



# Mestský úrad Kolárovo

---

**Na 23. zasadnutie Mestského zastupiteľstva**

**Dňa: 29.10.2012**

**K bodu rokovania číslo: 8/1**

## Návrh cenovej mapy mesta Kolárovo

**Predkladá:** Ladislav Halász

- vedúci odd. správy a údržby mestského majetku

**Spracovala:** Zita Kulichová

**Uložené prejednať v komisiách:** - finančnej a majetku mesta

- podnikateľskej, poľnohospodárstva a RR
- výstavby a územného plánovania

**Materiál obsahuje:**

- Návrh na uznesenie
- Návrh cenovej mapy

## Príloha č. 1

### *K zásadám nakladania a hospodárenia s majetkom mesta schváleného dňa                      uznesením č.*

Odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta sa uskutočňuje v zmysle uznesenia MsZ Kolárovo č. .... zo dňa                      k cenovej mape pozemkov vo vlastníctve mesta Kolárovo nasledovne:

**I.** cenová mapa pozemkov určených na výstavbu bytov a rodinných domov v pre investičnú výstavbu v zastavanej časti mesta a mestských častiach:

- lokalita č. 1 (centrálna mestská zóna)	30,00 €/m <sup>2</sup>	(predtým 25,-€/m <sup>2</sup> )
- lokalita č. 2, č. 3	15,00 €/m <sup>2</sup>	(predtým 10,- €/m <sup>2</sup> )
- lokalita č. 4 (osada Dankó Pištu)	7,00 €/m <sup>2</sup>	
- lokalita č. 5 (zóna juh)		
- lokalita Bi1, Bi2/2 (rodinné domy)	20,00 €/m <sup>2</sup>	
- lokalita Bh1 (obytné domy)	50,00 €/m <sup>2</sup>	
- lokalita č. 6, č. 7	8,00 €/m <sup>2</sup>	(predtým 7,- €/m <sup>2</sup> )
- lokalita č. 8 (Mrchovisko)	9,00 €/m <sup>2</sup>	
- lokalita č. 9 (rekreačná časť Čergov)	20,00 €/m <sup>2</sup>	(predtým 15,- €/m <sup>2</sup> )
- všetky pozemky, nachádzajúce sa v lokalitách, určených územným plánom mesta na zástavbu rodinnými domami	10,00 €/m <sup>2</sup>	
- intravilán Veľký Ostrov, ďalej Veľká Gúta – Örtény	6,50 €/m <sup>2</sup>	
- extravilán a všetky pozemky, ktoré nie je možné zaradiť do vyššie uvedených lokalít	5,00 €/m <sup>2</sup>	

Uvedené lokality sú určené v súlade so schváleným územným plánom mesta Kolárovo.

**II.** Určenie predajnej ceny pozemkov v súvislosti s dodatočnou legalizáciou užívacieho vzťahu:

- v centrálnej mestskej zóne	5,00 €/m <sup>2</sup>
- ostatné územie zastavanej časti	5,00 €/m <sup>2</sup>
- v mestských častiach (extravilán)	5,00 €/m <sup>2</sup>

Vyššie uvedené lokality predstavujú:

**Lokalita č. 1 – centrálna mestská zóna:** Kostolné námestie, Brnenské námestie, Ul. nová, Ul. hlboká, Ul. jazerná, Jesenské nábregie – časť, Petófiho rad – časť, Ul. školská- časť, Obrancov mieru, Ul. partizánska – časť, Ul. remeselnícka – časť, Ul. dlhá – časť, Ul. budovateľská – časť, Ul. Rábska – časť, Ul. lesná – časť, Ul. krátka – časť

**Lokalita č. 2,3:** všetky ostatné ulice mesta

**Lokalita č. 4:** osada Dankó Pistu

**Lokalita č. 5:** zmiešané územie medzi cestom do Komárna os. Reviczkého

**Lokalita č. 6,7:** osada Reviczkého, Priemyselná zóna

**Lokalita č. 8:** Mrchovisko

**Lokalita č. 9:** rekreačná časť Čergov

**Poznámka:** jednotlivé lokality boli rozdelené na základe smerného územného plánu, a sú presne vyznačené na mape územného plánu mesta.

## Návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

#### A./ schvaľuje - neschvaľuje

1.) cenovú mapu pozemkov určených na výstavbu bytov a rodinných domov a pre investičnú výstavbu v zastavanej časti mesta a mestských častiach nasledovne:

**I.** cenová mapa pozemkov určených na výstavbu bytov a rodinných domov pre investičnú výstavbu v zastavanej časti mesta a mestských častiach:

- lokalita č. 1 (centrálna mestská zóna)	30,00 €/m <sup>2</sup>
- lokalita č. 2, č. 3	15,00 €/m <sup>2</sup>
- lokalita č. 4 (osada Dankó Pištu)	7,00 €/m <sup>2</sup>
- lokalita č. 5 (zóna juh)	
- lokalita Bi1, Bi2/2 (rodinné domy)	20,00 €/m <sup>2</sup>
- lokalita Bh1 (obytné domy)	50,00 €/m <sup>2</sup>
- lokalita č. 6, č. 7	8,00 €/m <sup>2</sup>
- lokalita č. 8 (Mrchovisko)	9,00 €/m <sup>2</sup>
- lokalita č. 9 (rekreačná časť Čergov)	20,00 €/m <sup>2</sup>
- všetky pozemky, nachádzajúce sa v lokalitách, určených územným plánom mesta na zástavbu rodinnými domami	10,00 €/m <sup>2</sup>
- intravilán Veľký Ostrov, ďalej Veľká Gúta – Örtény	6,50 €/m <sup>2</sup>
- extravilán a všetky pozemky, ktoré nie je možné zaradiť do vyššie uvedených lokalít	5,00 €/m <sup>2</sup>

Uvedené lokality sú určené v súlade so schváleným územným plánom mesta Kolárovo.

**II.** Určenie predajnej ceny pozemkov v súvislosti s dodatočnou legalizáciou užívacieho vzťahu:

- v centrálnej mestskej zóne	5,00 €/m <sup>2</sup>
- ostatné územie zastavanej časti	5,00 €/m <sup>2</sup>
- v mestských častiach (extravilán)	5,00 €/m <sup>2</sup>

#### B.) ruší

1.) cenovú mapu pozemkov v majetku mesta schválenú uznesením MsZ č. 263/2012-A/1 zo dňa 06.02.2012

## Határozati javaslat

### A Gútai Városi Önkormányzat

#### A./ jóváhagyja

1./ a város ártérképét lakás, családi ház valamint beruházásos építkezés céljából a város beépített részeire, valamint a beépített területeken kívüli városrészekre a kov. képpen:

I. ártérkép lakás, családi ház, valamint beruházásos építkezésre a város beépített részére, valamint az egyes városrészekre:

- 1 sz. lokalitás (a város központi zónája)	30,00 €/m <sup>2</sup>
- 2, 3 sz. lokalitás	15,00 €/m <sup>2</sup>
- 4 sz. lokalitás (Dankó Pista telep)	7,00 €/m <sup>2</sup>
- 5 sz. lokalitás (déli zóna)	
- Bi1, Bi2/2 lokalitás (családi házak)	20,00 €/m <sup>2</sup>
- Bh1 lokalitás (lakóházak)	50,00 €/m <sup>2</sup>
- 6, 7 sz. lokalitás	8,00 €/m <sup>2</sup>
- 8 sz. lokalitás (	9,00 €/m <sup>2</sup>
- 9 sz. lokalitás (Csörgő)	20,00 €/m <sup>2</sup>
- az összes családi ház építésére szánt terület	10,00 €/m <sup>2</sup>
- külterület, Nagysziget, Nagy Gúta, Örtény	6,50 €/m <sup>2</sup>
- területek, amelyek nem sorolhatók be a fenti lokalitásokba	5,00 €/m <sup>2</sup>

az adott lokalitások a jóváhagyott városfejlesztési terv szerint vannak meghatározva.

IV. Ártérkép a telkek használati viszonyának utólagos legalizálására:

- a város központi területe	5,00 €/m <sup>2</sup>
- a többi beépített terület	5,00 €/m <sup>2</sup>
- a város külső részeiben	5,00 €/m <sup>2</sup>

#### B.) megszünteti

1.) az Önkormányzat által 2012 február 6-án jóváhagyott 263/2012-A/1-es számú városi ártérképről szóló határozatát.

## Dôvodová správa

V zmysle zákona č.258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( ďalej len „zákon“ ). Ustanovenie § 9a ods.5 zákona vyžaduje, aby pri priamom predaji majetku obce, stanovenie všeobecnej hodnoty v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom nebolo staršie ako šesť mesiacov