko – pasport Výťah pre obsluhu a pacientov	5.000		
5.	Zastrešenie trhoviska - projekt	2.000		
	<b>SPOLU</b>	<b>32.300</b>		

Žiadam uprednostniť vypracovanie projektových dokumentácií, nakoľko bez nich nie je možné začať vybavovať povolenia a ani začať s výstavbou. Novelizácia územného plánu a plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta je povinná zo zákona.

**Cestné hospodárstvo – miestne komunikácie**

Poradové číslo	Názov investícií	Plánovaná suma	Upravená suma	
1.	Ul. Radnótiho asfaltový koberec	15.000		Bude vyhlásená elektronická aukcia
2.	Ul. Štúrova	Zaradiť na rok 2016		Projektová dokumentácia + vydané stavebné povolenie
3.	Parkovisko pred Obchodným domom Jednota COOP	30.000		Bude vyhlásená elektronická aukcia
	<b>SPOLU</b>	<b>45.000</b>		

Poradové číslo	Názov investícií	Plánovaná suma	Upravená Suma	Poznámka
----------------	------------------	----------------	---------------	----------

**Verejná zeleň**

Poradové číslo	Názov investícií	Plánovaná suma	Upravená suma	Poznámka
----------------	------------------	----------------	---------------	----------

**Rozvoj bývania**

Poradové číslo	Názov investícií	Plánovaná suma	Upravená suma	Poznámka
----------------	------------------	----------------	---------------	----------

V oblasti bytovej výstavby máme niekoľko ponúk, ktoré dokážu zabezpečiť aj využitie finančných prostriedkov zo štátneho fondu rozvoja bývania. Po prenájme stavebného pozemku z vlastných zdrojov postavia obytný dom (hradia všetky výdavky – projekt, inžinierske siete, kolaudácia, a pod.), následne mesto budovu odkúpi. Navrhujem, aby na budovu „učiteľského domu“ bola vypracovaná štúdia, resp. čo sa týka južnej zóny, prerokovať viac variácií.

**Krátkodobý investičný plán na rok 2015 str. 2****Šport**

1.	Dostavba Šatní na Futbalovom ihrisku – pripraviť projekt a plán na dostavbu	10.000		
	<b>SPOLU</b>	<b>10.000</b>		

**Školstvo – plánované investície resp. opravy a údržby**

1.	Výmena okien, zateplenie MŠ Lesná č. 10 – elokované triedy	15.000- okná 18.000- zatepl.		investícia
2.	ZŠ Korvin – rekonštrukcia telocvične	10.000- okná 20.000- fasáda		investícia
3.	Školská jedáleň – prístupová cesta – asfaltová vrstva v hr. 3 cm	2.000		Oprava, údržba
4.	MŠ Lesná č. 10 – rekonštrukcia kúpeľne – 1 ks	3.500		Oprava, údržba
5.	MŠ Brnenské námestie – rekonštrukcia rozvodov kúrenia	1.000		Oprava, údržba
6.	ZUŠ – rekonštrukcia strechy	4.000		Oprava, údržba
7.	CVČ – rekonštrukcia strechy	4.000		Oprava, údržba
8.	Rekonštrukcia a rozšírenie ŠJ Ul. Školská č. 6 Sumu 100.00 nezapočítaná do súhrnu	100.000		investícia
9.	Drobné opravy a drobné investície / merač tepla ZŠ Kom., sklad biologického odpadu	2.000		
	<b>SPOLU</b>	<b>79.500</b>		

Požiadavky týkajúce sa oblasti školstva by som rozdelil na tri skupiny. Medzi prvé dve, podľa mňa najdôležitejšie investície, by som zaradil opravu poschodového pavilónu MŠ Lesná 10 ako aj rekonštrukciu telocvične ZŠ s VJM M. Korvína (strecha, výmena okien, maľovka).

Druhú skupinu tvoria opravy neinvestičného charakteru - sem by som zaradil najmä opravu sociálnych zariadení a opravu striech.

V zmysle uznesenia MsZ z roku 2014 medzi najväčšie investície na úseku školstva patrí komplexná prestavba a rozšírenie ŠJ Školská 6. Nakoľko sa jedná o investíciu v sume viac ako 100.000,- €, žiadam mestské zastupiteľstvo o dôsledné zváženie realizácie tejto rekonštrukcie a o prijatie správneho a reálneho rozhodnutia.

Predkladám návrh primátora mesta, aby prioritou bola oprava poschodového pavilónu MŠ Lesná 10 v Kolárove.

**Krátkodobý investičný plán na rok 2015 str. 3**

Poradové číslo	Názov investícií	Plánovaná suma	Upravená Suma	Poznámka
<b>Budovy a stavby vo vlastníctve mesta – plánované investície</b>				
1.	Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Kostolnom nám. Č. 32 Strešná konštrukcia Výmeny okien Zateplenie	20.000 29.000 24.000		Plánované sumy boli stanovené odhadom, upresnené budú po elektronickej aukcii
2.	Mestské kultúrne stredisko – knižnica Výmena okien 10 ks	3.000		
3.	Bezbarierový vstup do kultúrneho strediska – projekt	500		
	<b>SPOLU</b>	<b>76.500</b>		
<b>Odpadové hospodárstvo</b>				
1.				
<b>Vodné hospodárstvo</b>				
1.	Odvodňovacie jarky a zariadenia	15.000		
	<b>SPOLU</b>	<b>15.000</b>		
Na území mesta by sme od skorej jari radi pokračovali v prácach súvisiacich s ochranou pred spodnou vodou a povodňami. Navrhujem, aby sme novovybudovaný systém na odvádzanie povrchových vôd posudzovali ako investíciu. Najdôležitejšie lokality, ulice: Dolná, Bratislavská, Podhájska, Orechová - dve autobusové zastávky.				
<b>Cintorínske služby</b>				
1.	Urnová stena + 100m chodník	4.500		
	<b>SPOLU</b>	<b>4.500</b>		
<b>Tepelné hospodárstvo</b>				
1.				
<b>Ďalšie projekty – digitálna samospráva samospráva</b>				
1.	Digitálna samospráva	5.000		Informáciu podá prednosta úradu Ing. Finta
	<b>SPOLU</b>	<b>5.000</b>		
Plánované krátkodobé investície na rok 2015		267.800 €		
/ táto suma neobsahuje rekonštrukciu Školskej kuchyne na Ul. Školskej/				

Árpád Horváth  
primátor mesta

