



Mestský úrad Kolárovo

Na 15. zasadnutie Mestského zastupiteľstva

Dňa: 01.02.2016

K bodu rokovania číslo: 10/a

Vyhlásenie zámeru na odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“

Predkladá: Ladislav Halász

- vedúci odd. správy a údržby mestského majetku

Spracovala: Zita Kulichová

Uložené prejednať v komisiách: -

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie, dôvodová správa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, parcely reg. „C“ bez infraštruktúry a inžinierskych sietí:

za účelom stavania rodinných domov;
s vyvolávacou cenou 15,-€/m² na základe platnej cenovej mapy mesta, ktorá je zároveň najnižším podaním:

- pozemok s parc.č. 28734/85 – druh pozemku orná pôda o výmere 773 m²
- pozemok s parc.č. 28734/86 – druh pozemku orná pôda o výmere 781 m²
- pozemok s parc.č. 28734/87 – druh pozemku orná pôda o výmere 803 m²
- pozemok s parc.č. 28734/88 – druh pozemku orná pôda o výmere 834 m²
- pozemok s parc.č. 28734/89 – druh pozemku orná pôda o výmere 769 m²
- pozemok s parc.č. 28734/90 – druh pozemku orná pôda o výmere 777 m²
- pozemok s parc.č. 28734/91 – druh pozemku orná pôda o výmere 802 m²
- pozemok s parc.č. 28734/92 – druh pozemku orná pôda o výmere 849 m²
- pozemok s parc.č. 28734/93 – druh pozemku orná pôda o výmere 1051 m²
- pozemok s parc.č. 28734/94 – druh pozemku orná pôda o výmere 1003 m²
- pozemok s parc.č. 28734/95 – druh pozemku orná pôda o výmere 995 m²
- pozemok s parc.č. 28734/96 – druh pozemku orná pôda o výmere 1298 m²
- pozemok s parc.č. 28734/97 – druh pozemku orná pôda o výmere 1207 m²
- pozemok s parc.č. 28734/99 – druh pozemku orná pôda o výmere 1011 m²
- pozemok s parc.č. 28734/108 – druh pozemku orná pôda o výmere 1125 m²
- pozemok s parc.č. 28734/211 – druh pozemku orná pôda o výmere 853 m²
- pozemok s parc.č. 28734/212 – druh pozemku orná pôda o výmere 819 m²
- pozemok s parc.č. 28734/213 – druh pozemku orná pôda o výmere 888 m²
- pozemok s parc.č. 28734/214 – druh pozemku orná pôda o výmere 926 m²
- pozemok s parc.č. 28734/215 – druh pozemku orná pôda o výmere 995 m²
- pozemok s parc.č. 28734/216 – druh pozemku orná pôda o výmere 958 m²

za účelom stavania rodinných domov v radovej zástavbe
s vyvolávacou cenou 15,-€/m² na základe platnej cenovej mapy mesta, ktorá je zároveň najnižším podaním, uchádzač podáva ponuku na všetky pozemky v celku. Realizované rodinné domy – vzhľadom na radovú zástavbu – majú byť s jednotnou výškovou charakteristikou, podlažnosti a architektonického riešenia a vyhotovenia:

- pozemok s parc.č. 28734/101 – druh pozemku orná pôda o výmere 641 m²
- pozemok s parc.č. 28734/102 – druh pozemku orná pôda o výmere 472 m²
- pozemok s parc.č. 28734/103 – druh pozemku orná pôda o výmere 474 m²
- pozemok s parc.č. 28734/104 – druh pozemku orná pôda o výmere 477 m²
- pozemok s parc.č. 28734/105 – druh pozemku orná pôda o výmere 479 m²
- pozemok s parc.č. 28734/106 – druh pozemku orná pôda o výmere 481 m²
- pozemok s parc.č. 28734/107 – druh pozemku orná pôda o výmere 592 m² a

za účelom stavania obytných domov

s vyvolávacou cenou 50,- €/m² na základe platnej cenovej mapy mesta, ktorá je zároveň najnižším podaním:

- pozemok s parc.č. 28734/11 – druh pozemku orná pôda o výmere 3230 m²
- pozemok s parc.č. 28734/12 – druh pozemku orná pôda o výmere 2693 m²
- pozemok s parc.č. 28734/13 – druh pozemku orná pôda o výmere 2297 m²
- pozemok s parc.č. 28734/14 – druh pozemku orná pôda o výmere 2062 m²
- pozemok s parc.č. 28734/29 – druh pozemku orná pôda o výmere 2439 m²
- pozemok s parc.č. 28734/40 – druh pozemku orná pôda o výmere 2024 m²
- pozemok s parc.č. 28734/50 – druh pozemku orná pôda o výmere 1114 m²
- pozemok s parc.č. 28734/52 – druh pozemku orná pôda o výmere 1347 m²
- pozemok s parc.č. 28734/55 – druh pozemku orná pôda o výmere 1962 m²

s nasledovnými podmienkami:

- a. súťažiaci prijíma podmienku, že na predmetnom území nie sú vybudované inžinierske siete ani komunikácia.
- b. ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom zóny Kolárovo – Juh
- c. súťažiaci prijíma podmienku, že k vydaniu stavebného povolenia na odkúpenú nehnuteľnosť vybavuje vyňatie z pôdneho fondu na vlastné výdavky
- d. súťažiaci ponúkne kúpnu cenu minimálne na výstavbu rodinných domov a na výstavbu rodinných domov v radovej zástavbe vo výške 15,- €/m², na výstavbu obytných domov vo výške 50,- €, **kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena.** Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
- e. súťažiaci prijíma podmienku, že **do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa** (Mesto Kolárovo) č. 3804854005/5600 **zábezpeku vo výške 10 %** z vyvolávacej ceny, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
 - Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu.
 - Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platne uzavretej kúpnej zmluve
 - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
 - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný uzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje. V tom prípade zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- f. Termín na predloženie súťažných návrhov: 11.03.2016
- g. Termín na vyhodnotenie OVS: 14.03.2016
- h. Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS

B. / žiada

1. primátora mesta

prostredníctvom MsÚ, odd. správy a údržby mestského majetku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na pozemky v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ s parc. č. 28734/11-14, 29, 40, 50, 52, 55,85-97, 99, 101-108 a 211-216 do 15.02.2016.

Határozati javaslat

A Gútai Városi Önkormányzat

A./ jóváhagyja

1./ versenytárgyalás meghirdetését a Gúta Város kataszterében 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett köv. területekre:

családi ház építése céljából,

ahol a versenytárgyaláson résztvevők által benyújtott árajánlat minimális összege az érvényes ártérkép szerint 15,- €/m² lehet, a versenytárgyalás győztese az lesz, aki a legmagasabb árat ajánlja:

- 28734/85-ös p. sz. szántófield besorolású 773 m² nagyságú,
- 28734/86-os p. sz. szántófield besorolású 781 m² nagyságú,
- 28734/87-es p. sz. szántófield besorolású 803 m² nagyságú,
- 28734/88-as p. sz. szántófield besorolású 834 m² nagyságú,
- 28734/89-es p. sz. szántófield besorolású 769 m² nagyságú,
- 28734/90-es p. sz. szántófield besorolású 777 m² nagyságú,
- 28734/91-es p. sz. szántófield besorolású 802 m² nagyságú,
- 28734/92-es p. sz. szántófield besorolású 849 m² nagyságú,
- 28734/93-as p. sz. szántófield besorolású 1051 m² nagyságú,
- 28734/94-es p. sz. szántófield besorolású 1003 m² nagyságú,
- 28734/95-ös p. sz. szántófield besorolású 995 m² nagyságú,
- 28734/96-os p. sz. szántófield besorolású 1298 m² nagyságú,
- 28734/97-es p. sz. szántófield besorolású 1207 m² nagyságú,
- 28734/99-es p. sz. szántófield besorolású 1011 m² nagyságú,
- 28734/108-as p. sz. szántófield besorolású 1125 m² nagyságú,
- 28734/211-es p. sz. szántófield besorolású 853 m² nagyságú,
- 28734/212-es p. sz. szántófield besorolású 819 m² nagyságú,
- 28734/213-as p. sz. szántófield besorolású 888 m² nagyságú,
- 28734/214-es p. sz. szántófield besorolású 926 m² nagyságú,
- 28734/215-ös p. sz. szántófield besorolású 995 m² nagyságú,
- 28734/216-os p. sz. szántófield besorolású 958 m² nagyságú,

családi sorház építése céljából,

ahol a versenytárgyaláson résztvevők által benyújtott árajánlat minimális összege az érvényes ártérkép szerint 15,- €/m² lehet, a versenytárgyalás győztese az lesz, aki a legmagasabb árat ajánlja a tervezett családi sorházak magassági és külalaki elrendezése, külső kivitelezése egyöntetűen kell hogy megoldva legyen:

- 28734/101-es p. sz. szántóföld besorolású 641 m² nagyságú,
- 28734/102-es p. sz. szántóföld besorolású 472 m² nagyságú,
- 28734/103-as p. sz. szántóföld besorolású 474 m² nagyságú,
- 28734/104-es p. sz. szántóföld besorolású 477 m² nagyságú,
- 28734/105-ös p. sz. szántóföld besorolású 479 m² nagyságú,
- 28734/106-os p. sz. szántóföld besorolású 481 m² nagyságú,
- 28734/107-es p. sz. szántóföld besorolású 592 m² nagyságú,

valamint

lakóház építése céljából,

ahol a versenytárgyaláson résztvevők által benyújtott árajánlat minimális összege az érvényes ártérkép szerint 50,- €/m² lehet, a versenytárgyalás győztese az lesz, aki a legmagasabb árat ajánlja:

- 28734/11-es p. sz. szántóföld besorolású 3230 m² nagyságú,
- 28734/12-es p. sz. szántóföld besorolású 2693 m² nagyságú,
- 28734/13-as p. sz. szántóföld besorolású 2297 m² nagyságú,
- 28734/14-es p. sz. szántóföld besorolású 2062 m² nagyságú,
- 28734/29-es p. sz. szántóföld besorolású 2439 m² nagyságú,
- 28734/40-es p. sz. szántóföld besorolású 2024 m² nagyságú,
- 28734/50-es p. sz. szántóföld besorolású 1114 m² nagyságú,
- 28734/52-es p. sz. szántóföld besorolású 1347 m² nagyságú,
- 28734/55-ös p. sz. szántóföld besorolású 1962 m² nagyságú

a következő feltételek mellett:

- a. A versenytárgyalás résztvevője elfogadja azt a feltételt, hogy az adott területek nincsenek közművesítve.
- b. A beépítés módja elhelyezési határozattal kerül meghatározásra, a tárgyban szereplő területek kihasználása csak a városfejlesztési terv szerint lehetséges
- c. A versenytárgyalás résztvevője elfogadja azt a feltételt, hogy az adott területeken az építkezési engedély kiadásához a terület földalapról történő kivonását a saját költségére intézi
- d. A versenytárgyaláson résztvevők által benyújtott árajánlat minimális összege családi házaknál és családi sorházaknál 15,- €/m² lakóházak esetében pedig 50,- €/m². A versenytárgyalás győztese az lesz, aki a legmagasabb árat ajánlja. Abban az esetben ha több résztvevő által benyújtott árajánlat megegyezik a versenytárgyalás győztese sorsolással lesz meghatározva.
- e. A versenytárgyalás résztvevője elfogadja azt a feltételt, hogy az ajánlatok benyújtásának végső határideje előtt letétbe helyezi biztosítékként az általa kiválasztott terület

kikiáltási árának 10%-át a város számláján (3804854005/5600). Amennyiben ez nem történik meg, az általa benyújtott ajánlat nem lesz figyelembe véve a kiértékelés során.

- A versenytárgyalás sikertelen résztvevőjének a biztosítékként letétbe helyezett összeg visszafizetésre kerül legkésőbb a versenytárgyalás eredményeinek kiküldésére megszabott időpontig.
 - A versenytárgyalás győztesének a biztosítékként letétbe helyezett összeg beszámítódik az érvényes adásvételi szerződésben szereplő eladási árba.
 - Abban az esetben, ha a versenytárgyalás győztese az adásvételi szerződés megkötésére szabott határidőn belül saját hibájából nem írja alá a szerződést a biztosítékként letétbe helyezett összeg a meghirdetőt (Gúta Várost) illeti.
 - Abban az esetben ha a versenytárgyalás győztese megköti az adásvételi szerződést az erre meghatározott időn belül, de nem fizeti ki a teljes vételárat 14 napon belül a szerződés megkötésének napjától számítva, a szerződés érvényét veszíti, a biztosítékként letétbe helyezett összeg pedig a meghirdetőt (Gúta Várost) illeti.
- f. A versenytárgyaláson a résztvevők által benyújtott javaslatok határideje: 2016.03.11
- g. A versenytárgyalás kiértékelésének időpontja: 2016.03.14
- h. Az adásvételi szerződés megkötésének határideje: 30 nap a versenytárgyalás kiértékelésének időpontjától számítva.

B. / kéri

1. a polgármestert

a városi hivatal vagyongözü osztályának segítségével meghirdetni a déli zónában lévő . 28734/11-14, 29, 40, 50, 52, 55, 85-97, 99, 101-108 és 211-216 parcellaszámú területek eladását versenytárgyalás útján 2016 február 15-ig.

Dôvodová správa

Nakoľko podľa predpisov podmienky OVS schvaľuje mestské zastupiteľstvo, MsÚ odporúča schváliť podmienky predaja pozemkov v zóne JUH v severnej časti, pozdĺž vybudovanej spevnenej plochy – parc. č. 28734/1, po jej obidvoch stranách cesty od ul. Ružovej – 18 b.j. až po pozemky záhrad od ul. Dolnej, ďalej pozemky s parc. č. 28734/211-216 podľa priloženého návrhu – **zmena termínu vyhodnotenia**



Dobytie pole

Koldrovo