



Mestský úrad Kolárovo

Na 31. zasadnutie Mestského zastupiteľstva

Dňa: 05.08.2013

K bodu rokovania číslo: 6

Schválenie podmienok predaja stavebných pozemkov v zóne Juh

Predkladá: Ladislav Halász

- vedúci odd. správy a údržby mestského majetku

Spracovala: Zita Kulichová

Uložené prejednať v komisiách: - finančnej a majetku mesta

- podnikateľskej, poľnohospodárstva a RR
- výstavby a územného plánovania

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie, dôvodová správa
- Podmienky predaja stavebných pozemkov

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1/ podmienky predaja pozemkov v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, parcely reg. „C“ s parc. č. 28734/211, 212, 213, 214, 215, 216 a 217 formou OVS.

Határozati javaslat

A Gútai Városi Önkormányzat

A./ jóvá hagyja

1./ a Gúta város kataszterében 4941-es tulajdonjogi lapon „C“ regisztrációban vezetett 28734/211, 212, 213, 214, 215, 216 és 217-es sz. parcellák versenytárgyalás formájában történő eladásának feltételeit.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove uznesením č. 599/2013 schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti v zóne juh za účelom stavania rodinných domov. Na základe uznesenia predložíme podmienky odpredaja stavebných pozemkov.

M E S T O K O L Á R O V O
Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo

Mesto Kolárovo v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 599/2013-A/1 zo dňa 24.06.2013

v y h l a s u j e

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka **obchodnú verejnú súťaž** na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Kolárovo ved. na LV č. 4941 v k. ú. Kolárovo parcely reg. „C“ :

- pozemok s parc. č. 28734/211 – druh pozemku orná pôda o výmere 853 m²
- pozemok s parc. č. 28734/212 – druh pozemku orná pôda o výmere 819 m²
- pozemok s parc. č. 28734/213 – druh pozemku orná pôda o výmere 888 m²
- pozemok s parc. č. 28734/214 – druh pozemku orná pôda o výmere 926 m²
- pozemok s parc. č. 28734/215 – druh pozemku orná pôda o výmere 995 m²
- pozemok s parc. č. 28734/216 – druh pozemku orná pôda o výmere 958 m²
- pozemok s parc. č. 28734/217 – druh pozemku orná pôda o výmere 1.690 m²

za účelom stavania rodinných domov

s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. predmet návrhu zmluvy bude: odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, parcely reg. „C“ bez infraštruktúry a inžinierskych sietí:
 - pozemok s parc. č. 28734/211 – druh pozemku orná pôda o výmere 853 m²
 - pozemok s parc. č. 28734/212 – druh pozemku orná pôda o výmere 819 m²
 - pozemok s parc. č. 28734/213 – druh pozemku orná pôda o výmere 888 m²
 - pozemok s parc. č. 28734/214 – druh pozemku orná pôda o výmere 926 m²
 - pozemok s parc. č. 28734/215 – druh pozemku orná pôda o výmere 995 m²
 - pozemok s parc. č. 28734/216 – druh pozemku orná pôda o výmere 958 m²
 - pozemok s parc. č. 28734/217 – druh pozemku orná pôda o výmere 1.690 m²

za účelom stavania rodinných domov.

2. súťažiaci prijíma podmienku, že na predmetnom území nie sú vybudované inžinierske siete ani komunikácia.
3. ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom zóny Kolárovo - Juh
3. súťažiaci ponúkne kúpnu cenu minimálne vo výške 20,- €/m², **kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena**
4. súťažiaci prijíma podmienku, že
a/ **do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa** (Mesto Kolárovo) č. 26395098/0900 alebo v pokladni Mestského úradu v Kolárove **zábezpeku vo výške 10 %** z vyvolávacej ceny, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý

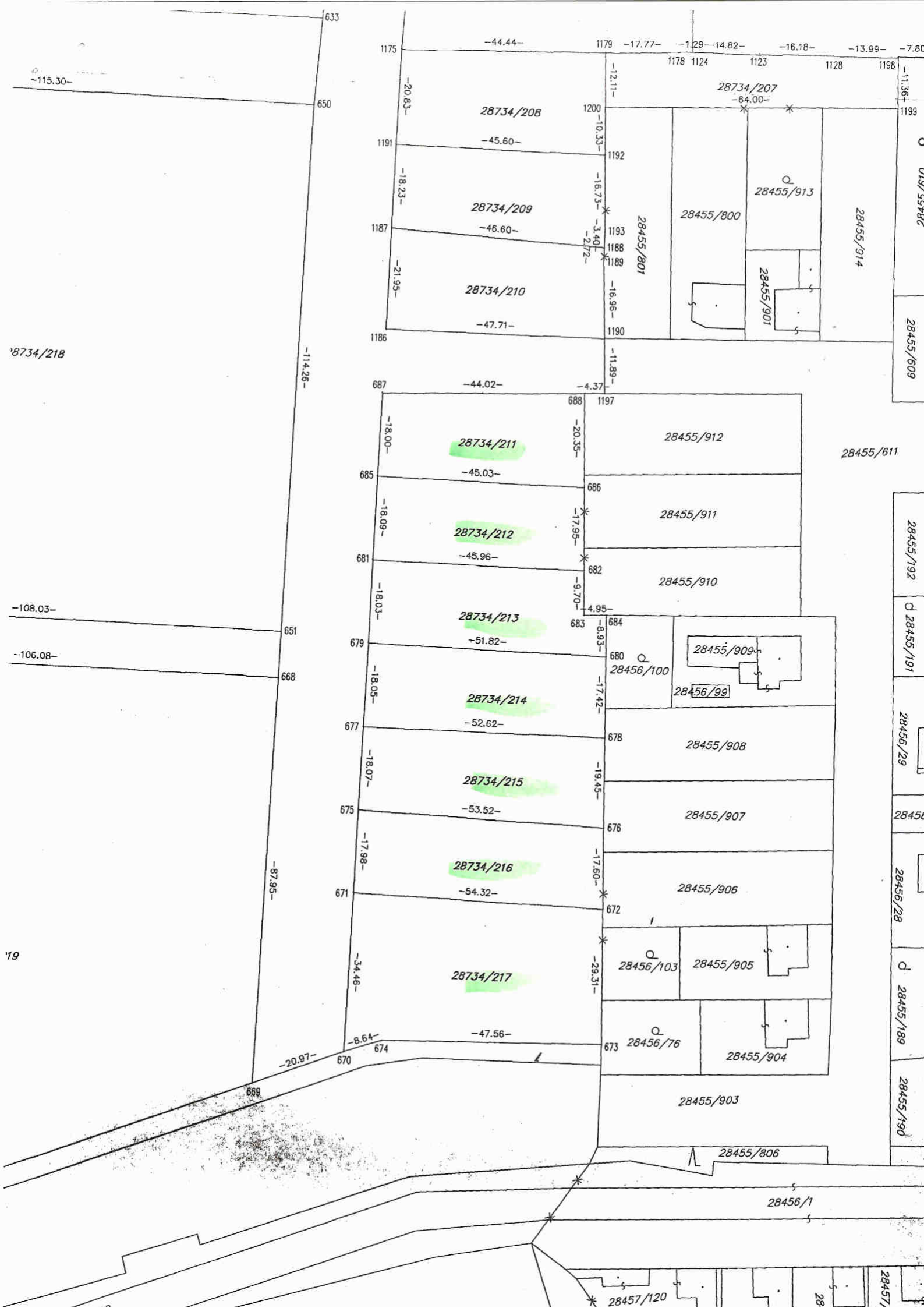
5. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností najneskôr do 30 dní od schválenia odpredaja mestským zastupiteľstvom, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy
6. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodov 3. a 4. vyššie nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.
7. Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne Mestský úrad Kolárovo, oddelenie správy a údržby mestského majetku, poschodie I, č. dverí 22, č. tel.035/7900928.
2. Návrhy na výšku kúpnej ceny podávajú písomne na adresu: „Mesto Kolárovo, Kostolné nám. 1, 94603 Kolárovo“ v zalepenej obálke s označením „SÚŤAŽ: pozemok s parc. č.“ Do zalepenej obálky s návrhom kúpnej ceny vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiacého (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno a priezvisko, adresa, rodné číslo) – vid' v prílohe
3. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa 11.09.2013 o 8,00 hod.
4. Termín vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže: 11.09.2013 o 9,00 hod.
Miesto vyhodnotenia OVS: malá zasadačka MsÚ – I. poschodie
5. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr 25.09.2013 .
6. Návrh kúpnej ceny je už po jeho predložení neodvolateľný.
7. Oprava chýb v preložených návrhoch sa vylučuje.
8. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Árpád Horváth
Primátor mesta

V Kolárove, dňa





B12/2

0,25

0,50

0,40

210

28455/607

28455/610

28455/914

28455/913

28455/901

28455/801

28455/608

28455/609

28455/912

28455/911

28455/910

28455/907

28455/906

28455/905

28455/904

28455/903

28455/196

28455/195

28456/31

28455/193

28455/194

28456/29

28455/192

28455/191

28456/29

28456/26

28455/184

28456/27

28455/78

28455/185

28456/28

28455/79

28455/80

28455/188

28455/189

B12/1

0,25

0,40

0,25

0,40

0,25

0,40

0,25

0,40

0,25

0,40

0,25

0,40

0,25